



Legende

Festsetzungen:

- GI** Industriegebiet (gegliedert) als Teilflächen GI 1 und GI 2
- GRZ** Grundflächenzahl
- Hmax** max. Höhe
- LEK** Emissionskontingent
- Baugrenze**
- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Einfahrtbereich**
- Fläche für Versorgungsanlagen**
- Elektrizität**
- Öffentliche Grünfläche**
- Zu pflanzender Baum (standortungebunden)**
- Zu erhaltender Baum**
- Schutzbereich Bäume**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Richtungssektoren A, B und C gem. textlicher Festsetzung in § 15 Abs. 1 der Satzung**

Hinweise:

- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer**
- Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer**
- Schematische Straßenraumgestaltung**
- Gehweg / Radweg / Fahrbahn / Straßenbegleitgrün**
- Biotop**
- Höhenlinie**
- Böschung**
- optionale Gleisanlage**
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Richtfunktrasse**

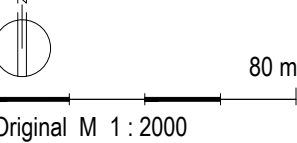
Städtebauliche Vergleichswerte

GI:	84 996 m²	67.9 %
Verkehrsfläche:	21 625 m²	17.3 %
Fläche für Versorgungsanlagen:	310 m²	0.2 %
Private Grünfläche/ Fläche z. Schutz von Natur u. Landschaft:	18 208 m²	14.6 %
Gesamtfläche:	125 139 m²	100.0 %

Nutzungsschablone

- Art der baulichen Nutzung (Industriegebiet) → **GI**
- Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl) → **GRZ:**
- maximale Höhe → **Hmax**
- Emissionskontingent → **LEK:**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.2021



Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 15. 11. 2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 215 I beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05. 12. 2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15. 11. 2016 hat in der Zeit vom 06. 12. 2016 bis 19. 12. 2016 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15. 11. 2016 hat in der Zeit vom 22. 11. 2016 bis 23. 12. 2016 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

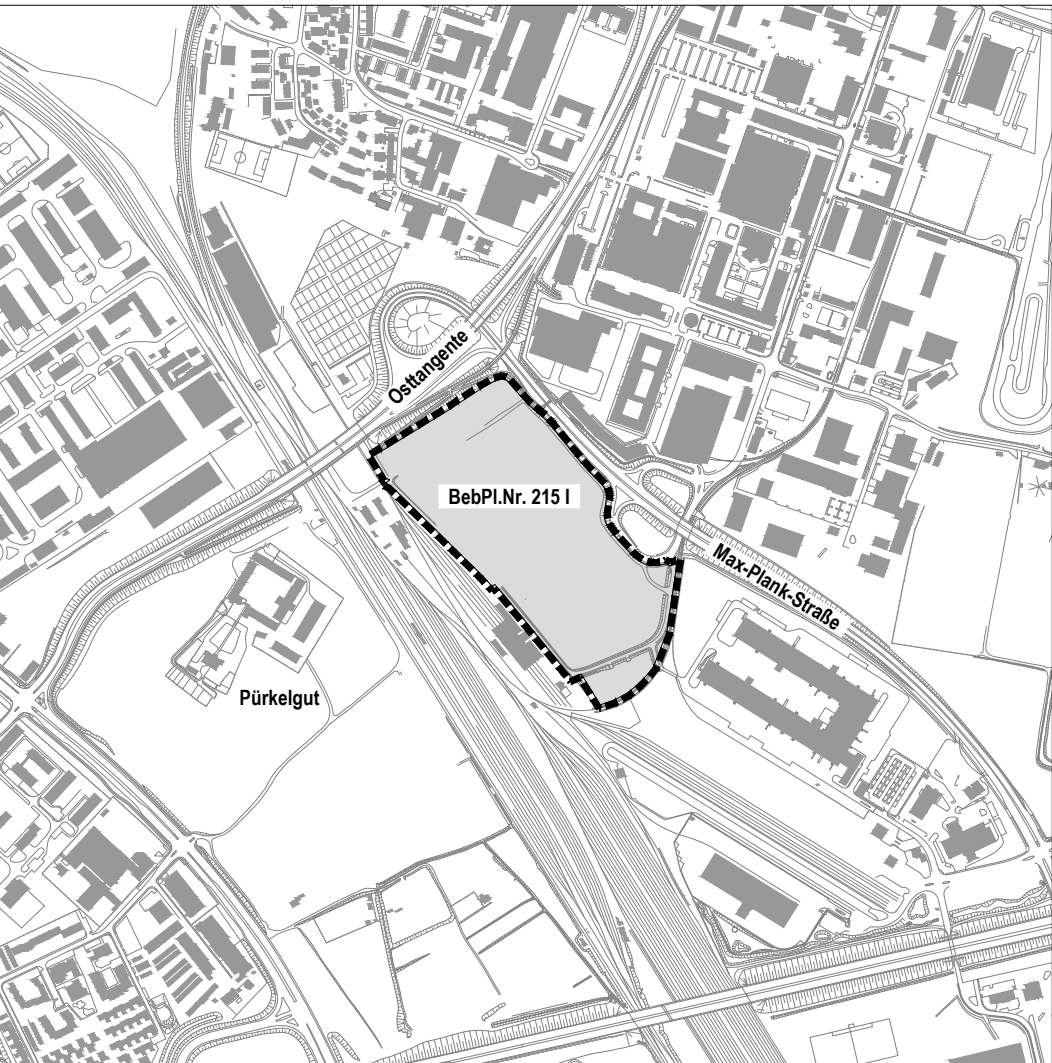
Der Bebauungsplan, bestehend aus Satzungstext und Planzeichnung, ist damit in Kraft getreten.

(Siegel)

Regensburg,

Stadt Regensburg

Gertrud Maltz-Schwarzfischer, Oberbürgermeisterin



Bebauungsplan Nr. 215 I Industriegebiet am Ostbahnhof

Entwurf

Planungs- und Baureferat: R VI:

Stadtplanungsamt: Amt 61:

Abteilung 61.2 R6 / Os Datum: 15. 11. 2016 Ergänzt: 19.10.2021