

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Städtebaulicher Kontext und Vision
3. Vorstellung Planungskonzept
4. Rückfragerunde
5. Bildung Kernarbeitsgruppe und Feedback
6. Schlusswort



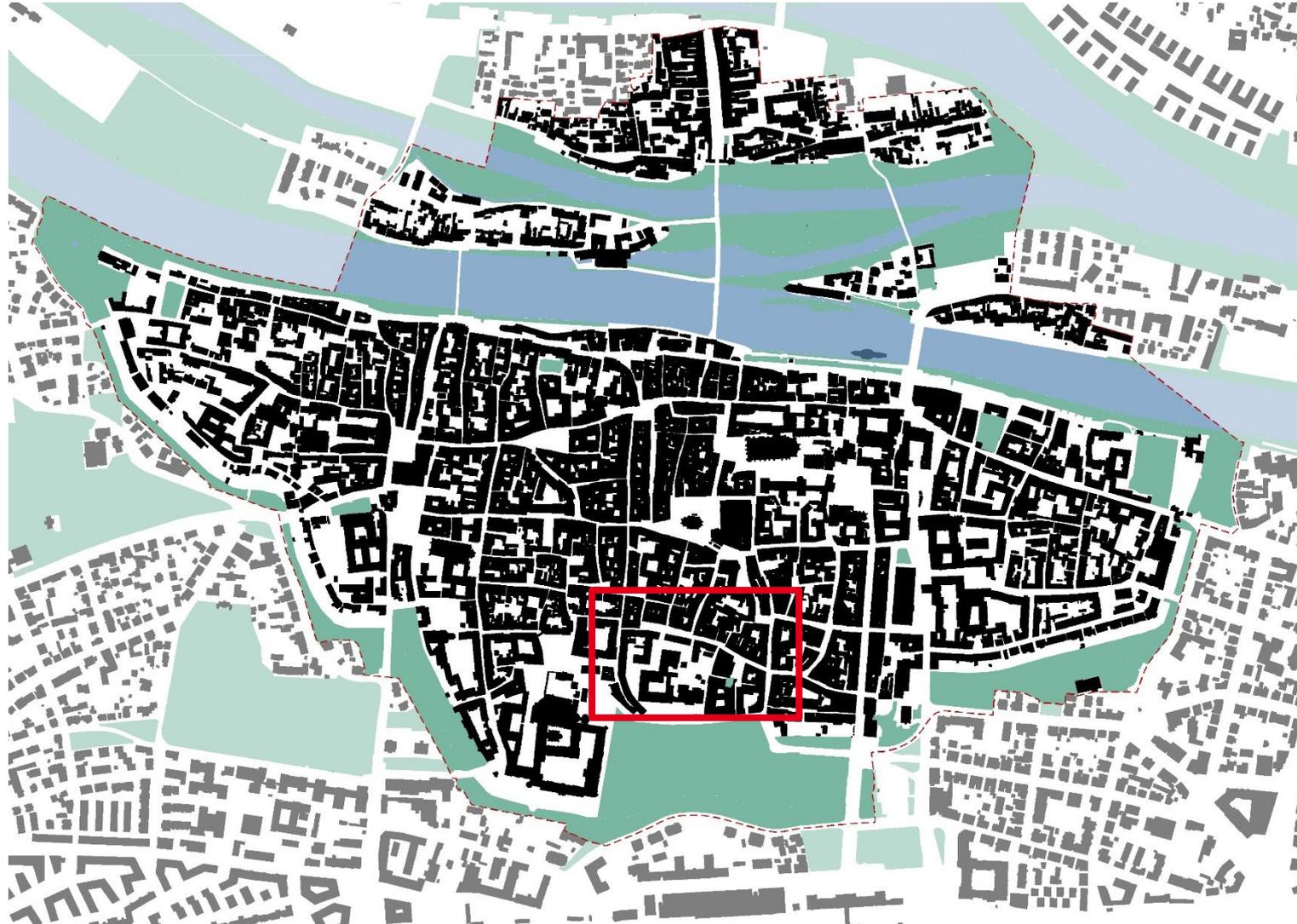
# Neugestaltung Obermünsterstraße und -platz

Beteiligungsauftakt 24.07.2024 – Städtebaulicher Kontext und Vision

## Städtebaulicher Kontext und Vision

1. Räumliche Einordnung
2. Grundlagen / Rahmenbedingungen
3. Vision für das Quartier  
Aufenthaltsqualität, Klimaresilienz, Barrierefreiheit
4. Potentiale für das Quartier
5. Herausforderungen

## Räumliche Einordnung



Fläche  
Welterbe:  
180 ha

Obermünster-  
straße und  
-platz:  
0,495 ha

## Räumliche Einordnung



# Grundlagen / Rahmenbedingungen

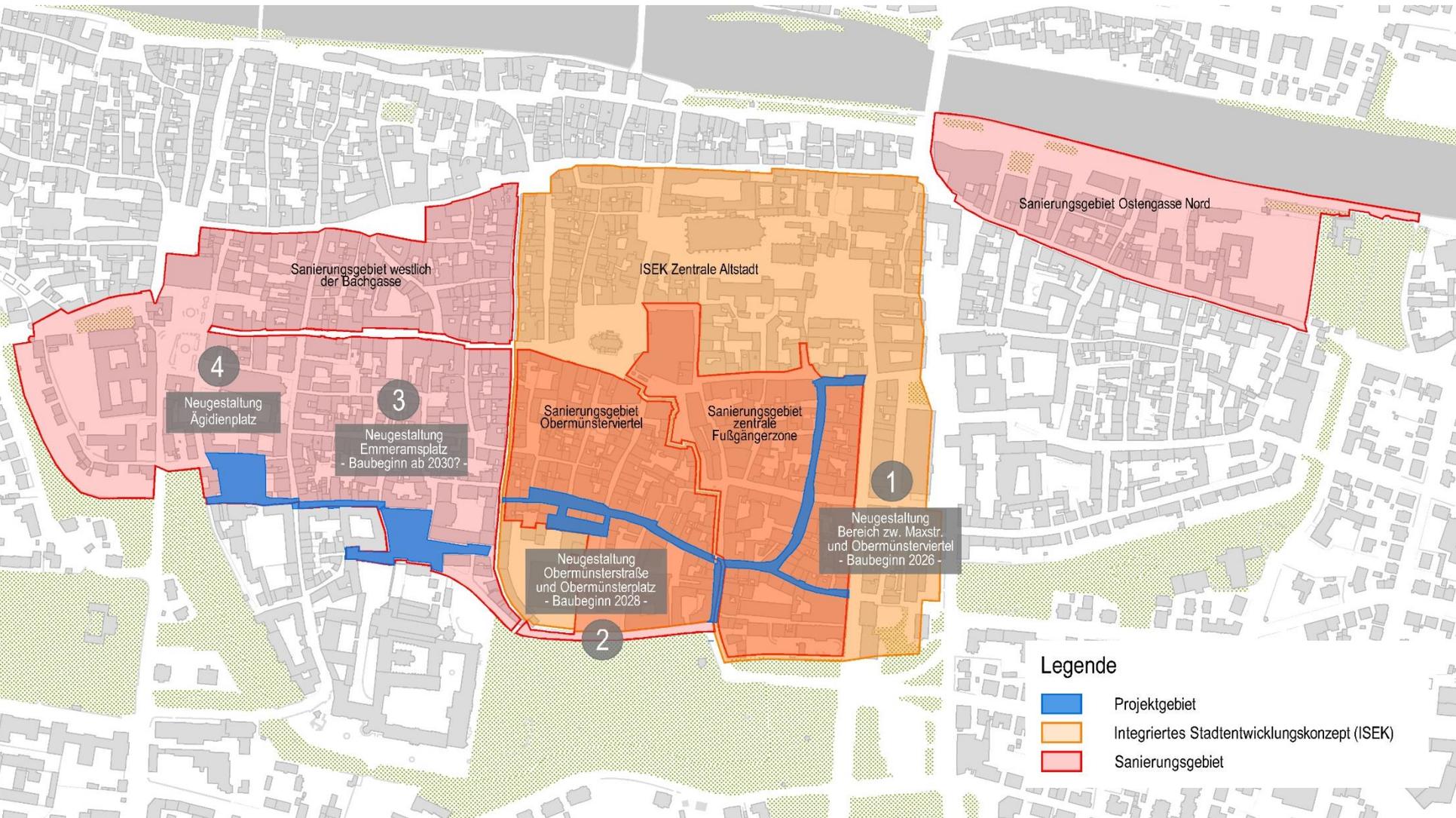
## Städtebauliches Rahmenkonzept 2011



## Schwerpunkte 2024

- Klimaresilienz
- Entsiegelung
- mehr Beschattung
- mehr Begrünung
- Wasserelemente
- Verkehrsberuhigung / ruhender und weniger Verkehr
- mehr Nutzungsangebote
- Aufenthaltsqualität ohne Konsumzwang
- Multimodale Mobilität / Sharing Angebote / Mobilitätsstationen

# Grundlagen / Rahmenbedingungen



## Grundlagen / Rahmenbedingungen

### Obermünster - Zeitliche Einordnung

- 2021 / 2022 Vorbereitung der Vergabeunterlagen und Start der europaweiten Ausschreibung (VGV – Verfahren)

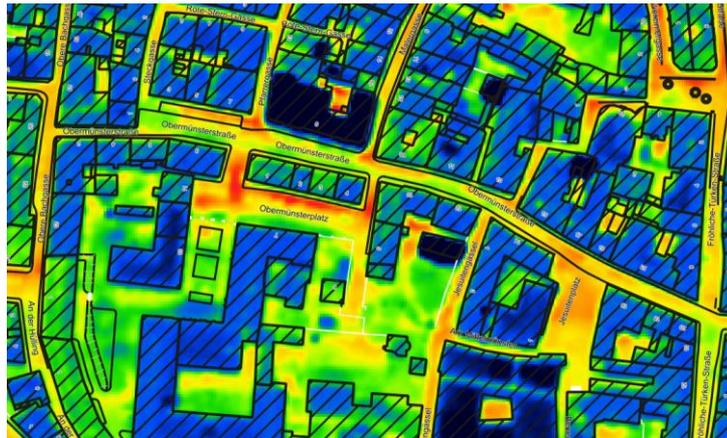
- 2023 Vergabe der Planungsleistungen im Sommer

Seit Januar 2024 Übergang der Federführung vom Amt für Stadtentwicklung auf das Stadtplanungsamt

- 2024 Erstellung Vorplanung und Beginn der Bürgerbeteiligung

# Grundlagen / Rahmenbedingungen

## Klimatische Ausgangslage



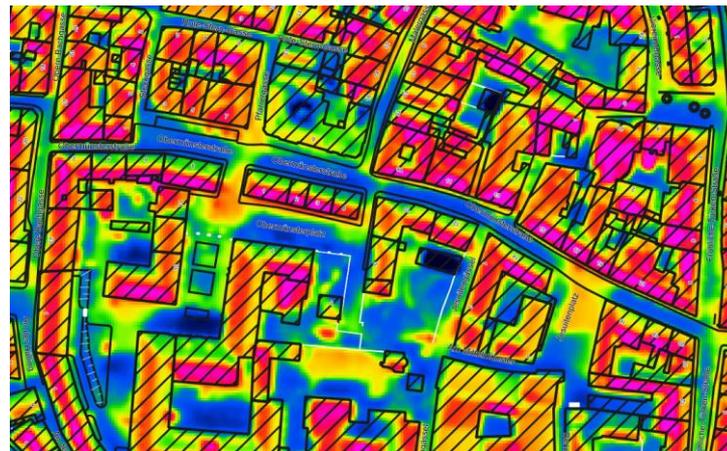
Strahlungstemperatur  
=>25

### Thermalbild morgens

überwärmte Platzbereiche und  
Gassen schon am Morgen



=<13



Strahlungstemperatur  
=>50

### Thermalbild mittags

Schattenwurf der Gebäude  
spendet sichtbaren Schatten,  
welcher bei West-Ostrichtung  
der Sonne verloren geht



=<18

## Vision für das Quartier

### Klimaresilienz

- Schwammstadt
- Entsiegelung
- Wasserelemente als integrierte und intelligente Systeme im öffentlichen Raum (Kreislauf; Gewinnung; Rückhalt)
- mehr Begrünung
- mehr Beschattung

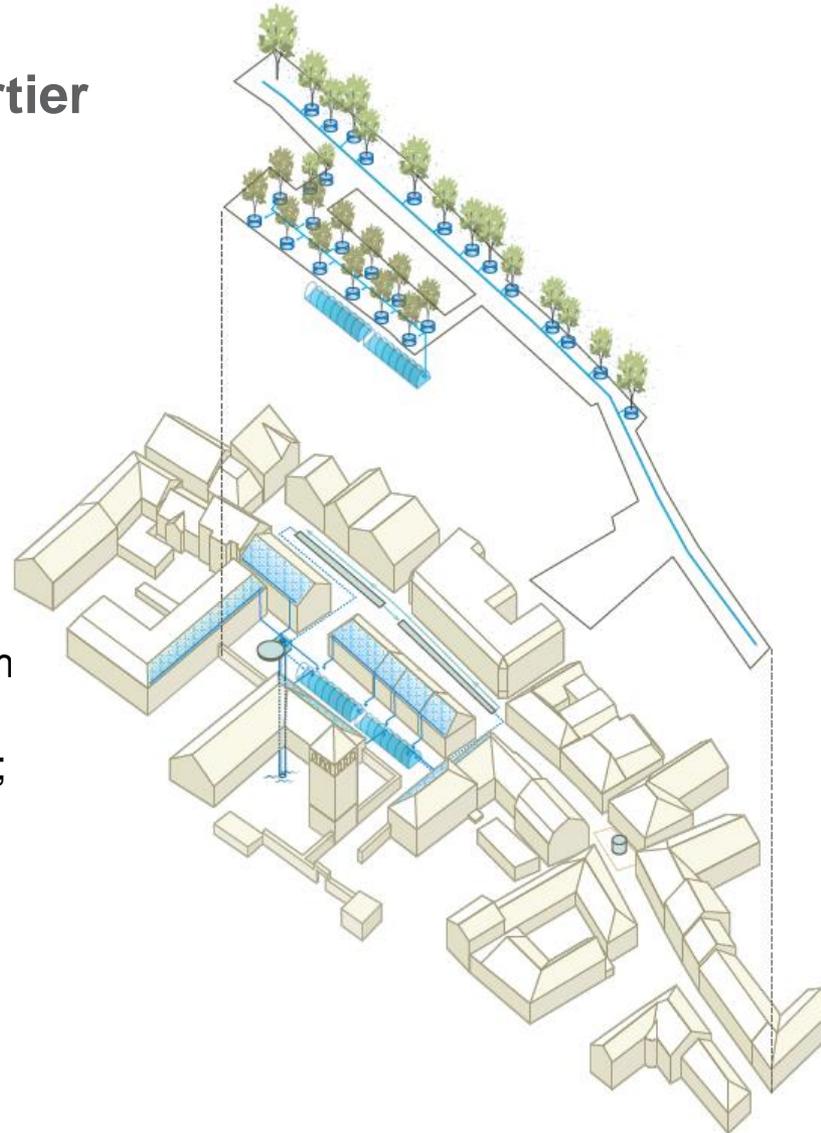


Abb.: terra.nova  
Landschaftsarchitekten

## Vision für das Quartier

### Klimaresilienz – Beispiel Wasserspender



Bismarckplatz



Schwanenplatz

Stadtplanungsamt



St-Kassians-Platz

Neugestaltung Obermünsterstraße und -platz

## Vision für das Quartier

### Klimaresilienz – Beispiel Wasserelement



Schwanenplatz



# Vision für das Quartier

## Klimaresilienz – Beispiel Bepflanzung

Vorher



Nachher



## Vision für das Quartier

### Klimaresilienz – Beispiel Bepflanzung



Schwanenplatz

## Vision für das Quartier

### Barrierefreiheit – Beispiel Platz Viereimerbrunnen



- ebener Belag
- keine Stolperstellen
- Orientierung

## Vision für das Quartier

### Barrierefreiheit – Beispiel Königstraße



## Vision für das Quartier

### Aufenthaltsqualität für verschiedene Nutzer\*innen – Beispiel Kohlenmarkt



Zusammenkommen

Flanieren

Sitzen  
(Gastronomie /  
konsumfrei)

Spielen

Verweilen im  
Schatten

Zugang zum Wasser

## Vision für das Quartier

### Aufenthaltsqualität mit temporären Maßnahmen – Beispiel St.-Kassians-Platz



Möblierung

Wasserelemente

Begrünung

Beschattung

Naturstein

offene Beläge  
/ Fugen

## Vision für das Quartier

### Aufenthaltsqualität mit Gestaltung – Beispiel Donaumarkt



Bayerischer Landschaftsarchitekturpreis 2022 - Hochwasserschutz Donaumarkt

mehr Attraktivität

Raum für kreative  
Nutzungen

Stadtbild

Harmonie zwischen  
Geschichte und  
Zukunft schaffen

neue Anreize zum  
Obermünsterviertel

Möbel als Blickfang

# Potentiale für das Quartier

## Heutiger Zustand



- Verkehrslärm reduzieren
- Wasserelemente verwenden
- Aufenthalt stärken
- mehr Beschattung und Begrünung schaffen
- Versickerung ermöglichen
- Mikroklima verbessern

## Potentiale für das Quartier

### Heutiger Zustand



- Verkehrslärm reduzieren
- Multimodale Mobilität / Sharing Angebote / Mobilitätsstationen anbieten
- Versickerung ermöglichen
- Barrieren beseitigen

Foto: terra.nova  
Landschaftsarchitekten

## Herausforderungen

- **Baumpflanzungen:** Sparten (Leitungen und Kanäle im Untergrund) und deren Mindestabstände; Notwendigkeit von Flächen für die Feuerwehr (u.a. Aufstellflächen und Schleppkurven);
- **KFZ Verkehr:** Umgestaltung nur durch Reduzierung von Durchgangsverkehr und Parksuchverkehr möglich;
- **Nachtleben:** Anforderungen an den städtischen Raum (robust und anpassungsfähig);
- **Versickerungsflächen:** Auswahl geeigneter Pflasterbeläge; Umgang mit historischem Kontext berücksichtigen; Barrierefreiheit sicherstellen;
- **Wasserkreislauf:** Prüfung der Zisternen; unterirdische Untersuchungen von Archäologie und Altlasten.