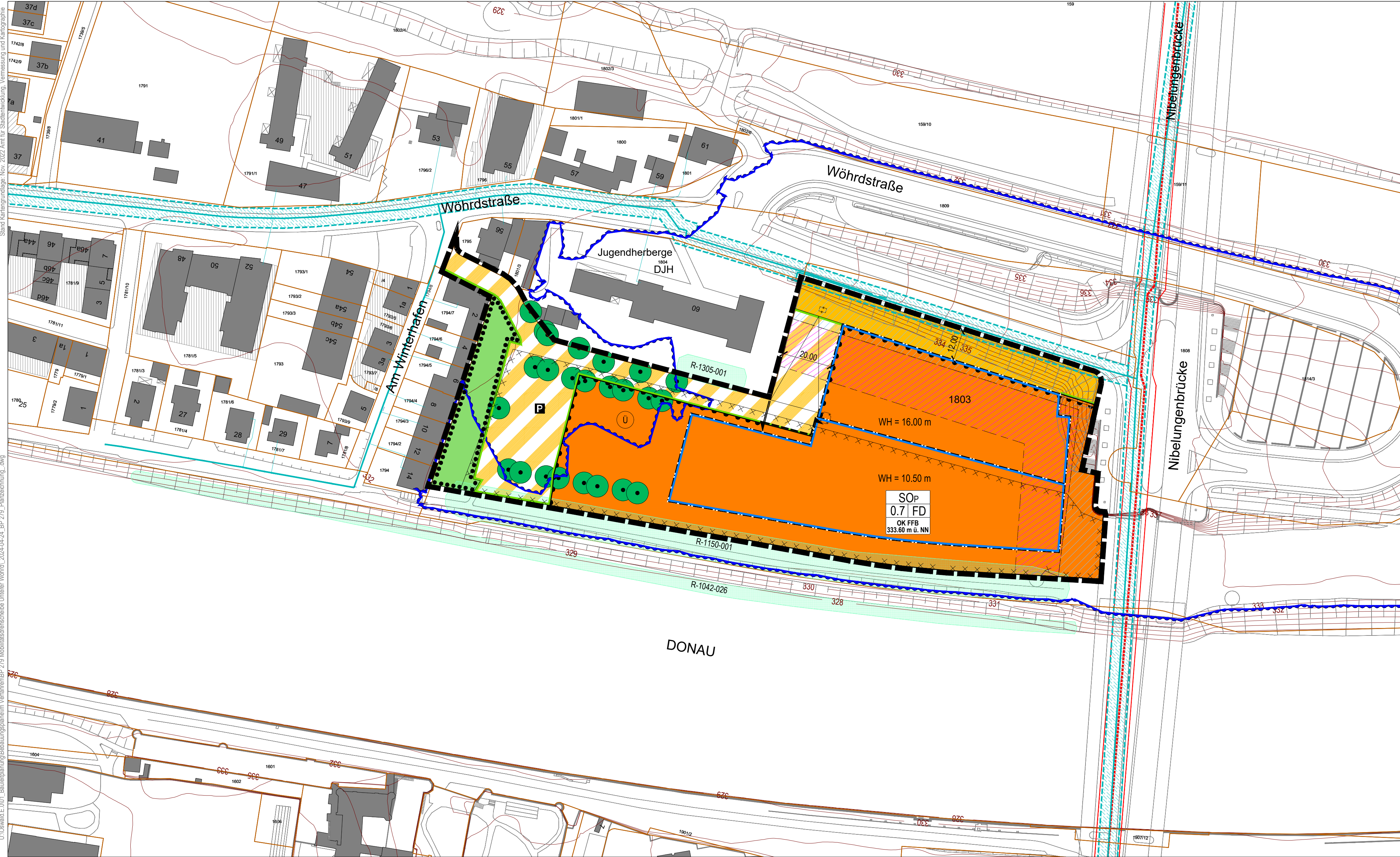


Stand: Katergrundlage: Nov. 2022 Amt für Stadtentwicklung, Vermessung und Kataster
U:\Gis\Gis\Bau\Bauplanung\Bauplanung\Verfahren\BP 279 Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd_2024-04-24_BP_279_Planzeichnung.dwg



Legende

Festsetzungen



Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Parkierungsanlage und
ergänzende Nutzungen im Bereich Mobilität
und Logistik

GRZ 0.7

WH

z.B. 10.50 m bzw. 16.00 m

OK FFB 333.60 m ü. NN

FD

Flachdach

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung Fläche für das Parken von Fahrzeugen

Ein-/Ausfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Festgesetztes

Überschungsungsgebiet

Öffentliche Grünfläche

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

Zu erhaltender Baum

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

Hinweise

Bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Zu beseitigende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze mit
Flurnummer

Höhenlinie

Böschung

Anbauverbotszone 20 m § 9 Abs.1 Nr. 1 FStr.G

Baubeschränkungszone 40 m § 9 Abs. 2 FStr.G

Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

110-kV-Kabel Bayerwerk
inkl. beidseitigen 5 m Schutzstreifen

Gasleitung inkl. beidseitigen 4 m Schutzstreifen

An den Geltungsbereich angrenzende Biotope
z.B. R-1150-001

Durchfahrtsunterbrechung

Rampe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Dachform

Oberkante Fertigfußboden

SO_P

0.7 FD

OK FFB

333.60 m ü. NN

Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 19.11.2019 / 18.01.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 279 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.2022 hat in der Zeit vom 07.03.2022 bis 08.04.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.2022 hat in der Zeit vom 07.03.2022 bis 08.04.2022 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan, bestehend aus Satzungstext und Planzeichnung, ist damit in Kraft getreten.

Regensburg,

Stadt Regensburg

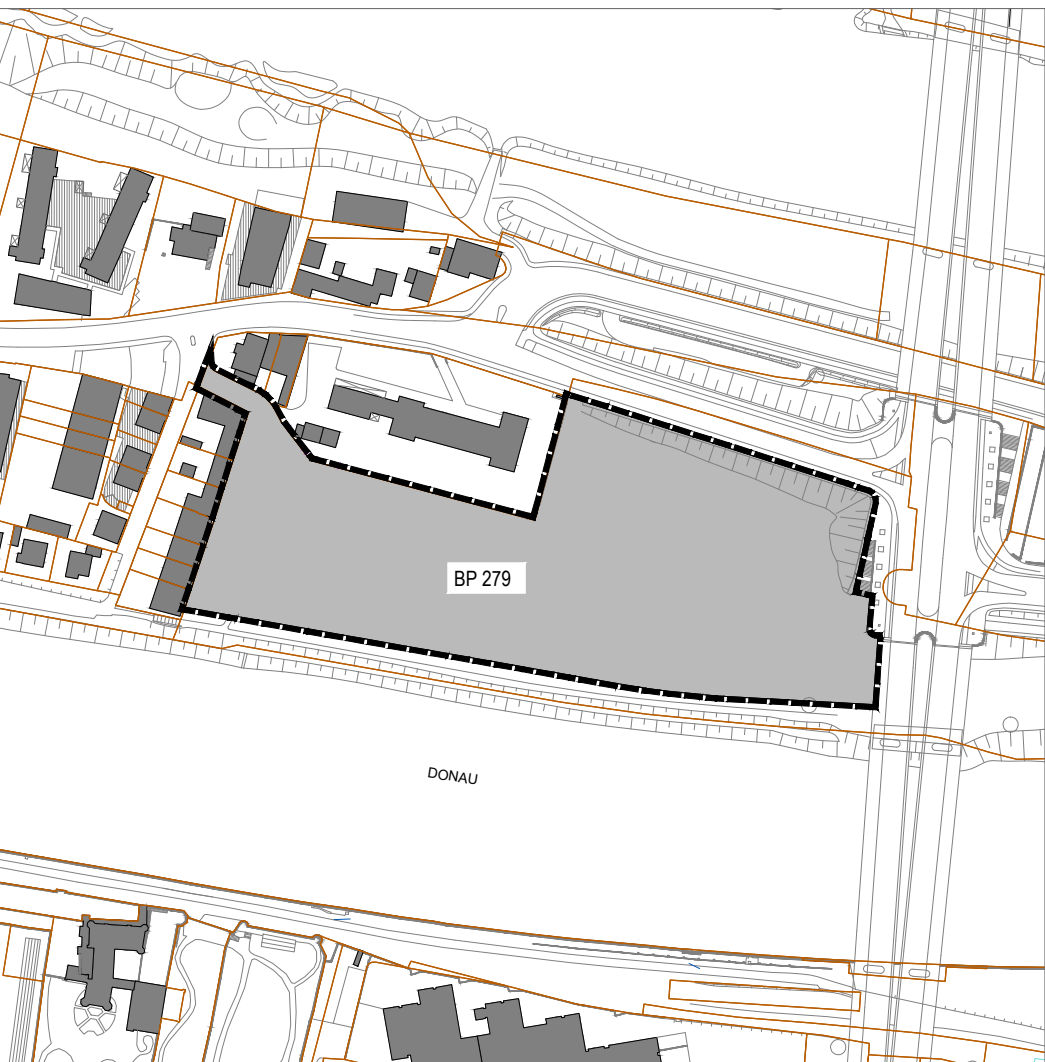
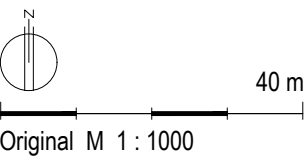
Gertrud Maltz-Schwarzfischer, Oberbürgermeisterin

(Siegel)

Städtebauliche Vergleichswerte

Sonderbaufläche P	14 788 m²	68.0 %
Öffentliche Verkehrsfläche	1 550 m²	7.0 %
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung/ Zweckbest. Fläche für das Parken von Fahrzeugen	4 274 m²	20.0 %
Öffentliche Grünfläche	1 068 m²	5.0 %
Gesamtfläche:	21 680 m²	100.0 %

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2021



Bebauungsplan Nr. 279 Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Entwurf

Planungs- und Baureferat: R VI:

Stadtplanungsamt: Amt 61:

Abteilung 61.2 Pa / Os Datum: 15.05.2024