

Bebauungsplan Nr. 164 (DIN A3 Auszug)

Ehemalige Prinz-Leopold-Kaserne

(Neuer Technischer Bereich)

Entwurf

Legende

Festsetzungen:

- GH max.** Maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze**
- SO infra** Sondergebiet (Infrastruktur)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu pflanzender Baum (standortgebunden)
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Spielfeld
- Ballsportfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand: Höhe = 337,00 m ü. NN)
- Lärmschutzwand (Höhe = 337,00 m ü. NN)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise:

- 12 Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- ü. NN Über Normalnull
- GW / RW Gehweg / Radweg
- FB / P Fahrbahn / Parken
- Zufahrt
- Zu pflanzender Baum (schematisch)
- Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Städtebauliche Vergleichswerte

Sondergebiet:	5 950 m²	7,9 %
Fläche für den Gemeinbedarf (Sport):	40 665 m²	54,1 %
Fläche für den Gemeinbedarf (KG):	5 678 m²	7,6 %
Öffentliche Verkehrsfläche:	2 061 m²	2,7 %
Öffentliche Grünfläche:	19 206 m²	25,6 %
Fläche zum Schutz der Landschaft:	1 570 m²	2,1 %
Gesamtfläche:	75 130 m²	100,0 %



80 m

Original M 1 : 2000
Abt. 61.2 Spo/Ju 30. 04. 2019