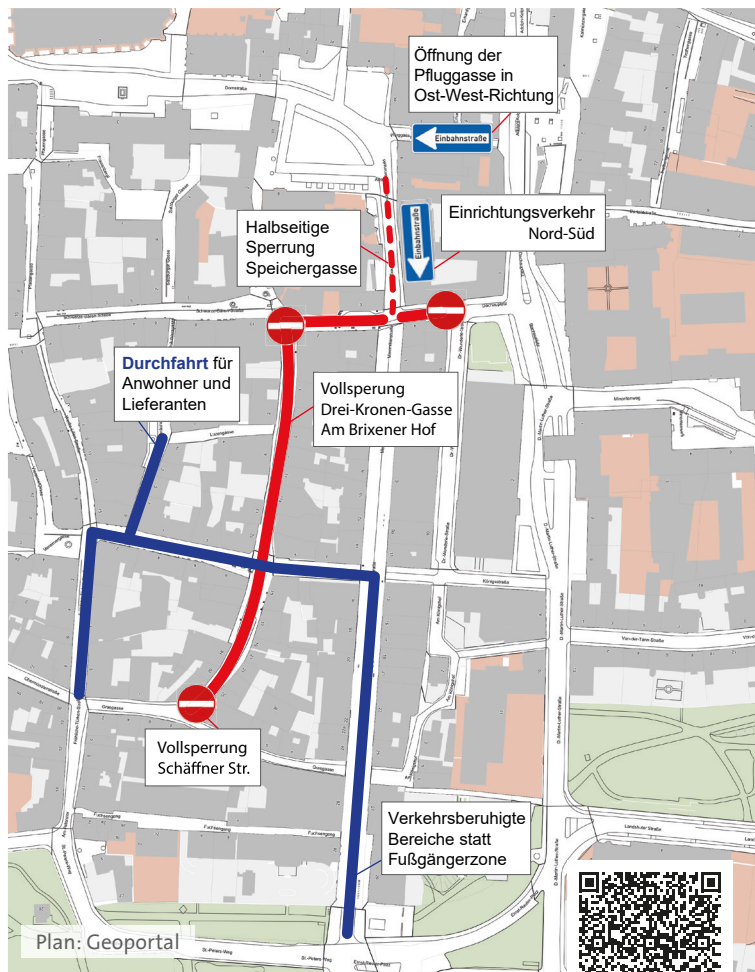




 www.regensburg.de/baustellen

Ihre Ansprechpartner

Gewerbetreibende

Luis Fernández

(Amt für Wirtschaft und Wissenschaft)

Telefon: (0941) 507-1857

Email: fernandez.luis@regensburg.de

Straßenbau

Antonie Ruf (Tiefbauamt)

Telefon: (0941) 507-2652

Email: ruf.antonie@regensburg.de

Kanalbau

Florian Stanglmair (Tiefbauamt)

Telefon: (0941) 507-1825

Email: stanglmair.florian@regensburg.de

REWAG

Versorgungsleitungen Gas- und Wasser

Wolfram Achatz

Telefon: (0941) 601-3454

Email: Wolfram.Achatz@rewag.de

Versorgungsleitungen Strom

Tobias Schindler

Telefon: (0941) 601-3417

Email: tobias.schindler@rewag.de

R-KOM

Maximilian Somann

Telefon: (0941) 6985-318

Email: Maximilian.Somann@r-kom.de



STADT
REGENSBURG

**Baustart
02.03.2026**

Sanierungsarbeiten in der Drei-Kronen-Gasse und Am Brixener Hof bis zur Königsstraße

Anliegerinformation Februar 2026

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Diese Maßnahme wird gefördert aus Mitteln des Bundes
und Freistaates Bayern nach Nr.4.2 StBauFR

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



GEMEINSAM
STADT
SCHAFEN



REGENSBURG
PLANT UND BAUT

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

hiermit möchten wir Sie über den bevorstehenden Beginn einer umfangreichen Tiefbaumaßnahme im Bereich der Drei-Kronen-Gasse sowie der Straße Am Brixener Hof informieren.

Der Start der Bauarbeiten ist für Anfang März 2026 vorgesehen. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich bis Ende des Jahres 2026 andauern.

Im Zuge der Baumaßnahme werden umfangreiche Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten an der bestehenden Infrastruktur durchgeführt. Hierzu zählen insbesondere die Erneuerung und Sanierung der Kanal-, Gas- und Wasserleitungen, der Stromversorgung sowie der Nachrichtenleitungen. In diesem Zusammenhang werden die Oberflächen komplett neugestaltet und mit niveaugleichem, geschnittenem Natursteinpflaster, Bauminiseln, Hochbeeten, Fahrradabstellflächen und Sitzmöglichkeiten aufgewertet. Zusätzlich wird der westliche Gehweg in der Speichergasse erneuert.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme kommt es ab März 2026 zu Änderungen in der Verkehrsführung. Die Drei-Kronen-Gasse sowie die Straße Am Brixener Hof müssen für den Fahrzeugverkehr vollständig gesperrt werden. Die Umleitung für Anwohner und Lieferanten erfolgt über die Maximilianstraße und die Königsstraße.

Während der gesamten Bauzeit wird der Fußgängerverkehr aufrechterhalten. Die Zugänge zu den ansässigen Geschäften sowie zu den angrenzenden Gebäuden bleiben grundsätzlich gewährleistet. Der Anlieger- und Anlieferverkehr kann im Bereich der Baustelle nur ausschließlich nach vorheriger Abstimmung mit der städtischen Bauleitung sowie der ausführenden Tiefbaufirma erfolgen.

In der Speichergasse wird während der Bauzeit eine halbseitige Sperrung eingerichtet. Der Verkehr kann dort nur noch als Einbahnverkehr in Fahrtrichtung von Nord nach

Süd geführt werden. Um den Alten Kornmarkt bzw. den Domplatz erreichen zu können, wird die Pfluggasse für die Dauer der Bauzeit in Ost-West-Richtung freigegeben.

Zur Umsetzung dieser Verkehrsführung ist es erforderlich, Teilbereiche der bestehenden Fußgängerzone vorübergehend als verkehrsberuhigte Bereiche auszuweisen, um damit die Durchfahrt zu ermöglichen. Dies betrifft insbesondere die Maximilianstraße, die Königsstraße, sowie die Fröhliche-Türken-Straße. Die entsprechenden Regelungen und Verkehrsführungen sind dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Wir bitten Sie um Verständnis für die mit der Baumaßnahme verbundenen Einschränkungen und danken Ihnen bereits jetzt für Ihre Geduld und Ihre Mitwirkung.



➤ Blick aus der Straße Am Brixener Hof in Richtung Schöffnerstraße.