

An die
Stadt Regensburg
Bauordnungsamt
D.-Martin-Luther-Str. 1
93047 Regensburg

Antrag auf Umwandlungsgenehmigung nach § 250 Baugesetzbuch (BauGB)

Genehmigung

Negativattest

Bitte ausfüllen bis auf Nr. 7 Gründe

1. Antragsteller/-in / Eigentümer/-in

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

2. Vertretung / bevollmächtigte Person, falls abweichend von Nr.1

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

Vollmacht wurde beigelegt

3. Miteigentümer/-innen

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Name, Vorname	Anschrift
Name, Vorname	Anschrift

4. Gebäude

Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur-Nr.

5. Angaben zum Bestand

Bei Bestandsgebäuden, Baujahr oder bei Neubauten, Bezugfertig seit (Datum)
--

6. Betroffene Wohnungen

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Lage der Wohnung (z.B. EG links, rechts)	Aufteilungs- nummer	Wohnungs- größe in m ²	Vor- und Nachname der Bewohner/-innen	Art der Nutzung z.B. Wohnung und Gewerbe

7. Gründe

- Anwesen / Wohnung gehört zu einem Nachlass; Sondereigentum soll zu Gunsten Miterben oder Vermächtnisnehmern begründet werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)
Unterlagen: beglaubigte Nachweise über die erbrechtliche Situation
(z.B. Sterbeurkunde, Testament, Erbschein, etc.)
- Das Wohnungs- oder Teileigentum des Eigentümers / der Eigentümerin soll an Familienangehörige zur eigenen Nutzung veräußert werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Familienverhältnisse
Hinweis: Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist erforderlich
- Das Wohnungs- oder Teileigentum des Eigentümers / der Eigentümerin soll an mindestens zwei Drittel der Mieter/-innen zur eigenen Nutzung veräußert werden (§ 250 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
Hinweis: Eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist zwingend erforderlich
- Auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ist ein Absehen von der Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum nicht mehr zumutbar (§ 250 Abs. 3 Nr. 4 BauGB)
Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Unzumutbarkeit von einem Absehen der Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum
- Ansprüche Dritter auf Übertragung von Sondereigentum (§ 250 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)
Unterlagen: aussagekräftige Urkunden (z.B. Kaufvertrag, Grundbuchauszug)
- Atypischer Einzelfall nach § 250 Abs. 4 BauGB

8. Unterlagen

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">– Vollmacht, falls Antragsteller/-in nicht Eigentümer/-in ist– Grundbuchauszug (aktuell)– Teilungserklärung– Abgeschlossenheitsbescheinigung– Aufteilungsplan nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)– Begründung des Antrags– Besondere Antragsunterlagen siehe oben unter Gründe Nr. 7 |
|---|

9. Unterschriften und Erklärungen

Erklärung der antragstellenden Person

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

--	--

Datum

Unterschrift antragstellende Person / Vertretung / bevollmächtigte Person

Erklärung der Miteigentümer/-innen

(nur erforderlich, falls die antragstellende Person nicht alleinige/-r Eigentümer/-in ist)
(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Ich erkläre, dass ich von diesem Antrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Aufteilung bin ich einverstanden.

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift

--	--	--

Name

Datum

Unterschrift