



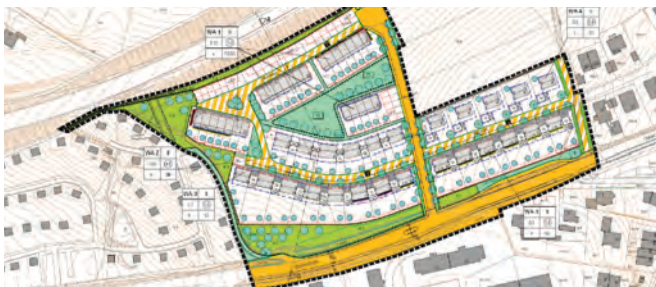
Wohnen in der Stadt

Erschließung neuer Baugebiete



Der Traum von den eigenen
„Vier Wänden“ kann wahr werden

1 Chamer Straße Nord - Bebauungsplan 244



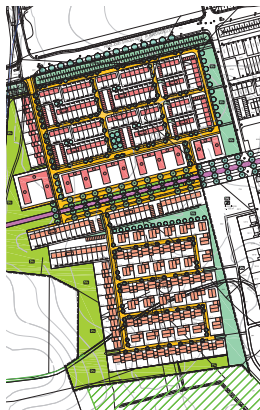
- Reines Wohngebiet im Stadtnorden
- Verkaufsstart Oktober 2013, Baubeginn Herbst 2014
- 50 Wohneinheiten
- Grundstücke für Reihen-, Ketten- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen von 423 bis 663 m²
- Verkaufspreise 285 €/m² bzw. 295 €/m² (inkl. Erschließung)
- nur Selbstnutzer

2 Bau- und Umlegungsgebiet Holzgartenstraße



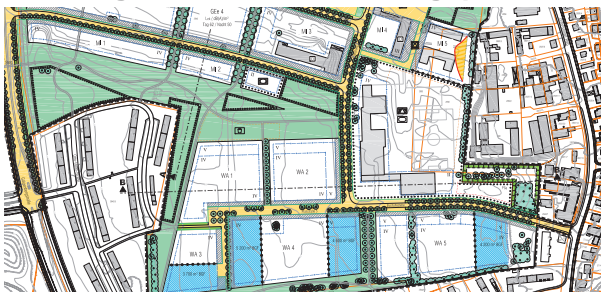
- Allgemeines Wohngebiet im Stadtnorden
- Verkaufsstart Oktober 2013
- Grundstücke für Doppel- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen von 366 bis 595 m²
- nur Selbstnutzer
- *Verkaufspreise / Vergabekonditionen stehen noch nicht fest*

3 Burgweinting NW III - Bebauungsplan 254



- Allgemeines Wohngebiet im Stadtsüden
- Verkaufsstart ab Ende 2015
- 350 Wohneinheiten
- Grundstücke für Geschosswohnungsbau, Reihen-, Ketten- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen bis 550 m²
- Reihenhausquartiere und Geschosswohnungsbau für Bau-träger, Ketten- und Einfamilienhäuser für Selbstnutzer
- *Verkaufspreise / Vergabekonditionen stehen noch nicht fest*

4 Nibelungenkaserne - Bebauungsplan 102



- Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet im Stadtsüden
- Verkaufsstart Herbst 2013
- 800 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau, 20% davon öffentlich gefördert
- 300 Studentenwohnungen
- überwiegend Verkauf an Bauträger bzw. Nutzergruppen
- *Verkaufspreise / Vergabekonditionen stehen noch nicht fest*

5 Bau- und Umlegungsgebiet Schwabelweis Nord



- Allgemeines Wohngebiet im Nordosten der Stadt
- Verkaufsstart ab Anfang / Mitte 2014
- 30 Wohneinheiten
- Grundstücke für Doppel- und Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen von 320 bis 740 m²
- nur Selbstnutzer
- *Verkaufspreise / Vergabekonditionen stehen noch nicht fest*

Ihr Ansprechpartner für ein unverbindliches Beratungsgespräch:

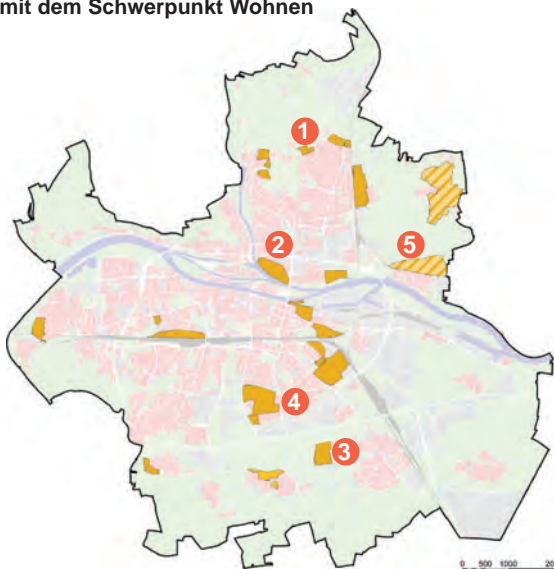
Herr Bäuml, Zimmer-Nr. 3.06,

Neues Bürger- und Verwaltungszentrum,

D.-Martin-Luther-Str. 3, 93047 Regensburg

Telefon 0941/507-2233 | E-Mail: liegenschaftsamt@regensburg.de

Planungsgebiete der Stadt Regensburg mit dem Schwerpunkt Wohnen



- Planungsgebiete, in denen die Stadt Regensburg selbst Grundstücke vermarktet

→ **Stadt Regensburg**
Liegenschaftsamt

Herausgeber: Stadt Regensburg, Postfach 110643, 93019 Regensburg, www.regensburg.de
Foto: Peter Ferstl, Hauptabteilung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit