

An die  
Stadt Regensburg  
Bauordnungsamt  
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -  
D.-Martin-Luther-Str. 1  
  
93047 Regensburg

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Fax/E-Mail

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

In meiner/unserer Eigenschaft als      Eigentümer                      Miteigentümer  
Erbe (Nachweis liegt bei)  
Inhaber eines Rechts (Nachweis liegt bei)  
sonstiger Antragsteller (Einverständniserklärung  
des Eigentümers liegt bei)

beantrage/n ich/wir gemäß § 193 BauGB die Erstellung eines Gutachtens über

ein unbebautes Grundstück

ein (fiktiv) unbebautes Grundstück

ein bebautes Grundstück

ein Wohnungs-/Teileigentum,

Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_ Stockwerk \_\_\_\_\_

ein Erbbaurecht (Erbbaurechtsurkunde liegt bei)

Dienstbarkeiten und sonstige Rechte \_\_\_\_\_ (Bestellungsurkunde liegt bei)

Soweit Eigentümer nicht selbst Antragsteller sind, ist ihnen vor der Erstattung von Gutachten Gelegenheit zu geben, sich zu den für die Ermittlung des Verkehrswertes maßgeblichen Umständen zu äußern (§ 15 Gutachterausschussverordnung). Name und Anschrift des/der Eigentümer bzw. aller Miteigentümer sind auf einem gesonderten Blatt zu benennen. Der/Die Eigentümer sowie Miteigentümer erhält/erhalten gem. § 193 Abs. 4 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

**Zweck** des Gutachtens

Verkauf

Erbaueinandersetzung

Feststellung der Vermögensverhältnisse

Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts gem. BewG

\_\_\_\_\_

Das Gutachten wird in \_\_\_\_- facher Ausfertigung benötigt.

Als **Wertermittlungstichtag** gilt            der Zeitpunkt der Ortsbesichtigung  
Todestag des Erblassers \_\_\_\_\_  
Tag der Schenkung \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Objektbeschreibung**

Straße/Platz/Hausnummer \_\_\_\_\_

Flurstücknummer \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

An **Unterlagen** sind beigefügt:            zum Wertermittlungstichtag aktueller Grundbuchauszug  
Grundbuchauszug soll vom GAA eingeholt werden (10 Euro)  
Urkunde(n) vom \_\_\_\_\_  
Mietvertrag/Mietverträge  
Brandversicherungsschein  
Angabe der zum Wertermittlungstichtag aktuellen Mieterträge  
\_\_\_\_\_

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die anfallenden Gebühren und Auslagen, u.a. auch für die Abschriften des Gutachtens für den/die (Mit-)Eigentümer, nach § 16 der Gutachterausschussverordnung zu übernehmen. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 16 Abs. 6 der o. g. Verordnung.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift