

An die
Stadt Regensburg
Bauordnungsamt
D.-Martin-Luther-Str. 1

93047 Regensburg

Antragsteller/in

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Abgeschlossenheitsbescheinigung - Erklärung zum Bestand

(erforderlich nur bei Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Grundstück:

Gemarkung	Flur-Nr.
Baubezirk	Straße, Hausnummer

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom _____ dem vorhandenen Baubestand entsprechen.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen; zwischen ihnen bestehen keine Verbindungsöffnungen.
3. Innerhalb jeder als Sondereigentum dargestellten Wohnung befinden sich eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit und ein WC.
4. Die im Keller und Dachraum dargestellten Abstellräume und Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form vorhanden.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurde, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt.

Ort, Datum

Unterschrift