

Legende

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

SO

Sondergebiet für regenerative Energien - Sonnenenergie

Maß der baulichen Nutzung

0,65 Grundflächenzahl i. S. d. BauNVO

Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Einfahrtbereiche des SO-Gebiets

Grünflächen

Private Grünfläche

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1

Ausgleichsmaßnahme A1: Entwicklung von artenreichen Säumen

A2

Ausgleichsmaßnahme A2: Flächeneingrünung mit Heckenpflanzung und Bäumen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Flächen für Aufschüttung

Hinweise:

12

Bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Schematische Gebäudedarstellung

365/12

Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Bannwald

Biotop gem. Bayerischer Biotopkartierung mit Nr.

Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 25.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 288 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.05.2022 hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.05.2022 hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom 05.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.12.2023 wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

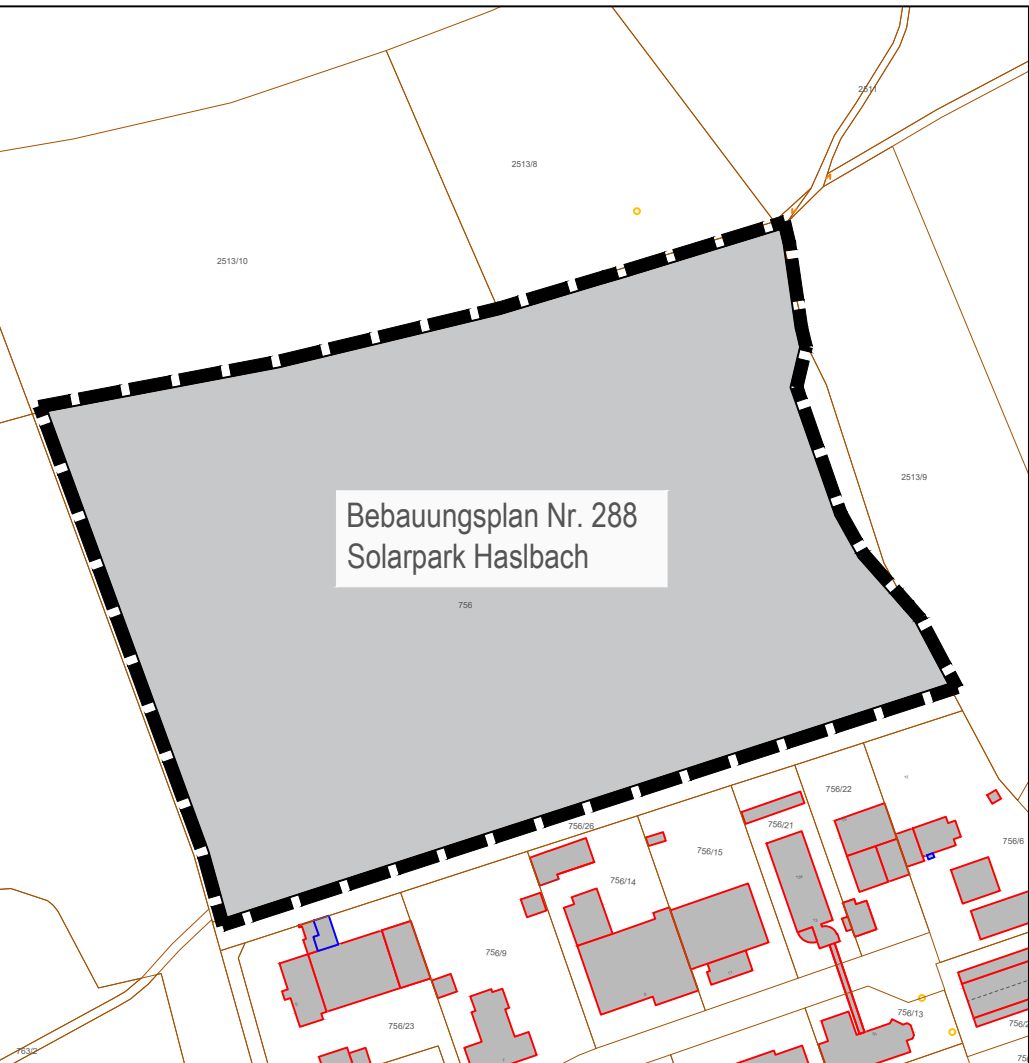
Der Bebauungsplan, bestehend aus Satzungstext und Planzeichnung, ist damit in Kraft getreten.

(Siegel)

Regensburg,

Stadt Regensburg

Gertrud Maltz-Schwarzfischer, Oberbürgermeisterin



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 288
Solarpark Haslbach

Entwurf

Entwurfsverfasser:
NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Planungs- und Baureferat:

R VI:

Stadtplanungsamt:

Amt 61:

Abteilung 61.2 Spon

Datum: 25.05.2022

Ergänzt: 05.12.2023