

**SEKTORALER BEBAUUNGSPLAN ZUR
WOHNRAUMVERSORGUNG NR. 294**
BERLINER STRASSE NORDWEST

ENTWURF
SATZUNGSTEXT
VOM 05.11.2024

**Sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung
der Stadt Regensburg
Nr. 294
Berliner Straße Northwest**

Die Stadt Regensburg erlässt aufgrund der §§ 9 Abs. 2d, 10 Abs. 1 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), folgende

SATZUNG

§ 1 Bebauungsplan

- (1) Für den Bereich zwischen Mecklenburger Straße und Berliner Straße wird ein sektoraler Bebauungsplan als Satzung erlassen.
- (2) Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 22.10.2024 und diesem Satzungstext.

§ 2 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung vom 22.10.2024 dargestellt.

§ 3 Soziale Wohnraumförderung

- (1) Im Geltungsbereich dürfen gem. § 9 Abs. 2d S. 1 Nr. 1 BauGB Wohngebäude errichtet werden.
- (2) Auf den in der Planzeichnung festgesetzten Fläche dürfen gem. § 9 Abs. 2d S.1 Nr. 3 BauGB nur Gebäude errichtet werden, bei denen sich ein Vorhabenträger hinsichtlich einzelner Wohnungen dazu verpflichtet, die zum Zeitpunkt der Verpflichtung geltenden Förderbedingungen der sozialen Wohnraumförderung, insbesondere die Miet- und Belegungsbindung, einzuhalten und die Einhaltung dieser Verpflichtung in geeigneter Weise sichergestellt wird.
- (3) Auf der in der Planzeichnung festgesetzten Fläche, auf der nur Gebäude errichtet werden dürfen, bei denen sich ein Vorhabenträger hinsichtlich einzelner Wohnungen dazu verpflichtet, die zum Zeitpunkt der Verpflichtung geltenden Förderbedingungen zur sozialen Wohnraumförderung, insbesondere Miet- und Belegungsbindung, einzuhalten, sind mindestens 40 Prozent der gesamten Geschossfläche für Wohnen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung zu schaffen.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Regensburg, Datum
STADT REGENSBURG

Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Oberbürgermeisterin