

Bebauungsplan Nr. 263

südlich der Otto-Hahn-Straße (verkleinerter Auszug)

Entwurf

Stadtplanungamt



40 m

Original M 1 : 1500

Abt. 61.2 Ja 05.04.2022

Legende

Festsetzungen:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
GR	maximal zulässige Grundfläche in m ²
GF	maximal zulässige Geschossfläche in m ²
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 4
WH _{min}	Wandhöhe als Mindestmaß über der Bezugshöhe (EFOK)
WH _{max}	Wandhöhe als maximales Maß über der Bezugshöhe (EFOK)
EFOK	Erdgeschossfertigfußbodenoberkante in m ü. NN
Flächen für Wohngebäude, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden können entsprechend den Anforderungen in § 4 der Satzung	
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Straßenerverkehrsfläche
	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "verkehrsberuhigter Bereich"
	Flächen die mit einem Geh- (G), einem Fahr- (F) und / oder einem Fahrrad- (R) zu Gunsten der Stadt Regensburg für die Allgemeinheit zu belasten sind

Hinweise:

112/23	bestehende Flurstücksnr
	bestehende Grundstücksgrenze
	bestehende Böschung
2a	vorhandenes Gebäude mit Hausnummer, z.B. 2a
1.2	Nummerierung Baufenster
5,50	Vermaßung in Metern, z.B. 5,50 m
	schematische Straßenraumgestaltung
	Sammelbereiche für Müllabholung (temporär)

	Flächen die mit einem Leitungsrecht (L) zu Gunsten der Ver- und / oder Entsorgungsträger zu belasten sind
	Flächen für Tiefgaragen (TG) oder Stellplätze (ST)
	Bereich an öffentlichen Verkehrsflächen ohne Ein- und Ausfahrt
	Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)
	öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Grünanlage
	öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz / Kleinkindspiel
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, mit Nummerierung (z.B. A2 - siehe Satzungstext)
	Vorhandenes, zu erhaltendes Biotop der Biotopkartierung mit Nummer zu erhaltender Einzelbaum
	Schallschutzaufnahmen gemäß den planerischen und textlichen Festsetzungen in § 19 der Satzung
	Lärmschutzeinrichtung mit festgesetzter Mindesthöhe in m ü. NN entsprechend den Anforderungen in § 19 der Satzung

	Fläche für Wertstoffcontainer
	Zu beseitigende Biotop-Teilfläche
	öffentliche Ballspielwiese
	privater Spielplatz
	zu pflanzender Einzelbaum
	entfallende Bäume
	Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
	geplante Bushaltestellen

