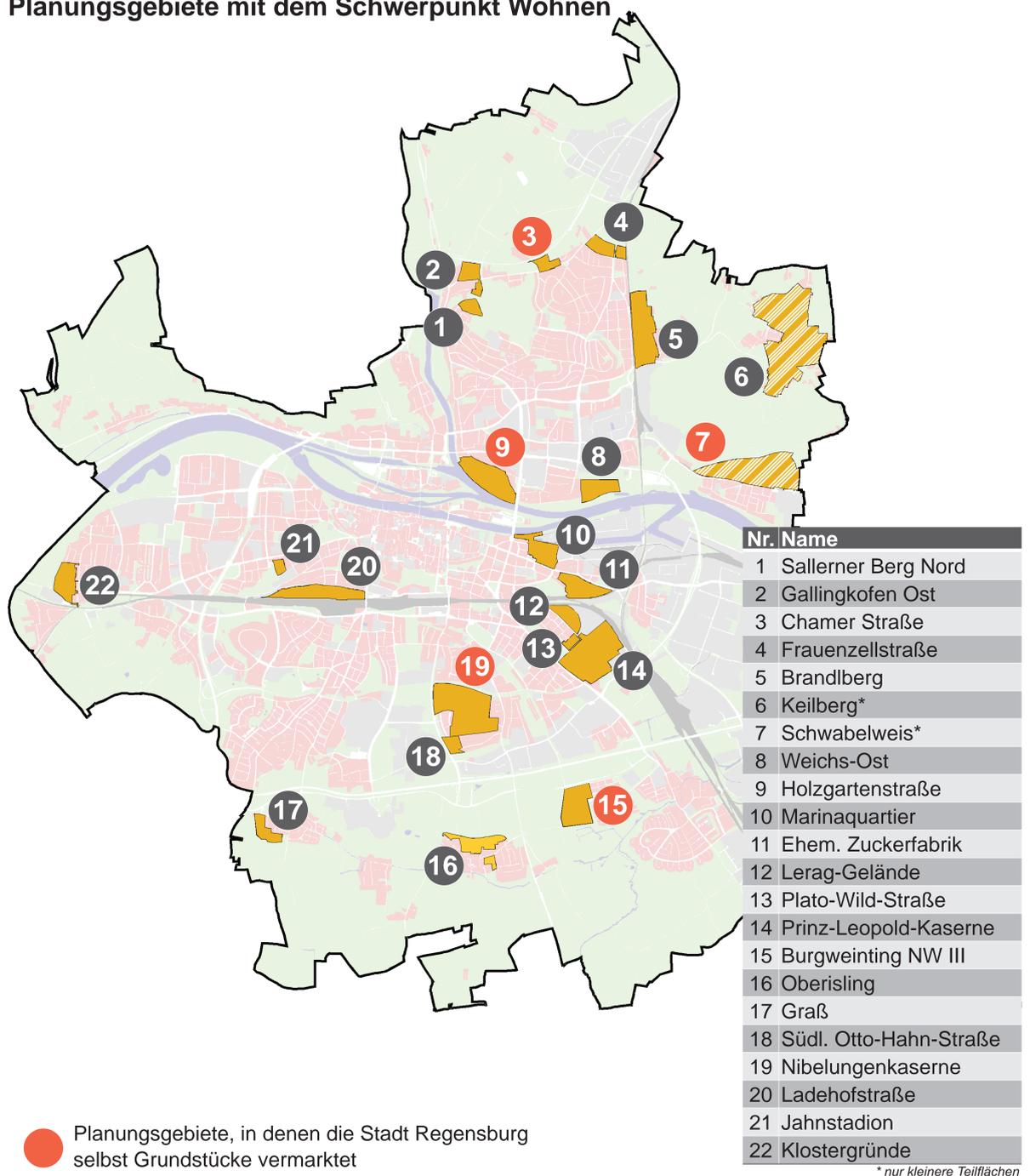


Perspektiven des Wohnungsbaus Entwicklung des Angebots

**Bis 2025 kann der Wohnungsbedarf rechnerisch gedeckt werden
Planungsgebiete mit dem Schwerpunkt Wohnen**



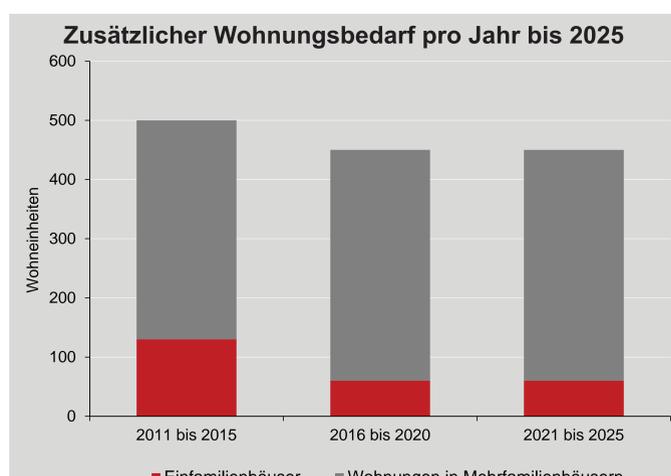
Dynamisches Regensburg - der Wohnungsbedarf hält an

- ➔ Anhaltendes Bevölkerungswachstum, vor allem durch Zuzug
- ➔ Prognosen rechnen bis 2025 mit einem Bevölkerungsgewinn von rund 6 000 Personen
- ➔ Auch Regensburg wird älter, das heißt der Anteil der älteren Bevölkerung steigt



Die Anzahl der Haushalte und die Wohnfläche pro Kopf wachsen weiter

- Nicht nur steigende Einwohnerzahlen führen dazu, dass der Wohnungsbedarf in Regensburg weiter steigt.
- Es gibt immer mehr Ein- und Zweipersonenhaushalte in Regensburg.
- Hinzu kommt ein höherer Anspruch an die Wohnungsgröße. Im Jahr 2011 lag die durchschnittliche Wohnfläche pro Kopf bei rund 43 Quadratmetern - Tendenz steigend.



Wohnungsbedarf besteht vor allem im Geschosswohnungsbau

- Es werden insgesamt rund 7 000 Wohnungen bis 2025 benötigt.
- Davon sind alleine rund 5 400 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau zu erstellen.

- ➔ Rein rechnerisch kann der Wohnungsbedarf gedeckt werden, die Mobilisierung der Flächen wird sich allerdings nicht immer ganz einfach gestalten.