

Flächennutzungsplan

#### Legende für den Flächennutzungsplan

<b>SO</b> Solarpark	Sonderbaufläche Sondergebiet Solarpark
<b>GE</b>	Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiet
	Fläche für Landwirtschaft
	Fläche für Wald
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Stadtgrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans

#### Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 25.05.2022 beschlossen den Flächennutzungsplan, einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) zu ändern. Der Beschluss zur 82. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.05.2022 hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.05.2022 hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.

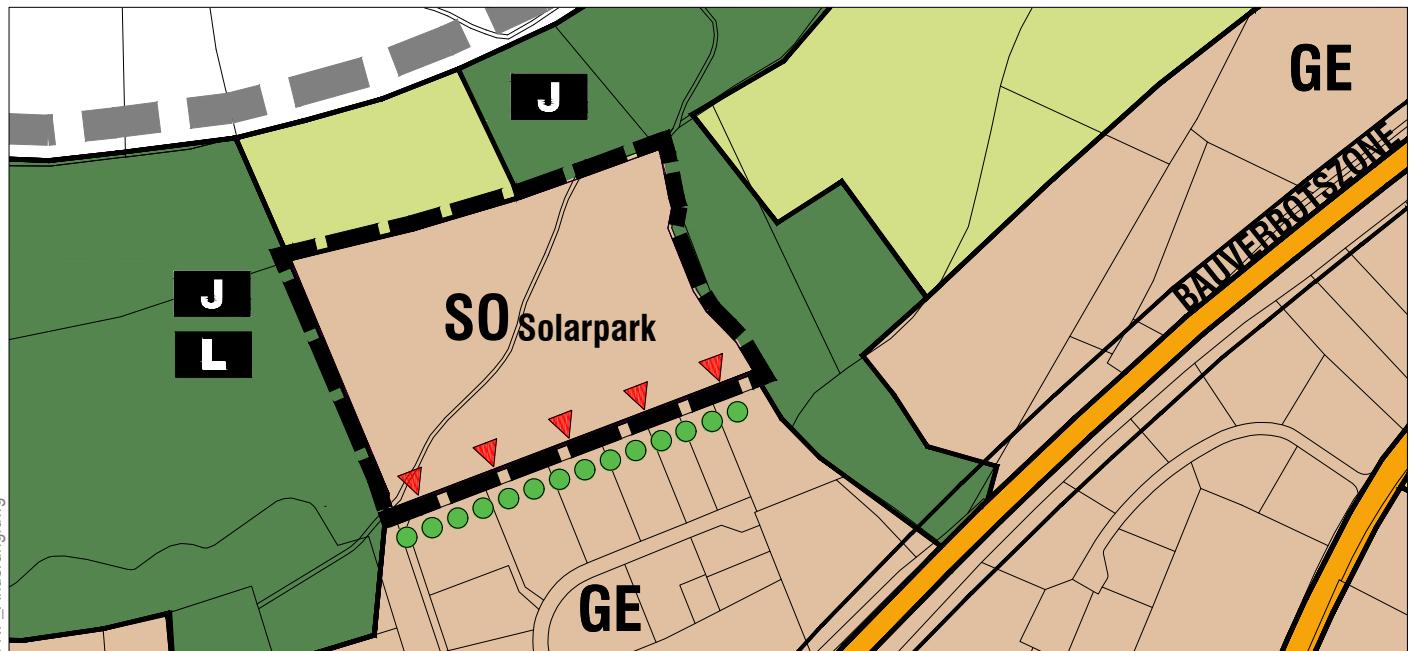
Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Regensburg, .....  
Stadt Regensburg

.....  
Gertrud Maltz-Schwarzfischer  
Oberbürgermeisterin



Teil-Landschaftsplan

#### Legende für den Teil-Landschaftsplan

Baufläche	Baufläche
Fläche für Landwirtschaft	Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Wald	Fläche für Wald
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
J	Immisionsschutzwald
L	Landschaftspflegewald
	Grenze der Bebauung, die aus landschaftspflegerischen Gründen nicht überschritten werden sollte
	Baufläche, die für eine Eingrünung vorzusehen ist
	Stadtgrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans

Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

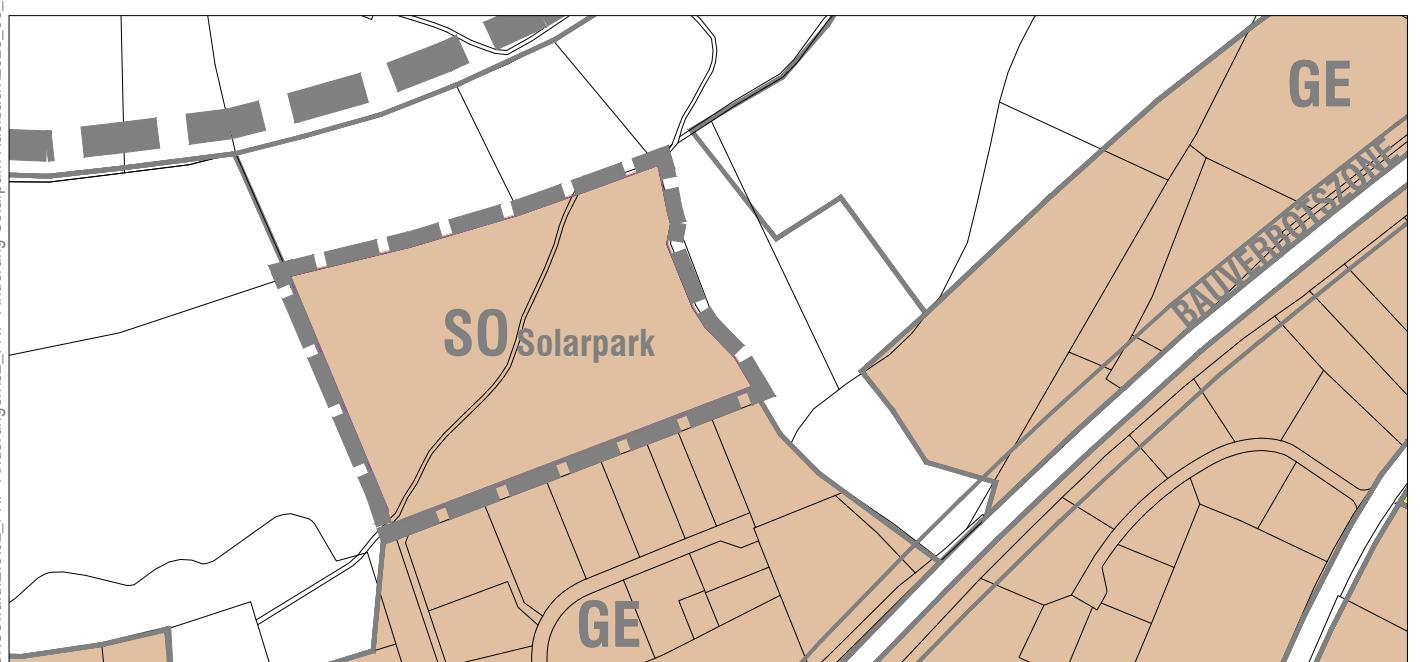
Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die ..... Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

(Siegel) Regensburg, .....  
Stadt Regensburg

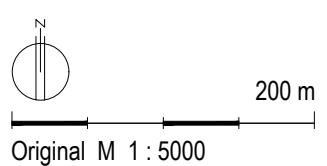
.....  
Gertrud Maltz-Schwarzfischer  
Oberbürgermeisterin



Fachplan Ver- und Entsorgung

#### Legende für den Fachplan Ver- und Entsorgung

Baufläche	Baufläche
Stadtgrenze	Stadtgrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans



## 82. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Solarpark Haslbach

STADT  
REGENSBURG



Stadtplanungsamt

Planungs- und Baureferat: .....

Stadtplanungsamt: .....

Abt. 61.2 Spon / Os Datum: 05.12.2023