



Nr. 12 – 66. Jahrgang

Montag, 22. März 2010

Einzelpreis € 1,40

### Öffentliche Ausschreibung

**Auftraggeber:**  
Stadt Regensburg,  
Vergabestelle,  
Minoritenweg 8+10,  
93047 Regensburg,  
Tel.Nr. 0941/507-5629,  
Fax 0941/507-4629,  
E-Mail: vergabestelle@regensburg.de

#### 1. Gewerk

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 A 028 Zimmer- und Holzbauarbeiten und Dachdeckungsarbeiten nach DIN 18334 und DIN 18338, Neues Rathaus Regensburg  
ca. 55 m<sup>3</sup> Holz Pfettendachstuhl;  
ca. 3.500 m Abbundlänge;  
ca. 1850 m<sup>2</sup> Holzfaserdämmung;  
25 Stück Stahlrahmen; ca. 25 t Stahl;  
1.850 m<sup>2</sup> Biberschwanzdeckung auf Satteldach mit Anschlussarbeiten an Bestand;  
48 Stück Dachliegefenster mit Sonnenschutz;  
10 m<sup>2</sup> Flachdachdeckung mit Rauch- und Wärmeabzug, 40 m<sup>2</sup> Blechdachdeckung mit Lichtkuppel.

**Ausführungsfrist:**  
17.05.2010 – 01.10.2010

**Eröffnungstermin:**  
14.04.2010, 10:30 Uhr

#### 2. Gewerk

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 A 033 – Straßenbau- und Pflasterarbeiten, Regensburg, An den Klostergründen  
1.600 m<sup>3</sup> Boden lösen;  
750 m<sup>3</sup> Bausubstrat;  
6 Stück Straßeneinläufe;  
750 m Betonbordsteine;  
100 m Granitbordsteine;  
150 m Graniteinzeiler;  
400 m<sup>3</sup> Frostschutz;  
1.100 m<sup>2</sup> hydraulisch gebundene Tragschicht;  
400 m<sup>2</sup> Dränbetontragschicht;  
150 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht;  
400 m<sup>2</sup> Granitgroßsteinpflaster;  
1.100 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster.

**Ausführungsfrist:**  
10.05.2010 – 16.07.2010

**Eröffnungstermin:**  
08.04.2010, 10:30 Uhr

#### 3. Gewerk

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 A 034 – Straßenbauarbeiten, Regensburg Burgweinting  
1300 m<sup>2</sup> Asphaltdeckschicht;  
150 m<sup>3</sup> Frostschutzmaterial;  
600 m<sup>2</sup> hydraulisch gebundene Tragschicht; 400 m Graniteinzeiler;  
600 m<sup>2</sup> Betonpflaster;  
100 m Kabelzulanlage

**Ausführungsfrist:**  
10.05.2010 – 04.06.2010

**Eröffnungstermin:**  
08.04.2010, 11:30 Uhr

##### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen: ab 22.03.2010

Weitere Hinweise unter  
www.ava-online.de unter den  
Vergabenummern 10 A 028, 10 A 033  
und 10 A 034

### Öffentliche Ausschreibung – § 17 Nr. 1 VOL/A –

Die Stadt Regensburg beabsichtigt im Wege der öffentlichen Ausschreibung folgende Aufträge zu vergeben:

#### 1. Maßnahme:

##### 10 A 029 - Hausverwaltung des ehemaligen Salzstadels mit Brückturm an der Steinernen Brücke

Kaufmännische Verwaltung, Vertragsmanagement; Technische Verwaltung Hochbau, Facility Management; Gebäudebewirtschaftung

**Vertragslaufzeit:**  
Beginn 01.01.2011;  
Laufzeit unbefristet,  
Kündigungsfrist 12 Monate

#### 2. Maßnahme:

##### 10 A 049 - Heizkostenabrechnung mit Geräte-, Erfassungs- und Abrechnungsservice für die Liegenschaft Haidplatz 8 und angrenzende Gebäude

– Lieferung und Installation von ca. 537 Funk-Heizkostenverteiltern mit Geräteservice

– Jährlicher Erfassungs- und Abrechnungsservice für ca. 72 Nutzeinheiten

**Vertragslaufzeit:**  
1.7.2010 – 30.06.2020

#### Auftraggeber:

Stadt Regensburg, Vergabestelle,  
Minoritenweg 8 + 10;  
93047 Regensburg,  
Tel.Nr. 0941/507-5629,  
Fax 0941/507-4629,  
E-Mail: vergabestelle@regensburg.de

**Höhe des Kostenbeitrags für die Verdingungsunterlagen:** jede Ausschreibung 10,00 €  
(keine Rückerstattung)

#### Anforderung / Abholung der Verdingungsunterlagen:

Abholung ab 22.03.2010 an o. g. Stelle (Zi.Nr. 94) Mo. – Fr. 8.30 – 11.30 Uhr gegen Bareinzahlung oder schriftliche Anforderung mit Verrechnungsscheck oder auf Rechnung

**Einreichungstermin der Angebote:** beide Ausschreibungen bis spätestens 04.05.2010 bis 24:00 Uhr (Fristwahrender Briefkasten D.-Martin-Luther-Str. 1)

Gemäß § 27 VOL/A weisen wir darauf hin, dass Ihr Angebot nicht berücksichtigt worden ist, wenn bis zum Ablauf der Zuschlagsfrist (= 30.06.2010) kein Auftrag erteilt worden ist.

### Offenes Verfahren

**Auftraggeber:**  
Stadt Regensburg,  
Vergabestelle,  
Minoritenweg 8+10,  
93047 Regensburg,  
Tel.Nr. 0941/507-5629,  
Fax 0941/507-4629,  
E-Mail: vergabestelle@regensburg.de

#### 1. Gewerk:

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 115 Sonnenschutz nach DIN 18358, Neubau Biopark III, Regensburg  
ca. 630 m<sup>2</sup> Außenraffstores und ca. 100 m<sup>2</sup> Innenlamellen.

**Ausführungsfrist:**  
09.08.2010 – 15.08.2011

**Eröffnungstermin:**  
20.04.2010, 10:30 Uhr

##### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen: ab 23.03.2010

**Mit dem Angebot sind vorzulegen  
Nachweise gem. § 8 Nr. 3 (1) b), c),  
e) und f) VOB/A.**

Weitere Hinweise unter  
www.ava-online.de unter der  
Vergabenummer 10 E 115

#### 2. Gewerk:

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 116 – Metallbauarbeiten nach DIN 18360, Neubau Biopark III, Regensburg

Lieferung und Montage 60 Brandschutzstahltüren und Stahltüren.

**Ausführungsfrist:**  
19.07.2010 – 30.07.2010

**Eröffnungstermin:**  
20.04.2010, 11:30 Uhr

##### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen: ab 23.03.2010

**Mit dem Angebot sind vorzulegen  
Nachweise gem. § 8 Nr. 3 (1) b), c),  
e) und f) VOB/A.**

Weitere Hinweise unter  
www.ava-online.de unter der  
Vergabenummer 10 E 116

#### 3. Gewerk:

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 117 - Trockenbauarbeiten nach DIN 18340, Neubau Biopark III, Regensburg  
ca. 1.800 m<sup>2</sup> Hohlraumboden in einem Büro- und Laborgebäude.

**Ausführungsfrist:**  
30.08.2010 – 17.09.2010

**Eröffnungstermin:**  
20.04.2010, 14:00 Uhr

##### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen: ab 23.03.2010

**Mit dem Angebot sind vorzulegen  
Nachweise gem. § 8 Nr. 3 (1) b), c),  
e) und f) VOB/A.**

Weitere Hinweise unter  
www.ava-online.de unter der  
Vergabenummer 10 E 117

#### 4. Gewerk:

##### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 118 – Estricharbeiten nach DIN 18353, Neubau Biopark III, Regensburg  
ca. 5.500 m<sup>2</sup> Estricharbeiten in einem Büro- und Laborgebäude.

**Ausführungsfrist:**  
26.07.2010 – 14.10.2010

**Eröffnungstermin:**  
20.04.2010, 15:00 Uhr

##### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen: ab 23.03.2010

**Mit dem Angebot sind vorzulegen  
Nachweise gem. § 8 Nr. 3 (1) b), c),  
e) und f) VOB/A.**

Weitere Hinweise unter  
www.ava-online.de unter der  
Vergabenummer 10 E 118

## Offenes Verfahren

**Auftraggeber:**  
Stadt Regensburg,  
Vergabestelle,  
Minoritenweg 8+10,  
93047 Regensburg,  
Tel.Nr. 0941/507-5629,  
Fax 0941/507-4629,  
E-Mail: vergabestelle@regensburg.de

2.850 m<sup>2</sup> Abbruch Biber-Doppeldeckung mit Lattung und Bitumenpappe;  
1.600 m<sup>2</sup> Ausbau Mineralfaser 8 cm + Spanplattenabdeckung;  
40m<sup>3</sup> Bauschnittholz Abbund, Austausch und Einbau.

### 1. Gewerk:

#### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 022 – Klempnerarbeiten nach DIN 18339, Generalsanierung Goethe-Gymnasium

200 m Hängerinnen; 120 m Fallrohre, Traufstreifen; Tropfbleche;  
350 m Kehl- Brustbleche;  
200 m Gesimsabdeckungen;  
240 m Fensterbleche.

#### Ausführungsfrist:

28.06.2010 – 01.10.2010

#### Eröffnungstermin:

15.04.2010, 14:00 Uhr

### 2. Gewerk:

#### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 023 – Zimmer- und Holzbauarbeiten nach DIN 18334, Generalsanierung Goethe-Gymnasium

#### Ausführungsfrist:

14.06.2010 – 04.11.2011

#### Eröffnungstermin:

15.04.2010, 15:00 Uhr

### 3. Gewerk:

#### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 024 – Dachdeckerarbeiten nach DIN 18338, Generalsanierung Goethe-Gymnasium

Konterlattung, Dachlattung, Unterspannbahn und Biberschwanz-Doppeldeckung mit je 2.850 m<sup>2</sup>.

#### Ausführungsfrist:

28.06.2010 – 17.10.2011

#### Eröffnungstermin:

15.04.2010, 16:00 Uhr

### 4. Gewerk:

#### Art und Umfang der Leistung/ Bezeichnung der Maßnahme:

10 E 017 – Pflasterbauarbeiten nach DIN 18318,  
Neubau Von-Müller-Gymnasium

ca. 2.000 m<sup>3</sup> Bodenbearbeitung;  
ca. 1.000 m<sup>2</sup> Asphalttrückbau; ca. 4.400 m<sup>2</sup> Betonpflaster mit Unterbau;  
ca. 100 m Linienentwässerung;  
div. Ausstattungsgegenstände

#### Ausführungsfrist:

03.05.2010 – 15.09.2010

#### Eröffnungstermin:

07.04.2010, 10:30 Uhr

#### Anforderung und Einsichtnahme der Verdingungsunterlagen: ab 22.03.2010

Weitere Hinweise unter  
www.ava-online.de unter den  
Vergabenummern 10 E 017, 10 E 022,  
10 E 023 und 10 E 024

## Umlegung „Holzgartenstraße-Süd“

### Bekanntmachung über die Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans für den Teilabschnitt 2 des Umlegungsgebiets (Inkrafttreten des Umlegungsplans gemäß § 71 BauGB)

Entsprechend der grundsätzlichen Festlegung, das anhängige Umlegungsverfahren in örtlich abgegrenzten Teilabschnitten durchzuführen, hat der Umlegungsausschuss der Stadt Regensburg mit Beschluss vom 30.04.2008, geändert mit Beschluss vom 30.09.2009, für den sogenannten Teilabschnitt 2 des Umlegungsgebiets Holzgartenstraße-Süd den Umlegungsplan gemäß § 66 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Teilabschnitt 2 des Umlegungsgebiets gliedert sich in zwei, räumlich getrennte Teile und umfasst den Bereich beiderseits des hergestellten Südteils der Naabstraße im Bebauungsplangebiet „Holzgartenstraße-Süd“ und den mittleren Bereich der hergestellten Paarstraße mit den nördlich und südlich angrenzenden neuen Geschoßbauparzellen sowie den nördlichsten Bereich der Ilmstraße

mit den westlich angrenzenden Baugrundstücken.

Der Teilabschnitt umfasst neben den bebauten Grundstücken Holzgartenstraße 56c, 58 und 58a etwa den Neubaubereich südlich der vorhandenen Bebauung entlang der Holzgartenstraße (Hs.Nr. 54 – 62) bis zum Reinhausener Damm im Süden mit den Einlagegrundstücken FlstNr. 185/10, 185/12, 185/13, 191, 192, 192/1, 193, 193/3, 197, 204/1, 205, 205/3, 206, 206/6, 206/7, 207, 207/2, 207/3, 208/5, 213/1 und 219 Gmkg. Reinhausen sowie den Teilbereich der bebauten Grundstücke Bedelgasse 10 u. 12, Ilmstraße 6 u. 8 mit den Einlagegrundstücken FlstNr. 141, 142, 142/1 und 143 Gmkg. Weichs.

Allen betroffenen Grundstückseigentümern und Rechtsinhabern wurde zwischenzeitlich ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan gemäß § 70 Abs. 1 Satz 1

BauGB durch Bescheid unmittelbar zugestellt.

Die Bekanntmachung der Einleitung der Umlegung im Amtsblatt der Stadt Regensburg vom 14.02.2000 enthält die Aufforderung zur Anmeldung von nicht aus dem Grundbuch ersichtlichen Rechten. Nach § 48 Abs. 2 BauGB ist die mögliche Anmeldefrist hinsichtlich eventuell bestehender unbekannter Rechte an den im Teilabschnitt 2 des Umlegungsgebiets behandelten Grundstücken mit der vorgenannten Beschlussfassung über die Aufstellung des Umlegungsplans abgelaufen.

Der Umlegungsplan für den Teilabschnitt 2 des Umlegungsgebiets ist mit Ausnahme der Besitzstände Ord. Nr. 14/1, 14/2 und 42/1 am 16.03.2010 unanfechtbar geworden.

Der Neuzustand des Umlegungsplans tritt mit dieser Bekanntmachung für die beteiligten Besitzstände

Ord.Nr. 1 Teil 1 u. Teil 2, Ord.Nr. 2 mit Teil 5, Ord.Nr. 13 Teil 1, Teil 4 mit Teil 8 u. Teil 10, Ord.Nr. 17, 19, 20, 20/1, 21, 22, 22/1, 22/2 und 23, Ord.Nr. 31 Teil 1 u. Teil 2 sowie Ord.Nr. 42/2 und 47 vollständig in Kraft.

Für die in Teilabschnitt 2 behandelten Besitzstände Ord.Nr. 14/1, 14/2 und 42/1 (Ausgangsbesitzstand Ord. Nr. 14) tritt die Zuteilungsregelung des Umlegungsplans vorerst nicht in Kraft.

Aus dem Umlegungsplan geht der in Aussicht genommene Neuzustand mit allen tatsächlichen und rechtlichen Änderungen hervor.

Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis.

In der Umlegungskarte sind die zugeordneten Grundstücke des Gebiets mit den neuen Grundstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie die der Stadt Regensburg gemäß § 55 BauGB zugeordneten neuen Verkehrs- und Grünflächen dargestellt.

Das Umlegungsverzeichnis führt die behandelten Grundstücke nach Lage, Größe und Nutzungsart unter Gegenüberstellung des alten und neuen Bestandes mit Angabe ihrer Eigentümer, die aufgehobenen, übertrage-

nen und neu begründeten Rechte an den zugeordneten Grundstücken, sowie die Geldleistungen mit deren Fälligkeit auf.

Mit dieser Bekanntmachung wird gemäß § 72 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für die beteiligten Besitzstände und die genannten Einlagegrundstücke der bisherige Rechtszustand durch den im Umlegungsplan enthaltenen neuen Rechtszustand ersetzt. Der neue Grundstückszustand mit den im Umlegungsplan (Umlegungskarte und Umlegungsverzeichnis mit Anlagen) ausgewiesenen Eigentums- und Rechtsverhältnissen wird damit gültig.

Diese Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeordneten Grundstücke ein.

Soweit der Umlegungsplan infolge von Rechtsmitteln derzeit nicht in Kraft getreten ist, verbleiben die betroffenen Grundstücke vorerst im Eigentum der Stadt Regensburg.

Die Berichtigung des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters wird gemäß § 74 BauGB durch die Stadt Regensburg -Umlegungsstelle- bei den zuständigen Behörden veranlasst.

Der in Kraft getretene Umlegungs-

plan kann bis zur Berichtigung des Grundbuchs bei der Stadt Regensburg, Bauordnungsamt -Bodenordnung- im Neuen Rathaus, D.-Martin-Luther-Str. 1, Zimmer 324/III. Stock, von jedem eingesehen werden, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Diese Bekanntmachung kann von Betroffenen innerhalb eines Monats, gerechnet vom Tag nach ihrer Veröffentlichung, durch Widerspruch angefochten werden. Der Widerspruch ist bei der Stadt Regensburg, Bauordnungsamt -Bodenordnung-, D.-Martin-Luther-Str. 1, 93047 Regensburg, schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Regensburg, den 16.03.2010

STADT REGENSBURG

Hans Schaidinger  
Oberbürgermeister