

# Amtsblatt

Nummer 21  
66. Jahrgang  
Dienstag, 25. Mai 2010  
Einzelpreis 1,40 €

## Nichtoffenes Verfahren

### 1. Stufe – Öffentlicher Teilnahmewettbewerb

#### Auftraggeber:

Stadt Regensburg,  
Vergabestelle,  
Minoritenweg 8+10,  
93047 Regensburg,  
Tel.Nr. 0941/507-5629,  
Fax 0941/507-4629,  
E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

Historische Altstadt von Regensburg,  
Donaubrücke nach Stadtamhof

#### Kurze Beschreibung des Auftrags:

**10 E 029 - Instandsetzung der historischen Natursteingewölbebrücke „Steinerne Brücke“ mit folgendem Leistungsumfang:**

#### Restaurierungsarbeiten:

1. Reinigung der Natursteinoberfläche mittels Wirbelstrahlverfahren.
2. Freilegung sensibler Natursteinoberflächen unter großflächigen, mit Stahlgittermatten armierten Zementmörtelantragungen.
3. Teilweiser und vollständiger Austausch defekter Werksteine beziehungsweise der vorhandenen Ergänzungen mit Steinersatzmasse durch Vierungen und Neuteile aus dem entsprechenden Bestand von Natursteinen des Auftraggebers. Die Leistungen müssen unter Anwendung der historischen Oberflächenbearbeitung ausgeführt werden. Die Austauschmaßnahme, mit hohem technischen Anspruch, teils mit Hilfe von partiellen Abfangungen, betreffen zahlreiche große Bogen- und Gewölbesteine.
4. Überarbeitung des Fugennetzes mit hydraulischem Kalkmörtel, Verfugungen von Hand und mittels Injektionen an zum Teil bis zu 80 cm tiefen Fugen.
5. Austausch und Ergänzung von geschädigtem, historischen Füllmauerwerk.

#### Konservierungsarbeiten:

6. Natursteinkonservierung mit partiellem Festigen mit Kieselsäureester, sowie durch Klebungen, Injizieren beziehungsweise Kittungen von Schalen und Rissen.

#### Sonstige Arbeiten:

8. Entrostungs- und Korrosionsschutzarbeiten an unterschiedlichen Metallteilen.
9. Dokumentation über alle Maßnahmen.

#### Gesamtumfang:

Die Sanierung erfolgt in insgesamt 4 Bauabschnitten.  
Das Volumen jedes Bauabschnitts ist etwa 1/4 der Gesamtleistungen.

#### Vorläufiger Leistungsumfang des

##### 1. Bauabschnittes:

- ca. 1900 m Fugen im Gewölbe öffnen;
- ca. 1000 m Fugen in den Stirnwänden öffnen;
- ca. 200 m<sup>2</sup> Rückbau von armierten Mörtelantragungen;
- ca. 550 m<sup>2</sup> Reinigen im Wirbelstrahlverfahren;
- ca. 220 m<sup>2</sup> Kleben und Vernadeln von lockeren Teilen;
- ca. 150 St. Kleben von Rissen;
- ca. 300 St. Ausbauen und Überbohren von Metallteilen;
- ca. 900 St. Ausbessern von diversen Fehlstellen mit Antragsmörtel;
- ca. 1,8 m<sup>3</sup> neue Mauerwerksteile in den Stirnflächen;
- ca. 30 St. neue Bogensteine in den Stirnbögen;
- ca. 1440 St. Vierungen in den Bogenflächen und Stirnwänden;
- ca. 4400 m Verfugungen in den Stirnwänden und den Gewölben (von Hand oder als Injektion)

#### Teilnahmebedingungen:

Bewerbungen sind ausschließlich möglich unter Anforderung der Bewerbungsunterlagen bei [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de) oder der vorbezeichneten Stelle.

Bei der Anforderung der Ausschreibungsunterlagen in Papierform entstehen Kosten in Höhe von 15 Euro.

#### Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit:

Auskunft über die Zahl der in den letzten 3 Jahren (2007 - 2009) jahresdurchschnittlich Beschäftigten, gegliedert nach Berufsgruppen.

Für jeden Mitarbeiter ist zu nennen: Berufsausbildung und Zusatzqualifikationen.

Berufsjahre und Berufserfahrung im Betrieb und in anderen vergleichbaren Betrieben.

#### Aktuelle Mindestanforderung:

##### Nachweise zur personellen

##### Ausstattung:

- 1 Restaurator im Steinmetz- bzw. Steinbildhauerhandwerk oder
- 1 Dipl.-Restaurator der Fachrichtung Steinkonservierung.
- 2 Steinmetzmeister oder Steinmetztechniker.
- 8 weitere Steinmetze (Gesellen oder Meister).

#### Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit:

Benennung des Jahresumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2007-2009), soweit Bauleistungen und andere Leistungen betroffen sind, die mit der beschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Mindestanforderung: Nachweis von 2.000.000,00 € Jahresumsatz bezogen auf die vor beschriebenen Auftragsinhalte.

**Angaben zu der technischen**

**Leistungsfähigkeit:**

Nachweis der Erfahrung in der Restaurierung von historischer Bausubstanz und der Herstellung von historischen Oberflächen, insbesondere hinsichtlich der Arbeiten wie vor unter der Aufzählung 1 – 5 näher beschrieben.

Nachweis der Erfahrung in der Konservierung von historischer Bausubstanz aus Natursteinmaterialien, insbesondere hinsichtlich der Arbeiten wie vor in der Aufzählung 6 - 7 näher beschrieben.

Als Nachweis sind mindestens 3 Referenzen in den letzten 5 Jahren zu benennen und zu beschreiben. Es muss sich um vergleichbare Projekte ähnlicher Charakteristik und mindestens gleicher Ausführungsqualität handeln. Mindestens eines dieser Projekte muss ein Volumen von 200.000 € aufweisen. Für jedes Projekt ist ein Referenzblatt (siehe Bewerbungsunterlagen) auszufüllen.

**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A § 17 Nr. 1**

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt im Wege der öffentlichen Ausschreibung an leistungsfähige Firmen nachfolgendes Gewerk zu vergeben.

ca. 500 m³ Erdaushub,  
ca. 240 m³ Bodenaustausch,  
ca. 6 St. Hauseinführungen,  
ca. 980 m Elektrokabel (Busleitung)

**Bauvorhaben:**

Erneuerung der Fernleitung in Regensburg, Schlesierstraße 45 – 53 und Pommernstraße 13 - 20

**Kosten: 14 Euro**

Die Ausgabe auf Diskette kann zusätzlich kostenlos angefordert werden.

**Art der ausgeschriebenen Leistungen:**

Druckrohrleitungsarbeiten im Erdreich nach DIN 18307 einschl. Erdarbeiten nach DIN 18300

Abholung der Verdingungsunterlagen: ab 25. Mai 2010 bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Str. 45, Zimmer 1.13, 93055 Regensburg zu folgenden Zeiten: Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr gegen Erstattung der Kosten. Die Schutzgebühr wird nicht zurückerstattet. Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt (auch Verrechnungsscheck).

**Ausführungsfrist:**

Beginn: 26. KW 2010  
Ende: 35. KW 2010

**Art und Umfang der Leistungen:**

Ca. 280 m Fernleitungsrohr DN 50 bis 150 demontieren (Thermocrete Verfahren), ca. 540 m Fernleitungsrohr DN 50 bis 150 (Stahlrohr mit Wärmedämmung und mit PE Schutzmantel), ca. 14 St. Absperrarmaturen DN 50 bis DN 100 für Erdeinbau,

**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A § 17 Nr. 1**

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt im Wege der öffentlichen Ausschreibung an leistungsfähige Firmen nachfolgende Gewerke zu vergeben.

**Art der ausgeschriebenen Leistungen:**

- 1.) Baumeisterarbeiten
- 2.) Heizungsarbeiten DIN 18380
- 3.) Sanitäranlage DIN 18381
- 4.) Elektroarbeiten DIN 18382

**Bauvorhaben:**

Neubau von 20 Wohneinheiten Pommernstr. 12 a, b und 16 Wohneinheiten Pommernstr. 18 a, b in Regensburg

**Ausführungsfrist:**

- 1.) Baubeginn KW 30, Bezugstermin Dezember 2011,
- 2.) Beginn ab KW 45,
- 3.) Beginn ab KW 45,
- 4.) Beginn ab KW 33

**Ausführungsfrist für den**

**1. Bauabschnitt:**

06.09.2010 – 30.09.2011

**Einreichungsschluss für den Eingang der Teilnahmeanträge:**

10.06.2010, 24:00 Uhr

**Einreichungs- und Eröffnungstermin:**

**15. Juni 2010**

bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45, Zimmer 2.01, zu den auf den Einreichungsunterlagen angegebenen Zeiten.

**Vergabestelle:**

Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45, 93055 Regensburg, Telefon: (0941) 7961-181; FAX: (0941) 7961-112.

**Technische Auskünfte:**

Stadtbau-GmbH Regensburg, Herr Hauber, Tel. (0941) 7961-192

Bei der Eröffnung sind nur Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen. Die Bieter sind 30 Tage an ihre Angebote gebunden.

Regensburg, den 18.05.2010

Stadtbau-GmbH Regensburg

**Art und Umfang der Leistungen:**

- 1.) Erd-, Mauer-, Beton-, Gerüst-, Entwässerungskanal-, Putzarbeiten, WDVS, Baureinigung für 20 + 16 Wohneinheiten
- 2.) – 2 Pelletskessel 60-80 kW,  
– 4 Pufferspeicher 1000-1500 l,  
– 2 Warmwasserspeicher 400-500 l,  
– 194 Heizkörper,  
– 1300 m Stahlrohr DN 10-50,  
– 2700 m Kunststoffleitungen 16x2 bis 20x2,25,  
– 160 m Kunststoffrohr DN 32

- 3.) – 675 m Abflussleitung Guss/ Kunststoff DN 50-100,  
– 90 m Stahlabflussleitung DN 50,  
– 2050 m Edelstahlleitung DN 15-50,  
– 120 Sanitärobjekte,  
– 77 Einzelraumentlüftungen,  
– 245 m Spiralfalzrohre
- 4.) – 6 Zählerverteilungen,  
– 40 Unterverteilungen,  
– ca. 1200 lfm. Hauptleitung,  
– ca. 12000 lfm. Starkstromleitungen,  
– 3500 lfm. Fernmelde- u. Schwachstromleitungen,  
– ca. 1500 Starkstrom-Installationsgeräte,  
– ca. 140 Beleuchtungskörper

**Kosten:**

- 1.) 46 Euro
- 2.) 32 Euro
- 3.) 32 Euro
- 4.) 28 Euro

**Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A § 17 Nr. 1**

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt im Wege der öffentlichen Ausschreibung an leistungsfähige Firmen nachfolgende Gewerke zu vergeben.

**Bauvorhaben:**

Langer Weg 5 + 7 in Regensburg Modernisierung von 18 WE

**Art der ausgeschriebenen Leistungen:**

- 1.) Baumeisterarbeiten
- 2.) Schlosserarbeiten – Stahlbalkone
- 3.) Dachdeckerarbeiten
- 4.) Sanitärinstallation
- 5.) Heizungs- und Lüftungsinstallation
- 6.) Elektroinstallation

**Ausführungsfrist:**

- 1.) Ca. 26. KW 2010 – ca. 10. KW 2011
- 2.) Ca. 38. KW 2010 – ca. 49. KW 2010
- 3.) Ca. 31. KW 2010 – ca. 38. KW 2010
- 4.) Ca. 38. KW 2010 – ca. 10. KW 2011
- 5.) Ca. 38. KW 2010 – ca. 10. KW 2011
- 6.) Ca. 38. KW 2010 – ca. 10. KW 2011

**Art und Umfang der Leistungen:**

- 1.) Modernisierung von 18 WE ~ 840 m² Wohnfläche, 4.400 m³ umbauter Raum
- 2.) Stahlbalkone in 6 Reihen à 3 Balkone
- 3.) ~ 520 m² Dachfläche, 75 m Rinnen
- 4.) 148 m Abwasserleitungen in Guss DN 50 bis DN 100,  
144 m Abwasserleitungen in Kunststoff DN 50 bis DN 100,

Die Ausgabe auf Diskette kann zusätzlich kostenlos angefordert werden. Die Gewerke werden als Einzelaufträge vergeben.

**Abholung der Verdingungsunterlagen:**

ab 25. Mai 2010 bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Str. 45, Zimmer 1.13, 93055 Regensburg zu folgenden Zeiten: Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr gegen Erstattung der Kosten. Die Schutzgebühr wird nicht zurückerstattet. Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt (auch Verrechnungsscheck).

**Einreichungs- und Eröffnungstermin: 15. Juni 2010**

bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45,

- 1 St. Kleinhebeanlage,
- 654 m Edelstahl-Rohrleitungen DN 15 bis DN 35 mit Wärmedämmung,
- 46 m Kunststoff-Rohrleitungen DN 16 mit Wärmedämmung,
- 18 Klosettanlagen mit Zubehör,
- 18 Waschtischanlagen mit Zubehör,
- 14 Badewannenanlagen mit Zubehör,
- 4 begehbare Duschwannenanlagen mit Zubehör
- 5.) – 1 Gas-Brennwert-Wandheizkessel, Leistung 70 kW,  
– 1 Warmwasserbereiter, Inhalt 400 Liter,  
– 2 elektronische Pumpen,  
– 1 Sprührohr-Entgasung mit Enthärtung und Nachspeisung,  
– 1 Verteiler mit Armaturen,  
– 234 m Stahl-Rohrleitungen DN 15 bis DN 40 mit Wärmedämmung,  
– 624 m Kunststoff-Rohrleitungen DN 16 bis DN 20 mit Wärmedämmung,  
– 66 Fertig- und Badheizkörper mit Zubehör,  
– 36 KWL-Abluftelemente,  
– 36 KWL-Außenlufterlässe,  
– 2 Radialventilatoren, Leistung 140 bis 1.400 m³/h,  
– 48 m Wickelfalzrohr mit Formstücke und Wärmedämmung DN 100 bis DN 140

- 6.) – Ca. 4 Stück Zählerverteilungen,  
– ca. 22 Stück Unterverteilungen,

Zimmer 2.01, zu den auf den Einreichungsunterlagen angegebenen Zeiten.

**Vergabestelle:**

Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45, 93055 Regensburg, Telefon: (0941) 7961-181; FAX: (0941) 7961-112.

**Technische Auskünfte:**

Stadtbau-GmbH Regensburg, Herr Bach, Tel. (0941) 7961-183

Bei der Eröffnung sind nur Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen. Die Bieter sind 30 Tage an ihre Angebote gebunden.

Regensburg, den 12.05.2010

Stadtbau-GmbH Regensburg

- ca. 700 m Hauptleitungen,
- ca. 7100 m Starkstromleitungen,
- ca. 1500 m Fernmelde- und Schwachstromleitungen,
- ca. 950 Stück Starkstrom- und Installationsgeräte,
- ca. 40 Stück Beleuchtungskörper

**Kosten:**

- 1.) 19 Euro
- 2.) 8 Euro
- 3.) 7 Euro
- 4.) 11 Euro
- 5.) 12 Euro
- 6.) 12 Euro

Die Ausgabe auf Diskette kann zusätzlich kostenlos angefordert werden.

Die Gewerke werden als Einzelaufträge vergeben.

**Abholung der Verdingungsunterlagen:**

Ab 25.05.2010 bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45, Zimmer 1.13, 93055 Regensburg zu folgenden Zeiten: Montag bis Freitag 8.00 – 12.00 Uhr gegen Erstattung der Kosten. Die Schutzgebühr wird nicht zurückerstattet. Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt (auch Verrechnungsscheck).

**Einreichungs- und Eröffnungstermin:**  
**16.06.2010**

bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45, Zimmer 2.01, zu den auf den Einreichungsunterlagen angegebenen Zeiten.

**Vergabestelle:**  
Stadtbau-GmbH Regensburg, Adolf-Schmetzer-Straße 45, 93055 Regensburg, Telefon: (0941) 7961-181; Fax: (0941) 7961-112.

Bei der Eröffnung sind nur Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen. Die Bieter sind 30 Tage an ihre Angebote gebunden.

Regensburg, den 14.05.2010

**Technische Auskünfte:**  
Stadtbau-GmbH Regensburg, Herr Jockel, Tel. (0941) 7961-182

Stadtbau-GmbH Regensburg

**Öffentliche Ausschreibung**

**Auftraggeber:**

Stadt Regensburg, Vergabestelle, Minoritenweg 8+10, 93047 Regensburg, Tel.Nr. 0941/507-5629, Fax 0941/507-4629, E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

- ca. 550 m² Erneuerung eines Dünn-schichtbelages für Gehwege auf Stahlbrücken
- ca. 200 m² Erneuerung der Deck-beschichtung eines Brückenunter-fahrwagens
- ca. 30 m² Beseitigung von Korrosionsschäden an Brücken einschließlich Verkehrssicherung, Brückenuntersichtgeräte und Hubsteiger

Bei der Anforderung der Ausschrei-bungsunterlagen in Papierform entstehen Kosten in Höhe von 20 Euro, der Download der Unterlagen über [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) ist kostenlos.

**Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen:**  
ab 25. Mai 2010

Weitere Hinweise unter [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) unter der Vergabenummer 10 A 053

**Art und Umfang der Leistung/**

**Bezeichnung der Maßnahme:**

**10 A 053 – Beschichtungsarbeiten; Verschiedene Brücken im Stadtgebiet Regensburg**

- ca. 750 lfm Beschichtungsarbeiten an Geländern von Brücken
- ca. 200 lfm Beschichtungsarbeiten an Handläufen von Brücken
- 25 Stück Geländerpfostenverguss erneuern

**Ausführungsfrist:**  
19.06.2010 bis 10.09.2010

**Eröffnungstermin:**  
17.06.2010, 11.30 Uhr

**Offenes Verfahren**

**Auftraggeber:**

Stadt Regensburg, Vergabestelle, Minoritenweg 8+10, 93047 Regensburg, Tel.Nr. 0941/507-5629, Fax 0941/507-4629, E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

20 Stck. Schachtbauwerke im Trogbauwerk  
600 t Betonstahl  
300 m Holmgeländer  
760 m² Brückenabdichtung  
1 Stck. Regenwasserpumpwerk  
70 l/s Pumpenleistung

Kanalbau:  
226 m Stahlbeton-Fertigteilkanal, Eilprofil 900/1350  
20 m GGG, DN 1000  
7 Stck. Stahlbeton – Kanalbauwerke (Ortbeton)

**Ausführungsfrist:**  
27.07.2010 bis 30.06.2012

**Eröffnungstermin:**  
23.06.2010, 9.00 Uhr

Download und Abgabe der Unterlagen ist nur digital über [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de)

möglich.

**Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen:**  
ab 25.05.2010

Die Bieter müssen entweder im Besitz des RAL- Gütezeichens der Gütegemein-schaft „Güteschutz Kanalbau“ sein oder ersatzweise einen Gütesicherungsver-trag, bestehend aus Erstprüfung und Fremdüberwachung, mit einen vom RAL-Güteausschuss zugelassenen Prüfenieur bzw. Prüfstelle für die Baumaßnahme vorlegen. Dabei sind die Anforderungen der RAL-Güte- und Prüfbestimmungen GZ 961 zu erfüllen.

Weitere Hinweise unter [www.ava-online.de](http://www.ava-online.de) unter der Vergabenummer 10 E 028

**Umlegung „Keilberg 2“  
Bekanntmachung über die Unanfechtbarkeit des Zuteilungsplans**

Inkrafttreten des Zuteilungsplans gemäß § 71 BauGB

Für die behandelten Einlagegrundstücke Flst.Nr. 1762/2, 3621/3 und 3623 Gmkg. Schwabelweis ist der Zuteilungsplan nach § 76 BauGB am 06.05.2010 unanfechtbar geworden. Der Zuteilungs-plan tritt mit dieser Bekanntmachung für die beteiligten Besitzstände der Ord-nungsnummern 1 Teil 1, 2 Teil 1, 173, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6 und 179 in Kraft.

Diese Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein. Die Berichtigung des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters wird gemäß § 74 BauGB durch die Stadt Regensburg -Umlegungsstelle- bei den zuständigen Behörden veranlasst.

Der Widerspruch ist bei der Stadt Regensburg, Bauordnungsamt-Boden-ordnung-, D.-Martin-Luther-Str. 1, 93047 Regensburg, schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Regensburg, den 07.05.2010

Damit wird gemäß § 72 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für den behandelten Teilbereich des Umlegungs-gebiets der bisherige Rechtszustand durch den im Zuteilungsplan enthaltenen neuen Rechtszustand ersetzt. Die im Zuteilungsplan ausgewiesenen Eigen-tums- und Rechtsverhältnisse werden für die neu gebildeten Grundstücke Flst.Nr. 1762/2, 3621/3, 3623, 3623/8, 3623/9, 3623/10, 3623/11, 3623/12, 3623/13 und 3623/14 gültig.

Der in Kraft getretene Zuteilungsplan kann bis zur Berichtigung des Grundbuchs bei der Stadt Regensburg, Bauordnungsamt -Bodenordnung- im Neuen Rathaus, D.-Martin-Luther-Str. 1, Zi. 385/III. Stock, von jedem eingesehen werden, der ein berechtigtes Interesse nachweist.

STADT REGENSBURG

Hans Schaidinger  
Oberbürgermeister

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Diese Bekanntmachung kann von den Betroffenen innerhalb eines Monats, gerechnet vom Tag nach ihrer Veröffentli-chung, durch Widerspruch angefochten werden.

---

**Impressum**

Verantwortlich für den Inhalt der Veröffentlichung ist der betr. Verfasser bzw. Einsender. Bezugspreis bei wöchentlich einmaligem Erscheinen monatlich Euro 5,70 einschl. 7 % Mehrwertsteuer (=Euro 0,40). Sonderausgaben sind im Bezugspreis nicht eingeschlossen. Bei Nichterscheinen infolge höherer Gewalt kein Anspruch auf Rückvergütung des Bezugspreises. Herausgegeben im Auftrag der Stadt Regensburg. Druck: Erhardi Druck GmbH, Verlag: Mittelbayerischer Verlag KG, Regensburg.