

**Amt für Stadtentwicklung**

Hausanschrift D.-Martin-Luther-Str. 1  
93047 Regensburg  
Telefon 0941/507-96600  
0941/507-96601  
0941/507-96602  
Telefax 0941/507-1669  
E-Mail mietwesen@regensburg.de

## Zweckentfremdungsantrag

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) i. V. m. der Satzung der Stadt Regensburg über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS)

**Bitte beantworten Sie die Fragen auf den Seiten 1-3 vollständig. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, melden Sie sich gern unter einer der oben angegebenen Telefonnummern.**

### 1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift:   
(Straße, Hausnummer)

Lage:   
(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:  Baujahr:   
(z. B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

derzeitige Nutzung:  seit:   
(z. B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend)

Namen aller Nutzer/innen:

### 2. Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Sollte nicht der/die Eigentümer/in selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen!

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:  Telefax:

E-Mail:

In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich

Eigentümer/in       Teileigentümer/in       Käufer/in       Mieter/in

### 3. Angaben zur Zweckentfremdung

Bestand die Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bereits vor Inkrafttreten der Satzung am 16. Juli 2019 und wurde der Wohnraum seitdem ununterbrochen auf diese (andere) Art genutzt?

- ja → weiter mit 3.2 „Antrag auf Negativattest“  
 nein → weiter mit 3.1 „Antrag auf Genehmigung“

#### 3.1 Ich beantrage die Genehmigung

- des Abbruchs     des Teilabbruchs     der Nutzung zu anderen als Wohnzwecken

Geplant ist  
künftig  
folgende  
Nutzung:

#### Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

- Neubau von Wohnraum                       Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

*Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.*

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

(z. B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Bei Umwandlung von Gewerberaum:

derzeitige  
Nutzung:  
seit:  
Namen aller  
Nutzer/innen:

#### 3.2 Ich beantrage die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung:

bisherige  
Nutzung:

Zustand des  
Wohnraumes:

*Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist eine technische Überprüfung durch das Amt für Stadtentwicklung erforderlich. Diese ist für Sie mit zusätzlichen Kosten verbunden.*

**Hinweis zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) als Grundinformation:**

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Stadt Regensburg, Postfach 110643, 93019 Regensburg, E-Mail [stadt\\_regensburg@regensburg.de](mailto:stadt_regensburg@regensburg.de), Telefon 0941 / 507-0. Die Daten werden nach Art. 6, Abs. 1, Buchstaben c), e) und f) DSGVO in Verbindung mit der Wohnraumzweckentfremdungssatzung (ZeS) der Stadt Regensburg verarbeitet. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter [www.regensburg.de/Datenschutz](http://www.regensburg.de/Datenschutz) abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von der für die Sachbearbeitung zuständigen Person oder von der/dem behördlichen Datenschutzbeauftragten: Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Stadt Regensburg, Postfach 110643, 93019 Regensburg, E-Mail [datenschutz@regensburg.de](mailto:datenschutz@regensburg.de), Telefon 0941 / 507-2114.

**4. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers**

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 500.000,00 € je Wohnung geahndet werden kann.

Eine Antragstellung per E-Mail ist nicht zulässig.

--	--

Datum der Antragstellung

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

**5. Erklärung der (Mit-)Eigentümer/innen**

(nur erforderlich, falls der/die Antragsteller/in nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

**6. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:**

	<b>Abbruch</b>	<b>Nutzungs- änderung</b>	<b>Negativattest</b>
Grundrissplan des Bestandes	einfach	dreifach	dreifach
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	dreifach	dreifach	—
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes	einfach	einfach	einfach
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	einfach	einfach	—
Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z. B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	—
Eigentüternachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	—
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach
Unterlagen, die den Antrag auf Negativattest begründen	—	—	einfach