



Vorstellung der Aufgaben des Gutachterausschusses

Im Rahmen des Immobilienforum 2018 in Regensburg



Gutachterausschuss

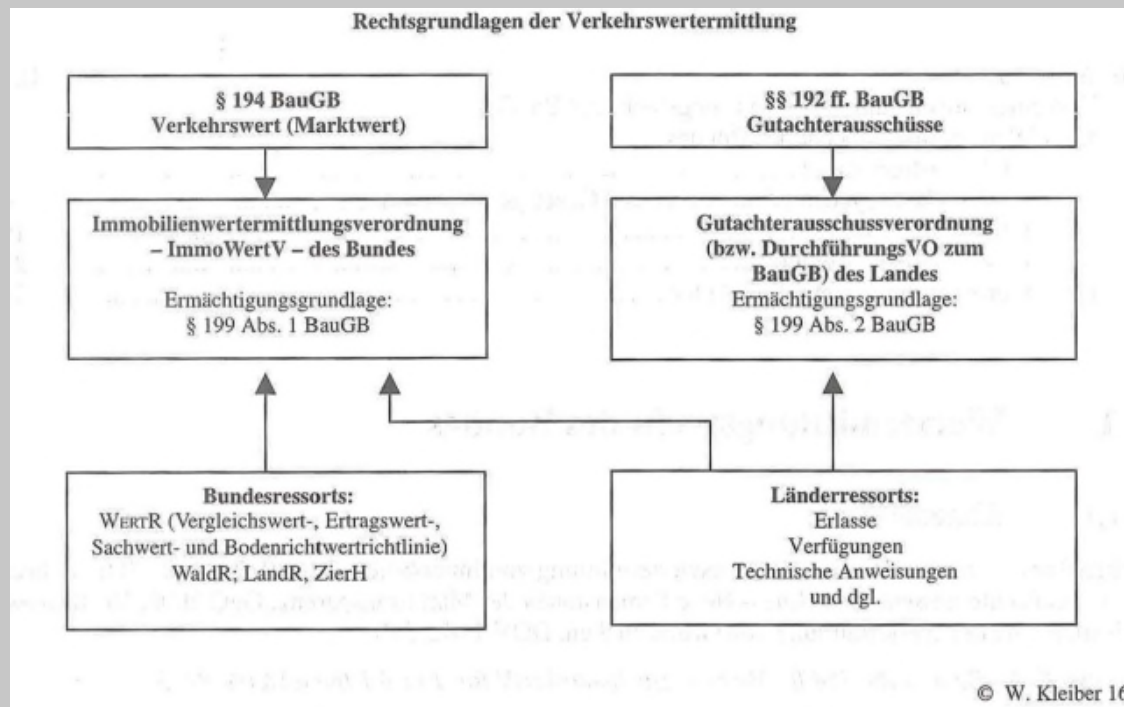
Gremium Gutachterausschuss

- Mitglieder des Gutachterausschusses
 - Unabhängiges Kollegialgremium
- Rechtsstellung des Gutachterausschusses
 - Eigene Behörde im übertragenen Wirkungskreis geregelt im §§ 192 ff. BauGB

Gutachterausschuss

Aufgaben des Gutachterausschusses

- Erstattung von Verkehrswertgutachten



Aufgaben des Gutachterausschusses

- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung

Kaufpreis betrachten Objektart: bebaute Grundstücke

Kaufvertrag | Boden | Boden II | Gebäudeübersicht | Gebäude/Erträge | Vergleichswert | freie Eingabefelder | Ergebnisübersicht | Bearbeitung

Vertragsdaten

Reg.-Nr.: 717 / 2018 (letzte Reg.-Nr.: 720/2018) Vertragstyp: Kaufvertrag
Notar / Amtsgericht: Merznicht Dr. Urkundennr. / Az.: 1470/2018 Verkäufer Typ: Privat
Eingangsdatum: 02.07.2018 Vertragsdatum: 25.06.2018 Käufer Typ: Privat PLZ: 93057
Kaufpreis: 550.000,00 €

Grundstücksdaten

Postleitzahl: 93057 Ort/Gemeinde(teil): Regensburg Straße: Sonderburger Str. Haus-Nr.: 4

Grundbuchbezirk	Band	Blatt	fl. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Teilfläche (m²)	Fläche (m²)
Regensburg				Schwabelweis	0	1225 36		1009

Gesamtteilfläche 0 m² Gesamt(tell)fläche 1009 m²

Zur Auswertung / Bewertung geeignet: ja

Teilmarkt: bebaute Grundstücke

Objektart: Normalfall

Besonderheiten
Gemeinbedarfsflächen
Arrondierungsflächen

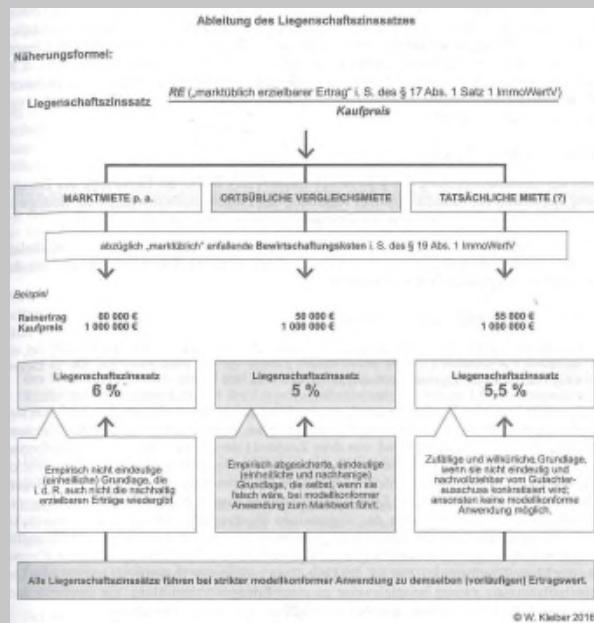
voriger Vertrag | nächster Vertrag | Vertrag kopieren | Schließen | Weiter | Hilfe

- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung

[illegible]

Aufgaben des Gutachterausschusses

- Erhebung von Daten und Auswertung für den Grundstücksmarkt



Aufgaben des Gutachterausschusses

- Ableitung von Bodenrichtwerten

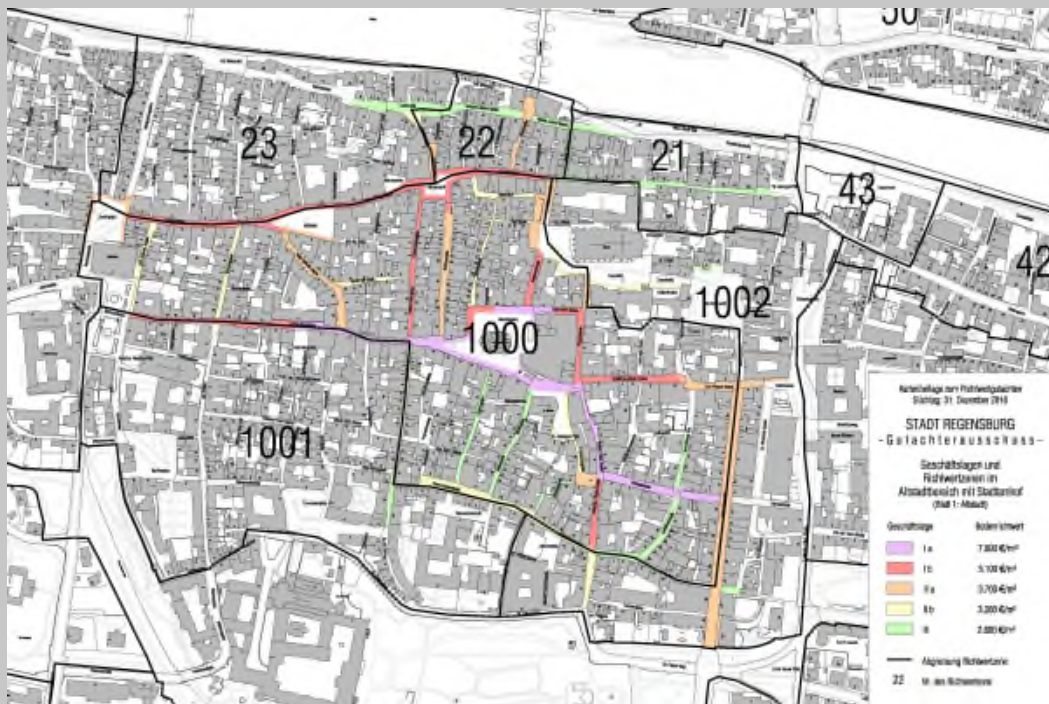
Ermittlung der BRW

- Vergleichswertverfahren (Vorrang)
- Deduktive Verfahren
- Andere geeignete und nachvollziehbare Verfahren
- Daten z.B.
 - Kaufpreise
 - Mieten, Pachten
 - Statistische Daten (Bevölkerung, Einkommen ...)
 - Passantenfrequenzzählungen

Gutachterausschuss

Aufgaben des Gutachterausschusses

- Bekanntgabe von Bodenrichtwerten



Gutachterausschuss

Aufgaben des Gutachterausschusses

- Amtshilfeverpflichtung für
 - Sozialverwaltung und Jobcenter
 - Steuerbehörden und Gerichte

Gutachterausschuss

Oberer Gutachterausschuss

- Grundstücksmarktbericht Bayern



- Obergutachten auf Antrag eines Gerichts

Kontakt

Erwin Fruth

Vorsitzender des Gutachterausschusses Regensburg

Mitglied im Oberen Gutachterausschuss Bayern

D.-Martin-Luther-Str. 1

93047 Regensburg

Telefon 0941/507-26 30

Fax 0941/507-16 39

Fruth.Erwin@regensburg.de

Gutachterausschuss@regensburg.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit