

Bebauungsplan Nr. 263 südlich der Otto-Hahn-Straße (verkleinerter Auszug)

Entwurf

Stadtplanungsamt

Legende

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GR maximal zulässige Grundfläche in m²
- GF maximal zulässige Geschossfläche in m²
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 4
- WH_{min} Wandhöhe als Mindestmaß über der Bezugshöhe (EFOK)
- WH_{max} Wandhöhe als maximales Maß über der Bezugshöhe (EFOK)
- EFOK Erdgeschossfertigfußbodenoberkante in m ü. NN
- Flächen für Wohngebäude, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden könnten entsprechend den Anforderungen in § 4 der Satzung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "verkehrsberuhigter Bereich"
- Flächen die mit einem Geh- (G), einem Fahr- (F) und / oder einem Fahrrecht für den Radverkehr (R) zu Gunsten der Stadt Regensburg für die Allgemeinheit zu belasten sind

- Flächen die mit einem Leitungsrecht (L) zu Gunsten der Ver- und / oder Entsorgungsträger zu belasten sind
- TG/ST Flächen für Tiefgaragen (TG) oder Stellplätze (ST)
- Bereich an öffentlichen Verkehrsflächen ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Grünanlage
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz / Kleinkindspiel
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, mit Nummerierung (z.B. A2 - siehe Satzungstext)
- Vorhandenes, zu erhaltendes Biotop der Biotopkartierung mit Nummer zu erhaltender Einzelbaum
- Schallschutzmaßnahmen gemäß den planerischen und textlichen Festsetzungen in § 19 der Satzung
- Lärmschutteinrichtung mit festgesetzter Mindesthöhe in m ü. NN entsprechend den Anforderungen in § 19 der Satzung

Hinweise:

- bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehende Böschung
- vorhandenes Gebäude mit Hausnummer, z.B. 2a
- Nummerierung Baufenster
- Vermaßung in Metern, z.B. 5,50 m
- schematische Straßenraumgestaltung
- Sammelbereiche für Müllabholung (temporär)

- Fläche für Wertstoffcontainer
- Zu beseitigende Biotop-Teilfläche
- öffentliche Ballspielwiese
- privater Spielplatz
- zu pflanzender Einzelbaum
- entfallende Bäume
- Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
- geplante Bushaltestellen

