

# Amtsblatt

Nummer 33  
75. Jahrgang  
Montag, 12. August 2019

## Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Die Stadt Regensburg, Bauordnungsamt, erteilt mit Bescheid vom 23. Juli 2019 (Az. 00803/2019 - 03) der Fronteris Real 04 GmbH, vertr. d. Herrn Andreas Böhm, die beantragte baurechtliche Änderungsgenehmigung zur Baugenehmigung vom 14.09.2018, Az. 1341/2018 auf dem Anwesen Regensburg, Gemeinerstr. 4, Gemarkung Regensburg, Flurstück 3055/21. Das Bauvorhaben umfasst den Abbruch des Gewächshauses mit Gastraum und Teilabbruch einer Tiefgarage sowie den Neubau eines Wohngebäudes mit 16 Wohneinheiten und die Wiederherstellung der Tiefgarage mit 16 Stellplätzen. Die beantragte Änderung des Bauvorhabens beinhaltet u.a. die Erhöhung auf 17 Wohneinheiten sowie Fassadenänderungen.

Gegenstand der Änderungsgenehmigung sind folgende Maßnahmen:

- Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten von 16 auf 17 (im 3. OG)
- Grundrissänderungen im 3. Obergeschoss
- Änderung der Dachaufsicht
- Fassadenänderungen

Durch die beantragte Änderung sind 1 zusätzlicher Kfz-Stellplatz (insgesamt 17 Kfz-Stellplätze) sowie 2 zusätzliche Abstellplätze für Fahrräder (insgesamt 25 Fahrradstellplätze) nachzuweisen. 9 Stellplätze werden in der zugehörigen Tiefgarage untergebracht, 8 oberirdische Stellplät-

ze sind dem Bauvorhaben auf dem nördlich angrenzenden Nachbargrundstück, Flur Nr. 3055/19, Gemarkung Regensburg zugeordnet und rechtlich gesichert.

Der Änderungsgenehmigung für das oben beschriebene Vorhaben liegen die mit amtlichem Prüfvermerk vom 23. Juli 2019 versehenen Bauvorlagen zugrunde.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe (in Form dieser öffentlichen Bekanntmachung) Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg, Haidplatz 1, 93047 Regensburg, schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Regensburg) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Monatsfrist wird mit dem Tage dieser öffentlichen Bekanntmachung in Lauf gesetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 Bayer. Bauord-

nung). Eine Klageerhebung in elektronischer Form per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen. Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

### Sonstiger Hinweis:

Nachbarn des Bauvorhabens können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens beim Bauordnungsamt der Stadt Regensburg (Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Zi.Nr. 3.044) während der allgemeinen Geschäftszeiten (Montag, Dienstag und Freitag von 8.00 bis 11.30 Uhr sowie am Donnerstag von 8.00 bis 13.00 Uhr und von 15.00 bis 17.30 Uhr) einsehen. Eine vorherige Terminvereinbarung, Telefon 0941/507-3631, wird empfohlen.

Regensburg, 30. Juli 2019  
Stadt Regensburg  
Bauordnungsamt  
Im Auftrag

Flemmig  
Baudirektorin

## Kraftloserklärung eines Sparkassenbuches

Das Sparkassenbuch Nr. 3413733571, lautend auf Chassan Babajan, wird nach erfolgtem Aufgebot für kraftlos erklärt.

## Öffentliche Ausschreibungen

Die **Stadt Regensburg**  
Vergabeamt  
D.-Martin-Luther-Str. 3  
93047 Regensburg  
Telefon 0941/507-5629  
Fax 0941/507-4629  
Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

beabsichtigt folgende Aufträge zu vergeben:

### 1. Offenes Verfahren nach VgV

- 19 E 044 – Planungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4 und 5 nach HOAI  
Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 31.07.2019
- 19 E 043 – Planungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1, 2 und 3 nach HOAI  
Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 05.08.2019
- 19 E 064 – Planungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4 und 5 nach HOAI  
Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 09.08.2019

19 E 062 – Innenarchitektenleistungen gemäß §§ 33 ff. i.V.m. Anlage 10 HOAI 2013  
Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 09.08.2019

19 E 063 – Architektenleistungen gemäß §§ 33 ff. i.V.m. Anlage 10 HOAI 2013  
Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 09.08.2019

Nähere Informationen zu oben genannten Ausschreibungen siehe unter [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) und [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben)  
Bei Widersprüchen ist allein verbindlich der Veröffentlichungstext im EU-Supplement unter <http://simap.europa.eu>.

### 2. Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

19 A 159 – Zimmerarbeiten DIN 18334

Nähere Informationen zu oben genannter Ausschreibung siehe unter [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) und [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben)

### 3. Offenes Verfahren nach VOB/A EU

19 E 058 – DIN 18 306 – Entwässerungskanalarbeiten, DIN 18 317 – Verkehrswegebauarbeiten Oberbauschichten aus Asphalt  
Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 31.07.2019

Nähere Informationen zu oben genannter Ausschreibung siehe unter [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) und [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben)  
Bei Widersprüchen ist allein verbindlich der Veröffentlichungstext im EU-Supplement unter <http://simap.europa.eu>

### 4. Öffentliche Ausschreibung nach VOL/A

- 19 A 059 – Mittagsverpflegung neue Grundschule Kreuzschule mit Hort
- 19 A 156 – Sicherheitsdienstleistungen Sommer 2019
- 19 A 153 – Rahmenvereinbarung zur Bereitstellung von Absetz-Containern auf städtischen Friedhöfen und Transport zur Abfallentsorgung – 5 Lose

Nähere Informationen zu oben genannten Ausschreibungen siehe unter [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben) und [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de)

## Vorankündigung

**Information über beabsichtigte Beschränkte Ausschreibungen nach § 3 a Abs. 2 Nr. 1 VOB/A 2019 ab einem voraussichtlichen Auftragswert von 25.000 Euro ohne Umsatzsteuer, siehe unter [www.regensburg.de/vergaben](http://www.regensburg.de/vergaben)**

**Auftraggeber:**  
Stadt Regensburg  
Vergabeamt  
D.-Martin-Luther Str. 3  
93047 Regensburg  
Telefon 0941/507-5629  
Fax 0941/507-4629  
E-Mail: [vergabestelle@regensburg.de](mailto:vergabestelle@regensburg.de)

## Impressum

Verantwortlich für den Inhalt der Veröffentlichung ist der betr. Verfasser bzw. Einsender. Bezugspreis bei wöchentlich einmaligem Erscheinen monatlich Euro 8,55 einschl. 7 % Mehrwertsteuer (= Euro 0,60). Sonderausgaben sind im Bezugspreis nicht eingeschlossen. Bei Nichterscheinen infolge höherer Gewalt kein Anspruch auf Rückvergütung des Bezugspreises. Nur im Abonnement erhältlich. Herausgegeben im Auftrag der Stadt Regensburg. Druck: Erhardi Druck GmbH, Verlag: Mittelbayerischer Verlag KG, Regensburg.