

# Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes "Westnerwacht" vom 14. Mai 1986

(AMBI. Nr. 22 vom 2. Juni 1986)

Aufgrund des § 5 des Städtebauförderungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976, BGBl I S. 2318, zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.11.1984, BGBl I S. 1321, und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952, BayBS I S. 461, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982 GVBl S. 903, erläßt die Stadt Regensburg folgende mit Schreiben der Regierung der Oberpfalz vom 17.3.1986 Nr. 220-1191 StR 881/86 genehmigte Satzung:

## § 1

### Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

1. Das nachfolgend näher beschriebene Gebiet wird förmlich als Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung "Sanierungsgebiet Westnerwacht" festgelegt.
2. Das Gebiet wird umgrenzt:  
Im Norden vom Südufer der Donau; im Osten von der Westgrenze des Weißgerbergrabens, der östlichen und südlichen Platzwand des Arnulfsplatzes sowie der Westgrenze der Neuhausstraße; im Süden bzw. Südwesten von der Nordgrenze der Jakobstraße sowie des Platzes der Einheit, der nördlichen und östlichen Abgrenzung der Prebrunnallee zu den Grundstücken des Stahlzingersweges und zur Fläche des Herzogparkes; im Westen von der Ostgrenze des nördlichen Teiles der Württembergstraße. Das Gebiet umfaßt die in der Anlage aufgeführten Anwesen.
3. Die Anlage mit der Auflistung der einzelnen Grundstücke ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Zur vorstehenden Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Westnerwacht" wird auf die Vorschriften der §§ 15, 17, 18 und 23 des Städtebauförderungsgesetzes hingewiesen.

Diese Vorschriften lauten wie folgt:  
(vom Abdruck wird abgesehen)

**Anwesen im Sanierungsgebiet Westnerwacht**

Sämtliche Plan-Nr.

Gemarkung Regensburg

<b>Am Judenstein</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	196/1
1	191
5	245
6	244
7	243
8	242
9	241
9	240
10	215
10	216
10	217
10	218
10	219

<b>Am Prebrunnator</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	14
2	12
4	1

<b>Am Singrün</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	14
1	177
3	204
4	179
2	15

<b>Arnulfsplatz</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	283
3	284
4	282/2
4 b	282
5	281
6	280
-	267
7	279
8	278
9	78

<b>Brunnleite</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	95/1
1	34
2	39
3	40
4	41
5	44
6	45
7	94
8	114

<b>Fidelgasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	116
1	96
2	113
3	97
4	111
5	98
6	109
7	99
8	107
10	106
11	101
12	104
13	103

<b>Gerbergasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/3
2	169
4	174

<b>Haaggasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	35
1	135
2	136/4
2 a	136/2
3	133/1
7	130
8	142
9	130
10	143
11	129
12	144
13	120/2
14	145

15	126
16	146

<b>Herrenplatz</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	14/1
2	17
2	18
2 a	172/2
3	173/2

<b>Herzogspark</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	1828
-	1829

<b>Holzländerstraße</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	3
-	9
-	9/1
-	9/2
-	22
-	42/5
-	38/6
-	38/7
1	60
2	54
3	53
-	38/8
-	42/3
4	52
5	51
6	48
7	47
8	43
10	29
12	29/2
14	25

<b>Hundsumkehr</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	8
-	4
1	16
3	10
4	2

<b>Jakobstraße</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
2	289
2 a	290
4	291
6	292
8	299
8	299/2
10	300
12	303
16	234

<b>Kreuzgasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	259
-	250/2
1	285/3
3	285/3
5	285
6	284
7	293/2
8	282/1
9	29
11	295
12	257
13	296
14	256
15	297
16	255
17	297/3
18	262
19	297/2
20	246
21	236
22	239
24	240
25	221
27	221
-	221/1
-	293/3

<b>Kuhgässl</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/2
1	162/2

<b>Ledergasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	167
1	118
2	33
3	133
4	32
5	133
6	31
7	134
8	30
9	136
10	29
11	137
12	29/2
12	29/3
13	138
14	28
15	139
16	27
17	158
18	25
19	160
20	24
20 a	24
21	162
22	23
23	161
24	21
25	165
27	166/2
28	20
28 a	20
29	166/3
31	171
33	173
35	172
-	139/2

<b>Neuhausstraße</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	287
2	286
4	288

<b>Nonnenplatz</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	196
-	197
4	203/3

4 a	203/2
5	203/2
5	203/4
6	202
8	195
8	198
9	197

Platz der Einheit	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
1	232
2	233
-	229/3

Portnergäßchen	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	36
4	132
5	120
6	131
7	125/2
8	128
9	125
10	127/2
12	127

Rehgäßchen	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	80/1
1	59
2	55/2
3	63
4	55
6	48

Rote-Löwen-Straße	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	95
1	90
2	91
3	86
4	91
5	85/2
6	100
6 a	100/2
7	84/2
8	100/2

8 a	100/2
9	81
10	101
10 a	101/2
11	79

<b>Rühlgässel</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153
1	157
2	159
3	155/2
3 a	141/2
4	157/3
6	151/2
8	142/3
10	142/3
-	143/2

<b>St.-Leonhards-Gasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/1
1	187
2	160/2
3	188
4	163
6	164
8	165/2
10	165/3
10 a	166/4
12	186
14	185

<b>Stahlzingerweg</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	178
1	304
2	302
4	301
5	229/2
6	298
7	229
8	237
9	231
11	221
12	228
15	224
17	226
23	225



25	208
27	207
29	179/4
29	179/3
31	179/2
-	176
-	211
-	228/2
-	223

<b>Spatzengäßchen</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	153/4
-	168
1	166
2	170
2	170/2

<b>Weintingergasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	80/2
-	95/2
1	46
3	49
4	93
5	50
6	92
7	56
8	91/2
9	57

<b>Weißgerbergraben</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
2	61
4	62
6	63
8	64
10	65
12	66
14	67
16	69
18	71
20	72
22	73
24	75
26	76

<b>Weitoldstraße</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	180
2	150
3	195/2
4	151
5	198
6	152
7	199
9	201
10	184
12	183
13	204/3
15	203
16	182
17	204/2
18	181
19	204
-	195
-	201/2

<b>Winklergasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	37
-	117
-	118/2
1	115
3	112
5	110
6	119
7	108
8	119
9	105
10	120
12	121
14	122
16	123
18	124

<b>Wollwirkergasse</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	180/1
1	277
2	102
3	276
4	105/2
5	276
6	125/3
7	272
8	147

10	148
11	270
12	149
13	269
15	268
17	265
19	264
23	251
25	250
27	249

<b>Zur Schönen Gelegenheit</b>	
Haus-Nr.	Plan-Nr.
-	80
21	68
32	89
43	70
54	88
65	74
76	87
87	77
8	85
10	84
12	83
14	82
16	79/1