

An die  
Stadt Regensburg  
Bauordnungsamt  
D.-Martin-Luther-Str. 1  
93047 Regensburg

## Antrag auf

- Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung**  
 **Änderung zu einer bestehenden Abgeschlossenheitsbescheinigung \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**  
Aktenzeichen

nach § 7 Abs. 4 Nr. 2, § 32 Abs. 2 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG).

Unter Maßgabe des beiliegenden Aufteilungsplanes vom \_\_\_\_\_ wird für die unter Nr. 4 genannten Einheiten die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragt.

### 1. Antragsteller/-in

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

### 2. Vertretung / bevollmächtigte Person

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail
<input type="checkbox"/> Vollmacht wurde beigefügt		

### 3. Vorhaben

<input type="checkbox"/> Neubau
<input type="checkbox"/> Bestand
Erklärung zum Bestand

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.  
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen; zwischen ihnen bestehen keine Verbindungsöffnungen.

3. Innerhalb jeder als Sondereigentum dargestellten Wohnung befindet sich eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit und ein WC.
4. Die außerhalb der Wohnungen befindlichen Abstellräume sind in der dargestellten Form vorhanden. Räume, die der gemeinsamen Nutzung dienen (z.B. Heizraum, Hausanschlussraum), sind als solche dargestellt und verbleiben im Gemeinschaftseigentum.

#### 4. Gegenstand des Antrages

Wohnungen	Nr.		
Gewerbliche Einheiten	Nr.	Terrassen (ebenerdig)	Nr.
Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume (z.B. Abstell - Lagerräume)	Nr.	Außerhalb des Gebäudes liegende Teile des Grundstückes	Nr.
Garagen- bzw. Tiefgaragenstellplätze	Nr.	Stellplätze (offen)	Nr.

Die Wohnungen sind in sich abgeschlossen und entsprechen auch im Übrigen den Anforderungen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

Grundstück Flur-Nr.	Gemarkung	Straße, Hausnummer	
Grundbuch von Regensburg für		Band	Blatt

#### 5. Erforderliche Unterlagen

- Lageplan (3-fach), M = 1:1000
- Bauzeichnungen, M = 1:100 (Grundriss, Ansichten, Schnitt, jeweils 3-fach) DIN A4, DIN A3, mit fortlaufender Nummerierung der Wohnungen / Einheiten
- Grundbuchauszug (zur kurzfristigen Einsichtnahme)
- Aufstellung der einzelnen Einheiten mit Flächenangaben

#### 6. Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/-in / Vertretung / bevollmächtigte Person
------------	--

#### Hinweis:

**Für die Vorlage beim Grundbuchamt ist zusätzlich ein Negativattest bzw. eine Umwandlungsgenehmigung gemäß § 250 BauGB (gültig bis 31.12.2026) beim Bauordnungsamt zu beantragen.**