



Wohnen in der Stadt Erschließung neuer Baugebiete

→ Der Traum von den eigenen „Vier Wänden“ kann wahr werden

1 Chamer Straße Nord - Bebauungsplan 244



- Reines Wohngebiet im Stadtorden
- Verkaufsstart Oktober 2013, Baubeginn Herbst 2014
- 50 Wohneinheiten
- Grundstücke für Reihen-, Ketten- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen von 423 bis 663 m²
- Verkaufspreise 285 €/m² bzw. 295 €/m² (inkl. Erschließung)
- nur Selbstnutzer

2 Bau- und Umlegungsgebiet Holzgartenstraße



- Allgemeines Wohngebiet im Stadtorden
- Verkaufsstart Oktober 2013
- Grundstücke für Doppel- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen von 366 bis 595 m²
- nur Selbstnutzer
- *Verkaufspreise / Vergabe-konditionen stehen noch nicht fest*

3 Burgweinting NW III - Bebauungsplan 254



- Allgemeines Wohngebiet im Stadtsüden
- Verkaufsstart ab Ende 2015
- 350 Wohneinheiten
- Grundstücke für Geschosswohnungsbau, Reihen-, Ketten- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen bis 550 m²
- Reihenhausquartiere und Geschosswohnungsbau für Bauträger, Ketten- und Einfamilienhäuser für Selbstnutzer
- *Verkaufspreise / Vergabe-konditionen stehen noch nicht fest*

4 Nibelungenkaserne - Bebauungsplan 102



- Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet im Stadtsüden
- Verkaufsstart Herbst 2013
- 800 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau, 20% davon öffentlich gefördert
- 300 Studentenwohnungen
- überwiegend Verkauf an Bauträger bzw. Nutzergruppen
- *Verkaufspreise / Vergabekonditionen stehen noch nicht fest*

5 Bau- und Umlegungsgebiet Schwabelweis Nord

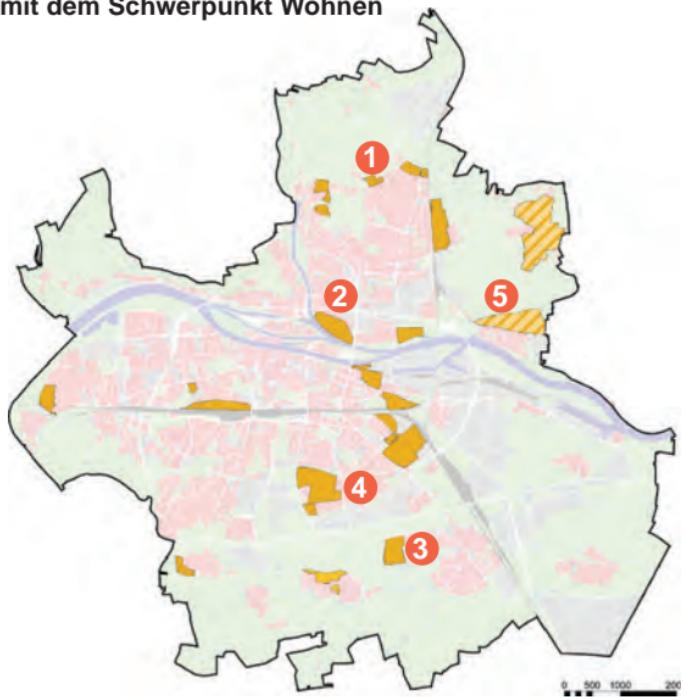


- Allgemeines Wohngebiet im Nordosten der Stadt
- Verkaufsstart ab Anfang / Mitte 2014
- 30 Wohneinheiten
- Grundstücke für Doppel- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen von 320 bis 740 m²
- nur Selbstnutzer
- *Verkaufspreise / Vergabekonditionen stehen noch nicht fest*

Ihr Ansprechpartner für ein unverbindliches Beratungsgespräch:

Herr Bäuml, Zimmer-Nr. 3.06,
Neues Bürger- und Verwaltungszentrum,
D.-Martin-Luther-Str. 3, 93047 Regensburg
Telefon 0941/507-2233 | E-Mail: liegenschaftsamt@regensburg.de

Planungsgebiete der Stadt Regensburg mit dem Schwerpunkt Wohnen



● Planungsgebiete, in denen die Stadt Regensburg
selbst Grundstücke vermarktet

→ **Stadt Regensburg
Liegenschaftsamt**

Herausgeber: Stadt Regensburg, Postfach 110643, 93019 Regensburg, www.regensburg.de
Foto: Peter Ferstl, Hauptabteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit