

# Amtsblatt

Nummer 35  
 81. Jahrgang  
 Montag, 25. August 2025

## Bekanntmachung

### 76. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

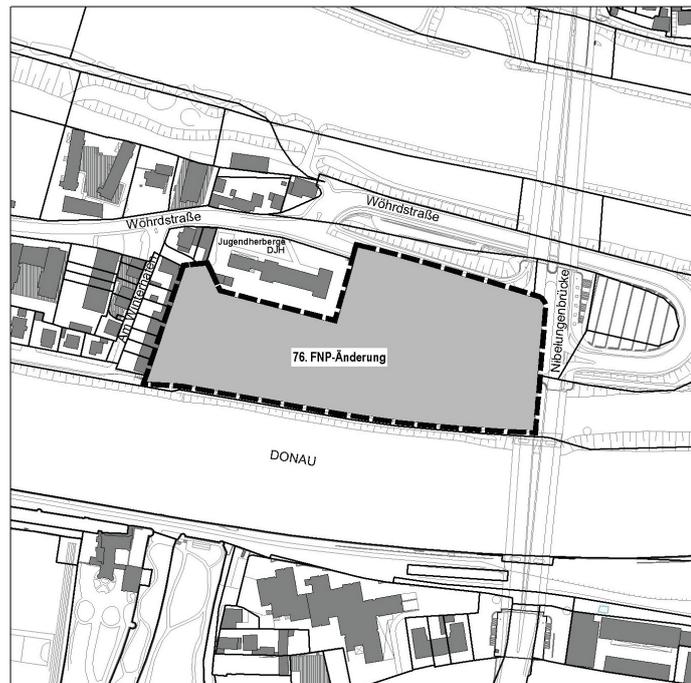
**Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
 vom 26.08.2025 bis einschließlich 02.10.2025**

Am 15.07.2025 hat der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen beschlossen, den Entwurf zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd zusammen mit der Begründung einschließlich Umweltbericht im Internet zu veröffentlichen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Veröffentlichung der Unterlagen findet in der Zeit **vom 26.08.2025 bis einschließlich 02.10.2025** unter [www.regensburg.de/beteiligung-bebauungsplan-flaechennutzungsplan](http://www.regensburg.de/beteiligung-bebauungsplan-flaechennutzungsplan) statt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurden bereits in der Zeit vom 18.06.2024 bis 19.07.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Auf die vorgebrachten Einwände zum Bebauungsplanentwurf hat der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen am 17.09.2024 reagiert und neue Planungsziele beschlossen. Die Berücksichtigung bzw. die Umsetzung dieser neuen Planungsziele haben Einfluss auf die Änderung des Flächennutzungsplanes, so dass dieser überarbeitet wurde und die erneute Veröffentlichung im Internet erforderlich ist. Die bereits durchgeführte Beteiligung ist damit überholt, da sich die Planungsziele grundlegend geändert haben.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Flächennut-



zungsplanes werden nicht mehr behandelt, da diese sich durch den Beschluss vom 17.09.2024 auf einen überholten Entwurfsstand beziehen.

Sofern die bisher vorgebrachten Einwände aufrecht erhalten werden, sind diese erneut vorzubringen.

Zusätzlich wird eine öffentliche Auslegung bei der Stadt Regensburg, Stadtplanungsamt, D.-Martin-Luther-Str. 1, Zimmer Nr. 2.17, von Montag bis Mittwoch von 8.30 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 8.30 bis 13.00 Uhr und

von 15.00 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr ermöglicht.

Bitte beachten Sie, dass sich dieser Raum im Bürger- und Verwaltungszentrum, D.-Martin-Luther-Str. 3 (Treppenhaus E) befindet.

#### Ansprechpartner

Sylvia Paur  
 Telefon: (0941) 507-2617  
 Fax: (0941) 507-4619  
 E-Mail: [paur.sylvia@regensburg.de](mailto:paur.sylvia@regensburg.de)

Während dieser Frist bitten wir, Stellungnahmen möglichst in elektronischer Form zu übermitteln. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Änderungsbereiches erstreckt sich im Wesentlichen auf das Gebiet östlich der Bebauung Am Winterhafen, südlich der Wöhrdstraße bzw. der Jugendherberge (Wöhrdstraße 60), westlich der Nibelungenbrücke und nördlich der Donau und ist im Übrigen aus dem abgedruckten Lageplan sowie den veröffentlichten Unterlagen zu ersehen.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Es sind neben dem Umweltbericht folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

**Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere**

– Schalltechnische Stellungnahme

**Informationen zum Schutzgut Boden, insbesondere**

– Boden- und Altlastenuntersuchungen

**Informationen zum Umweltbelang Klima, insbesondere**

– Klimaökologische Expertise  
– Klimaökologische Expertise – Zusammenfassung

**Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts bei Umweltverbänden:**

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit

§ 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Regensburg, 18.08.2025

STADT REGENSBURG

i. V.

Dr. Astrid Freudenstein  
Bürgermeisterin

## Bekanntmachung

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 279, Mobilitätsdrehzscheibe Unterer Wöhrd

#### Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 26.08.2025 bis einschließlich 02.10.2025

Am 15.07.2025 hat der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 279, Mobilitätsdrehzscheibe Unterer Wöhrd zusammen mit der Begründung einschließlich Umweltbericht im Internet zu veröffentlichen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Veröffentlichung der Unterlagen findet in der Zeit **vom 26.08.2025 bis einschließlich 02.10.2025** unter

[www.regensburg.de/beteiligung-bebauungsplan-flaechennutzungsplan](http://www.regensburg.de/beteiligung-bebauungsplan-flaechennutzungsplan) statt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde bereits in der Zeit vom 18.06.2024 bis 19.07.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Auf die vorgebrachten Einwände zum Bebauungsplanentwurf hat der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen am 17.09.2024 reagiert und neue Planungsziele beschlossen. Die Berücksichtigung bzw. die

Umsetzung dieser neuen Planungsziele erfordern die erneute Veröffentlichung des geänderten Bebauungsplanentwurfes im Internet. Die bereits durchgeführte Beteiligung ist damit überholt, da sich die Planungsziele grundlegend geändert haben. Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplanentwurf werden nicht mehr behandelt, da diese sich durch den Beschluss vom 17.09.2024 auf einen überholten Entwurfsstand beziehen.

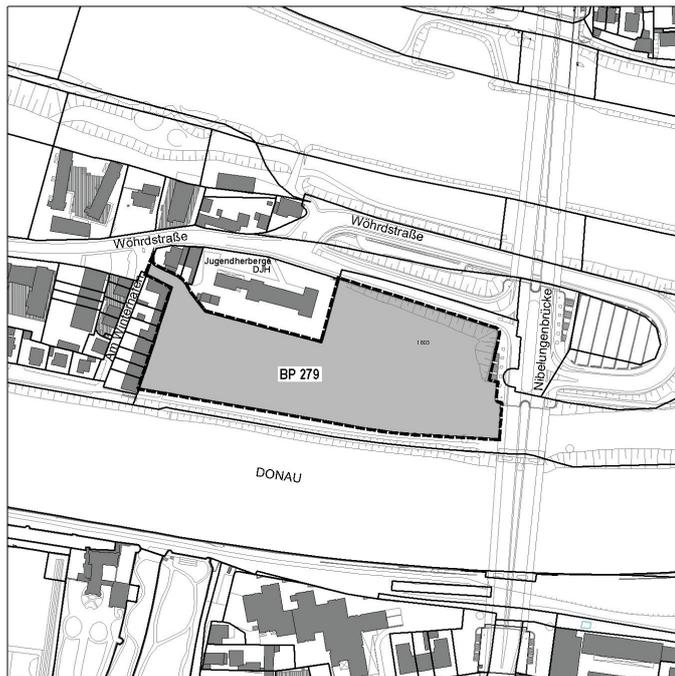
Sofern die bisher vorgebrachten Einwände aufrecht erhalten werden, sind diese erneut vorzubringen.

Zusätzlich wird eine öffentliche Auslegung bei der Stadt Regensburg, Stadtplanungsamt, D.-Martin-Luther-Str. 1, Zimmer Nr. 2.17, von Montag bis Mittwoch von 8.30 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 8.30 bis 13.00 Uhr und von 15.00 bis 17.30 Uhr und Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr ermöglicht.

Bitte beachten Sie, dass sich dieser Raum im Bürger- und Verwaltungszentrum, D.-Martin-Luther-Str. 3 (Treppenhaus E) befindet.

**Ansprechpartner**

Sylvia Paur  
 Telefon: (0941) 507-2617  
 Fax: (0941) 507-4619  
 E-Mail: paur.sylvia@regensburg.de



Während dieser Frist bitten wir, Stellungnahmen möglichst in elektronischer Form zu übermitteln. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich im Wesentlichen auf das Gebiet östlich der Bebauung Am Winterhafen, südlich der Wöhrdstraße bzw. der Jugendherberge (Wöhrdstraße 60), westlich der Nibelungenbrücke und nördlich der Donau und ist im Übrigen aus dem abgedruckten Lageplan sowie den veröffentlichten Unterlagen zu ersehen.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Es sind neben dem Umweltbericht folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

**Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere**

- Schalltechnische Untersuchung
- Verkehrsgutachten

**Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere**

- Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)

**Informationen zum Schutzgut Boden, insbesondere**

- Baugrund- und Altlastenuntersuchungen

**Informationen zum Umweltbelang Energie, insbesondere**

- Energiekonzept
- Energiekonzept – Kurzfassung

**Informationen zum Umweltbelang Klima, insbesondere**

- Klimaökologische Expertise
- Klimaökologische Expertise – Zusammenfassung

**Informationen zum Schutz von Kultur- und Sachgütern, insbesondere**

- Sichtraumanalysen

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grund-

verordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Regensburg, 18.08.2025

STADT REGENSBURG

i. V.  
 Dr. Astrid Freudenstein  
 Bürgermeisterin

## Öffentliche Ausschreibungen

### Die Stadt Regensburg

Vergabeamt

D.-Martin-Luther-Str. 3

93047 Regensburg

Telefon (0941) 507-5629

Fax (0941) 507-4629

Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

beabsichtigt, folgende Aufträge zu vergeben:

#### 1. Offenes Verfahren nach VOB/A EU

62-2025-204 – Fassadendämmung

Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 20.08.2025

Nähere Informationen zu oben genannter Ausschreibung siehe unter [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de).

#### 2. Öffentliche Ausschreibung nach

UVgO

62-2025-075 – Sicherheitsdienstleistungen für das Menschen-In-Not-Schutzhaus

Nähere Informationen zu oben genannter Ausschreibung siehe unter [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) und [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben)

## Vorankündigung

### Information über beabsichtigte

**Beschränkte Ausschreibungen nach § 3 a Abs. 2 Nr. 1 VOB/A 2019 ab einem voraussichtlichen Auftragswert von 25.000 Euro ohne Umsatzsteuer, siehe unter [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben)**

### Auftraggeber:

Stadt Regensburg

Vergabeamt

D.-Martin-Luther Str. 3

93047 Regensburg

Telefon (0941) 507-5629

Fax (0941) 507-4629

E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

---

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt der Veröffentlichung ist der betr. Verfasser bzw. Einsender.

Herausgeber: Stadt Regensburg, Pressestelle, Rathausplatz 1, 93047 Regensburg

Druck: Hausdruckerei Stadt Regensburg, D.-Martin-Luther-Straße 3, 93047 Regensburg

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier, FSC-zertifiziert mit Umweltzeichen „Blauer Engel“ und EU-Ecolabel.