

Aussiger Straße

Informationen zum geplanten Umbau

Die Stadt Regensburg hat bereits 2009 im „Rahmenkonzept für die Entwicklung des Einzelhandels in Regensburg bis 2020“ eine Vergrößerung des Nahversorgungsstandorts Aussiger Straße als Ziel definiert. Das in Frage kommende Grundstück an der Aussiger Straße / Ecke Sandgasse erwies sich für eine Neubebauung in Bezug auf Größe, Zuschnitt und Rahmenbedingungen schwierig – doch jetzt steht dem Vorhaben nichts mehr im Weg.

Voraussichtlicher Zeitplan:

- **2020:** Teilausbau der Straße und Kanalbau
 - **2021/22:** Bau des Lebensmittelmarkts
 - **2022:** Endausbau der Straße
- ❖ www.regensburg.de/rathaus/aemteruebersicht/planungs-u-baureferat/amt-fuer-stadtentwicklung/entwicklungsplanung/neue-nahversorgung-an-der-aussiger-strasse



Quelle: Ratisbona Handelsimmobilien, 04/2019

An der Aussiger Straße ist auf dem Grundstück Sandgasse 75 ein neuer Lebensmittelmarkt vorgesehen. Dadurch ergeben sich folgende Änderungen:

- Rückbau der Aussiger Straße zwischen Dolomitenstraße und Sandgasse
- Anpassung der Kreuzung Aussiger Straße / Sandgasse
- Umbau der Einmündung Karlsbader Straße
- Verlegung bzw. Neuerrichtung von vier barrierefrei ausgebauten Bushaltestellen in der Aussiger Straße bzw. Sandgasse
- Anpassungen der Rad- und Fußwege
- Anpassungen und Erneuerungen der Straßenentwässerung
- Umverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen

Grundsätzlich ist ein Vollausbau geplant, der sich am Bestand orientiert. Das

bedeutet, dass die Lage und Höhe der Straßen unverändert bleiben. Der Straßenquerschnitt wird der künftigen Verkehrsentwicklung angepasst. An der Einmündung Aussiger Straße in die Sandgasse ist eine Rechtsabbiegespur vorhanden, die erhalten bleibt. Der bauliche Radweg kann wegen der geplanten Bushaltestellen zukünftig nicht mehr angeboten werden, sodass die Radfahrer auf der Fahrbahn geführt werden. Der Gehweg wird entlang des Nahversorger-Grundstücks Richtung Süden verlegt. Darüber hinaus werden, aufgrund der Lage des Lebensmittel-discounters und der vorhandenen Schäden in den Anschlusskanälen, ein neuer Sammelkanal gebaut und die vorhandenen Anschlusskanäle erneuert.

Alle Baumaßnahmen sollen unter weitgehender Aufrechterhaltung des Verkehrs durchgeführt werden.