

Amt für Stadtentwicklung

Hausanschrift D.-Martin-Luther-Str. 1,
93047 Regensburg
Telefon 0941/507-96633
Telefax 0941/507-1669

Zweckentfremdungsantrag

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung
von Wohnraum (ZwEWG) i. V. m. der Satzung der
Stadt Regensburg über das Verbot der
Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS)

Bitte beantworten Sie alle Fragen auf den Seiten 1 bis 3 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen Ihnen vielleicht die Informationen im Internetauftritt der Stadt Regensburg weiter. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

(z. B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Baujahr:

derzeitige
Nutzung:

(z. B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend)

seit:

Namen aller
Nutzer/innen:

2. Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Sollte nicht der/die Eigentümer/in selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen!

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich

☐ Eigentümer/in

☐ Teileigentümer/in

☐ Käufer/in

☐ Mieter/in

3. Angaben zur Zweckentfremdung

3.1 Ich beantrage die Genehmigung

☐ des Abbruchs ☐ des Teilabbruchs ☐ der Nutzungsänderung

Geplant ist
künftig
folgende
Nutzung:

Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

☐ Neubau von Wohnraum ☐ Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen. Wenn der Ersatzwohnraum auf dem gleichen Grundstück errichtet wird, sind die folgenden Angaben nicht erforderlich.

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

(z. B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Bei Umwandlung von Gewerberaum:

derzeitige
Nutzung:
seit:
Namen aller
Nutzer/innen:

3.2 Ich beantrage

☐ die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung:

bisherige
Nutzung:

Zustand des
Wohnraumes:

Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist eine technische Überprüfung durch das Amt für Stadtentwicklung erforderlich. Diese ist für Sie mit zusätzlichen Kosten verbunden.

4. Erklärung der Antragstellerin/des Antragstellers

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können.

Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 500.000,00 € je Wohnung geahndet werden kann.

Eine Antragstellung per E-Mail ist nicht zulässig.

Datum der Antragstellung	Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

5. Erklärung der (Mit-)Eigentümer/innen

(nur erforderlich, falls der/die Antragsteller/in nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe.
Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

Name	Datum, Unterschrift

Name	Datum, Unterschrift

Name	Datum, Unterschrift

6. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

	Abbruch	Nutzungs- änderung	Negativattest
Grundrissplan des Bestandes	einfach	dreifach	dreifach
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	dreifach	dreifach	—
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes	einfach	einfach	einfach
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	einfach	einfach	—
Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z. B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	—
Eigentüternachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchauszug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	—
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach
Unterlagen, die den Antrag auf Negativattest begründen	—	—	einfach