



Nordseite nach Sanierung



Westseite nach Sanierung

Humboldtstraße 58

Vor der Sanierung

Nach der Sanierung

Anzahl der Wohneinheiten

8

8

Wohnfläche

543,86 m²

545,76 m²

Wohnungstypen

1-Zimmer

2-Zimmer

2

2

3-Zimmer

6

6

4-Zimmer

5-Zimmer

Baujahr / Bezugsfertigkeit

1961

01.03.2004

Heizungsart

Einzelöfen

Nahwärmeversorgung mit Brennwerttechnik,
Anschluss an Humboldtstraße 50a

Bäder vorhanden

vorhanden

vorhanden

Balkone

vorhanden

vorhanden

Mietpreis m² mtl.

2,29 €

4,27 €

Kfz-Stellplätze

38 gemeinsam mit Humboldtstr. 50, 50a und 52-56

38 gemeinsam mit Humboldtstr. 50, 50a und 52-56

Kosten der Sanierung (ohne Grundstück und Gebäuderestwert):

615.041 €

Fördermittel:

Einkommensorientierte Förderung: 164.600 €

Bayer. Modernisierungsprogramm:

Städtebauförderungsmittel: 100.200 €

Außenanlagen:

- Müllgebäude
- Mietergärten im Erdgeschoss

Besonderheiten:

- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung mit Wärmerückgewinnung