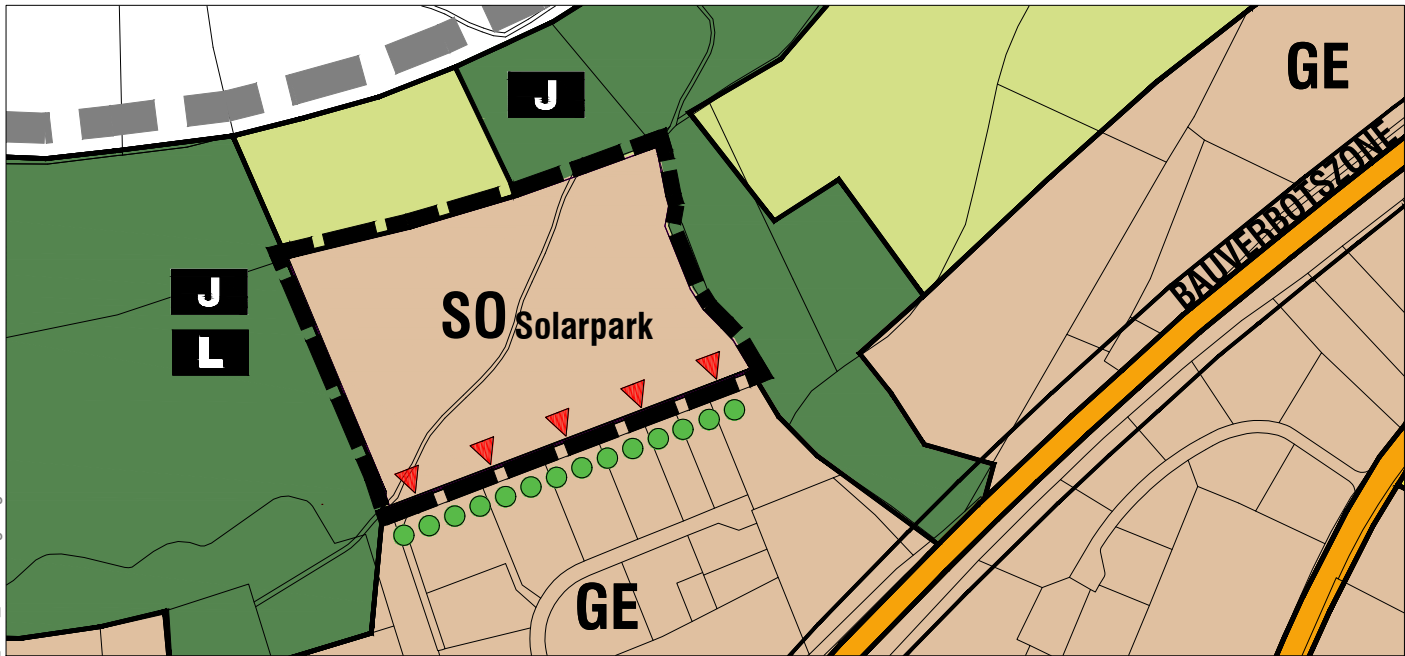


Flächennutzungsplan

Legende für den Flächennutzungsplan

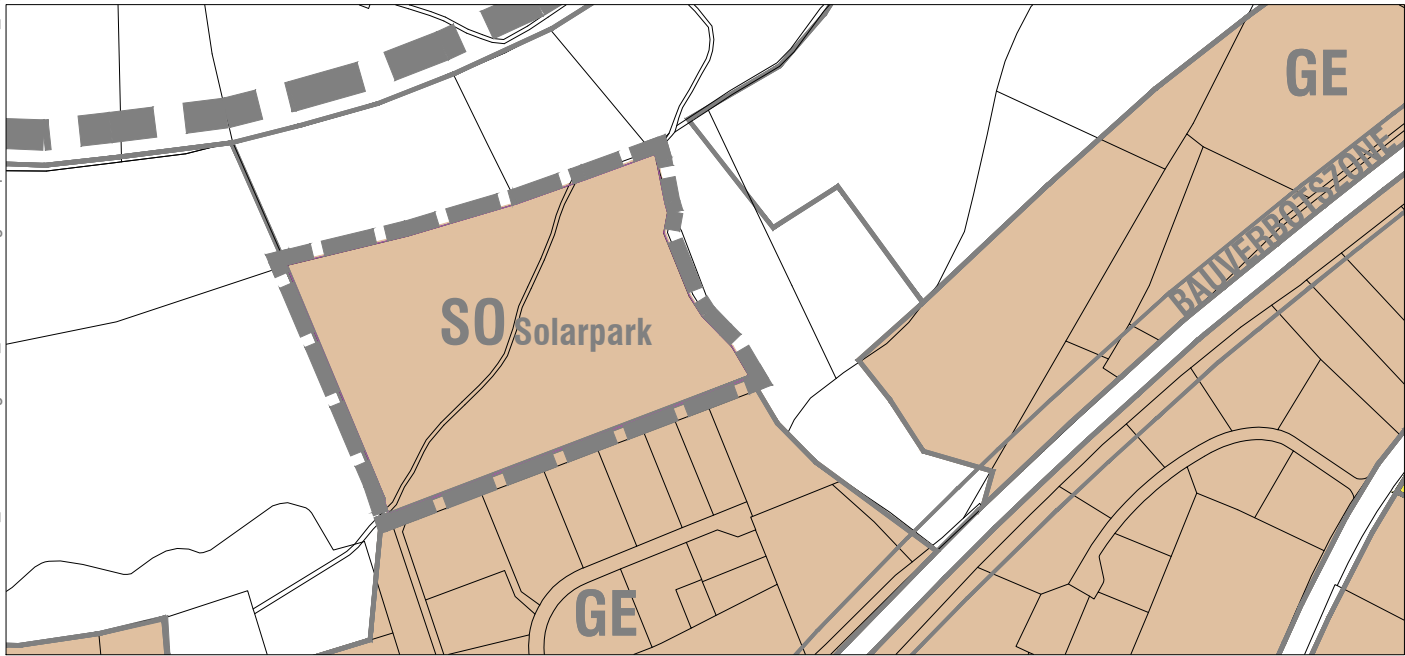
- SO Solarpark** Sonderbaufläche
Sondergebiet Solarpark
- GE** Gewerbliche Baufläche
Gewerbegebiet
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraße
- Stadtgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Änderung des Flächennutzungsplans



Teil- Landschaftsplan

Legende für den Teil- Landschaftsplan

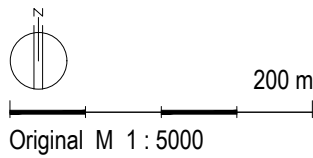
- Baufläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraße
- J** Immissionsschutzwald
- L** Landschaftspflegewald
- Grenze der Bebauung, die aus landschaftspflegerischen
Gründen nicht überschritten werden sollte
- Baufläche, die für eine Eingrünung vorzusehen ist
- Stadtgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Änderung des Flächennutzungsplans



Fachplan Ver- und Entsorgung

Legende für den Fachplan Ver- und Entsorgung

- Baufläche
- Stadtgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Änderung des Flächennutzungsplans



Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 25.05.2022 beschlossen den Flächennutzungsplan, einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) zu ändern. Der Beschluss zur 82. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.05.2022 hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.05.2022 hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Regensburg,
Stadt Regensburg
.....
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Oberbürgermeisterin

Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

(Siegel) Regensburg,
Stadt Regensburg
.....
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Oberbürgermeisterin

**82. Änderung des
Flächennutzungsplans
im Bereich Solarpark Haslbach**



**STADT
REGENSBURG**

Entwurf **Stadtplanungsamt**

Planungs- und Baureferat:

Stadtplanungsamt:

Abt. 61.2 Spon / Os Datum: 05.12.2023