

# **Satzung der Stadt Regensburg über ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken i. S. d. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für ein Gebiet im Umgriff des Rahmenkonzepts Regensburg-Ost (Vorkaufssatzung Regensburg Ost) vom 29. April 2020**

(AMBl. Nr. 20 vom 11. Mai 2020)

Der Stadtrat der Stadt Regensburg hat in seiner Sitzung am 29.04.2020 zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein Gebiet im Umgriff des Rahmenkonzepts Regensburg-Ost eine Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Regensburg beschlossen.

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737), erlässt die Stadt Regensburg folgende Satzung:

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

(1) Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen der Stadt Regensburg hat am 30.04.2019 das Rahmenkonzept Regensburg-Ost als Grundlage für die nachfolgenden städtebaulichen Planungen im Regensburger Osten beschlossen. Diese Vorkaufssatzung gilt für ein Teilgebiet des Rahmenkonzepts Regensburg-Ost.

(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Flurstücke Nummern 327/40, 327/42, 334/14, 334/16, 334/23, 334/45, 344/54, 345, 351/1, 351/2, 355/1, 357, 360, 370, 370/2, 372, 372/1, 372/2, 375/2, 391, 392, 393, 394, 395, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 398/4, 399/2, 400, 400/2, 400/3, 401/4, 402, 402/2, 402/3, 403, 404, 405, 407, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 423/2, 424, 424/1, 435/2, 436/5, 440, 444, 448, 456/22, 456/23, 456/24, 456/25, 456/5, 457, 458, 459, 459/1, 460, 461 jeweils in der Gemarkung Irl und auf die Flurstücke Nummern 1665, 1667, 1671, 1672, 1680/4, 1684/2, 1686/2, 1687 jeweils in der Gemarkung Burgweinting gelegen. Die Teilflächen der Flurstücke Nummer 448 und Nummer 436/5 der Gemarkung Irl, die im Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 195 „Südlich der Kremser Straße“ (Aufstellungsbeschluss vom 11.11.2015) liegen, sind nicht vom Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung umfasst.

## **§ 2**

### **Besonderes Vorkaufsrecht**

(1) Der Stadt Regensburg steht in dem in § 1 genannten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

(2) Die Verkäuferin bzw. der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks ist verpflichtet, der Stadt Regensburg den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr bzw. sein Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.