



Planungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 151 Ehemalige Bahnflächen im südlichen Bereich der Ladehofstraße
BGSM Architekten Stadtplaner, München / WGF Landschaft Landschaftsarchitekten GmbH, Nürnberg (Entwurf)

Projektdaten:

Planungsgebiet	ca. 24 ha
Nutzungen	Wohnen, Gewerbe, Nahversorgung
Wohneinheiten	ca. 1.300
Einwohner	ca. 2.360

Mögliche Wärmeversorgung Ladehofstraße (Dörnberg-Viertel)

Lage

Der Planungsbereich umfasst die ehemaligen Bahnflächen des Güterbahnhofs einschließlich der nördlich angrenzenden Ladehof- und den westlichen Teilflächen der Dechbettener Straße. Im „Inneren Westen“ der Stadt Regensburg gelegen, umfasst das Gebiet eine Fläche von rund 24 Hektar. In den kommenden Jahren soll hier ein neues Stadtquartier mit den Schwerpunktnutzungen Wohnen und Gewerbe entstehen.

Energie-Konzept

Für das Dörnberg-Viertel werden derzeit die verschiedenen Möglichkeiten der Energieversorgung untersucht. Basis der Untersuchungen ist ein Gebäudestandard mit KfW 70-Effizienzhäusern (Niedertemperatursysteme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Endenergie Wärme ca. 25 bis 40 kWh/m²).

- Variante 1: dezentrale Gasversorgung mit Solarthermie (Referenz)
- Variante 2: Wärmepumpen, Eisspeicher, Solar-Luft-Kollektoren
- Variante 3: Nahwärme mit Prozessabwärme und Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)

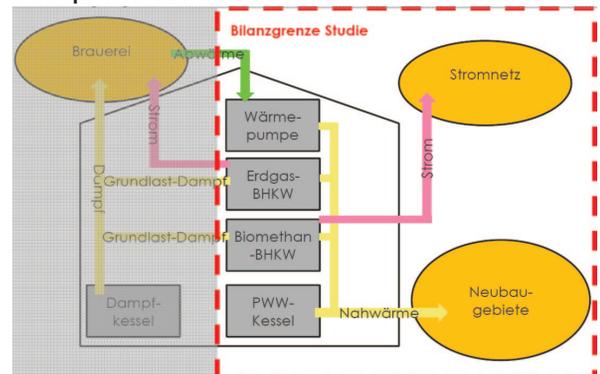
Varianten im Detail

Prinzip Variante 2



- Eisspeicher 19 m Durchmesser (Kollektor auf benachbarten Dächern – ca. 600m² pro Speicher)
- Wärmequellenleitung („kalte Nahwärme“)
- Jedes Gebäude: Heizzentrale und Wärmepumpe

Prinzip Variante 3



Die Abwärme-KWK-Nahwärme (Variante 3) ist aufgrund der Synergien mit der Versorgung der Brauerei eine wirtschaftlich äußerst interessante Variante. Über einen Betrachtungszeitraum von 20 Jahren sichert das Energiekonzept die klimafreundlichste Versorgung.