

Richtzahlenliste (Anlage 1 zur Stellplatzsatzung)

Nr.	Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrrad-Stellplätze
1	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienhäuser, Doppelhäuser	2 St/Haus	
1.2	Reihenhäuser über 130 m² WF	2 St/Haus	2 St/Haus
1.3	Reihenhäuser bis 130 m² WF	1 St/Haus	2 St/Haus
1.4	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen: mit Wohneinheiten bis 85 m² WF	1 St/WE	1,5 St/WE
1.5	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen: mit Wohneinheiten über 85 m² WF	1,5 St/WE	2 St/WE
1.6	Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem BayWoFG besteht	0,5 St/WE	1,5 St/WE
1.7	Seniorenwohnungen**	0,5 St/WE	1 St/2 WE
1.8	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 St/20 B, mind. 2 St	1 St/2 B
1.9	Studentenwohnheime**	1 St/5 B	1 St/B
1.10	Schwestern-/Pflegerwohnheime, Arbeitnehmerwohnheime**	1 St/4 B	
1.11	Seniorenwohnheime, Behindertenwohnheime	1 St/15 B, mind. 2 St	1 St/10 B
1.12	Pflegeheime	1 St/15 B bzw. Pflegeplätze	1 St/15 B
1.13	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem AsylbLG	1 St/30 B, mind. 2 St	
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 St/40 m² NUF	1 St/70 m² NUF
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.)	1 St/30 m² NUF	1 St/50 m² NUF
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden	1 St/40 m² VF, mind. 2 St je Laden	1 St/100 m² VF, mind. 2 St je Laden
3.2	Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser, Einkaufszentren	1 St/40 m² VF	1 St/100 m² VF, mind. 5 St

3.3	Möbelhäuser, Fachmärkte mit geringem Besucherverkehr, Einzelhandel in Ober- und Untergeschossen	1 St/50 m ² VF	1 St/150 m ² VF, mind. 2 St
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 St/5 Sitzplätze	1 St/30 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Kinos, Schulaulen, Vortragssäle)	1 St/10 Sitzplätze	1 St/20 Sitzplätze
4.3	Kirchen und vergleichbare religiöse Einrichtungen	1 St/30 Sitzplätze	1 St/20 Sitzplätze
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 St/300 m ² SpF	1 St/200 m ² SpF
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 St/300 m ² SpF, zusätzl. 1 St/15 BP	1 St/200 m ² SpF, zusätzl. 1 St/50 BP
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 St/50 m ² HF	1 St/100 m ² HF
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 St/50 m ² HF, zusätzl. 1 St/15 BP	1 St/100 m ² HF, zusätzl. 1 St/50 BP
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 St/300 m ² GF	1 St/100 m ² GF
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 St/10 Kleiderablagen	1 St/20 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 St/10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 St. /15 BP	1 St/20 Kleiderablagen, zusätzl. 1 St/20 BP
5.8	Tennis- bzw. Badmintonplätze, Squashhallen ohne Besucherplätze	2 St/Spielfeld	1 St/Spielfeld
5.9	Tennis- bzw. Badmintonplätze, Squashhallen mit Besucherplätzen	2 St/Spielfeld, zusätzlich 1 St/15 BP	1 St/Spielfeld, zusätzl. 1 St/50 BP
5.10	Minigolfplätze	6 St/Minigolfanlage	5 St/Minigolfanlage
5.11	Kegel-, Bowling- und Sommerstockbahnen	4 St/Bahn	1 St/2 Bahnen
5.12	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1 St/5 Boote	1 St/5 Boote
5.13	Fitnesscenter	1 St/40 m ² SpF	1 St/50 m ² SpF
6	Gaststätten, Beherbergungsbetriebe und Vergnügungsstätten		
6.1	Gaststätten aller Art, Stehausschänke	1 St/10 m ² Gastfläche in Zone 1 (Anlage 2) bzw. 1 St/15 m ² Gastfläche außerhalb Zone 1 (Anlage 2)	1 St/35 m ² Gastfläche
6.2	Spielhallen, Diskotheken, Tanzlokale und sonstige Vergnügungsstätten	1 St/20 m ² NUF, mind. 3 St	1 St/35 m ² NUF

6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St/6 Betten, für zugehörigen Gaststättenbetrieb Zuschlag nach 6.1	1 St/20 Zimmer, für zugehörigen Gaststättenbetrieb Zuschlag nach 6.1
6.4	Jugendherbergen	1 St/15 B	1 St/10 B
7	Gesundheitseinrichtungen		
7.1	Universitätskliniken, Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung	1 St/4 B	1 St/6 B
7.2	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1 St/6 B	1 St/8 B
7.3	Sanatorien, Kureinrichtungen, Einrichtungen für langfristig Kranke	1 St/4 B	1 St/10 B
7.4	Ambulanzen	1 St/30 m ² NUF	1 St/50 m ² NUF
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung, sonstige Bildungseinrichtungen		
8.1	Grundschulen	1 St/Klasse	4 St/Klasse
8.2	Sonstige allgemein bildende Schulen	1 St/Klasse	8 St/Klasse
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 St/Klasse, zusätzl. 1 St/10 Schüler über 18 Jahre	8 St/Klasse
8.4	Sonderschulen für Menschen mit Behinderung, Förderschulen	1 St/Klasse	2 St/Klasse
8.5	Universität, Hochschulen	1 St/10 Studierende	1 St/3 Studierende
8.6	Kinderbetreuungseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1 St/30 Kinder, mind. 2 St	2 St/30 Kinder
8.7	Kinderbetreuungseinrichtungen bis zu 12 Kinder	1 St	1 St
8.8	Jugendfreizeitheime	1 St/15 BP	1 St/5 BP
8.9	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 St/10 Auszubildende	1 St/5 Auszubildende
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 St/70 m ² NUF oder je 3 Beschäftigte	1 St/70 m ² NUF oder je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume und Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 St/100 m ² NUF oder je 3 Beschäftigte	1 St/100 m ² NUF oder je 3 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 St/Wartungs- oder Reparaturstand	1 St/4 Wartungs- und Reparaturstände
9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach Nr. 3.1 (ohne Besucheranteil)	

9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 St/Waschanlage, zusätzl. Stauraum für mind. 10 Kfz	
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 St/3 Kleingärten	1 St/5 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 St/2.000 m² GF, mind. 10 St	1 St/500 m² GF, mind. 5 St

Erläuterungen:

B Betten

BP Besucherplatz

GF Grundstücksfläche

HF Hallenfläche

NUF Nutzungsfläche nach DIN 277 Tabelle 2 Nrn. 1 - 6 in der Fassung vom August 2021 (DIN 277:2021-08)*

SpF Sportfläche

St Stellplatz

VF Verkaufsfläche für den Kundenverkehr

WE Wohneinheit

WF Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung ohne Terrassen- und Balkonanteile

* Die in Bezug genommene DIN 277 wird bei der Stadt Regensburg, Bauordnungsamt, bereitgehalten und kann dort zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.

** Die Sicherung des Nutzungszwecks hat durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Regensburg zu erfolgen.