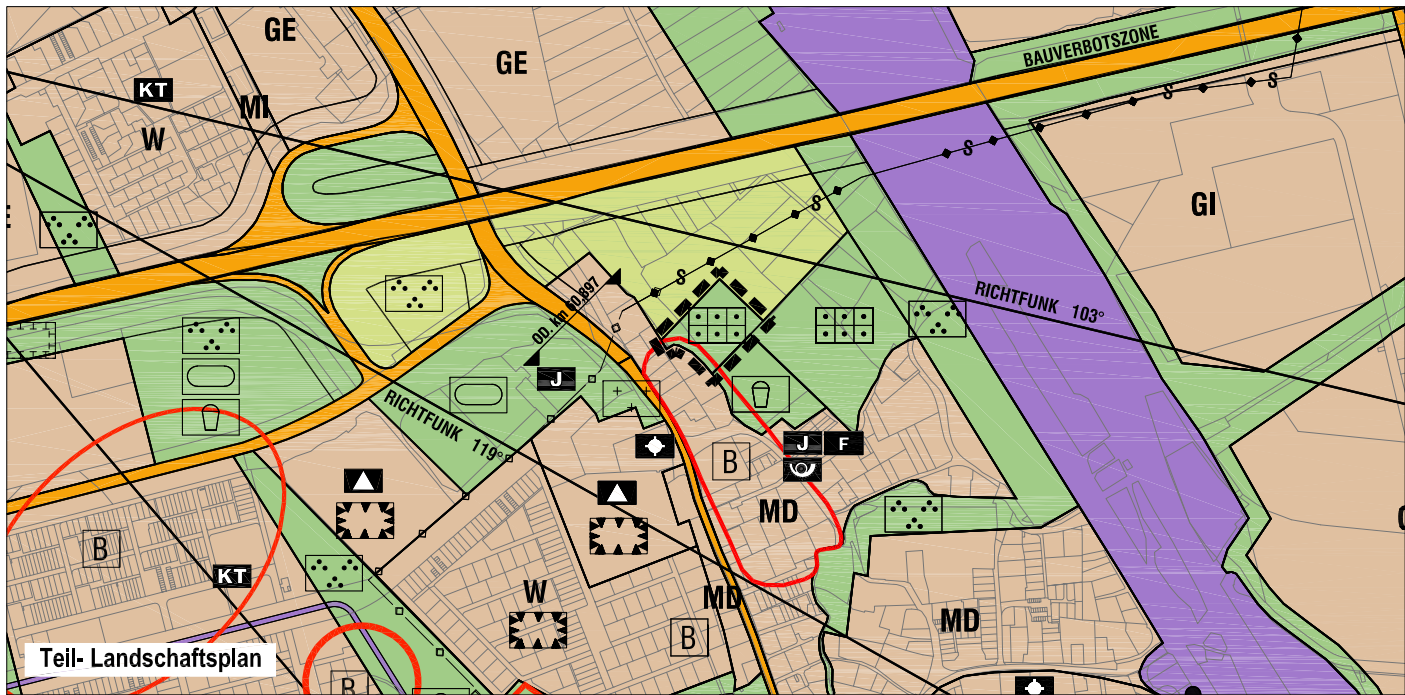
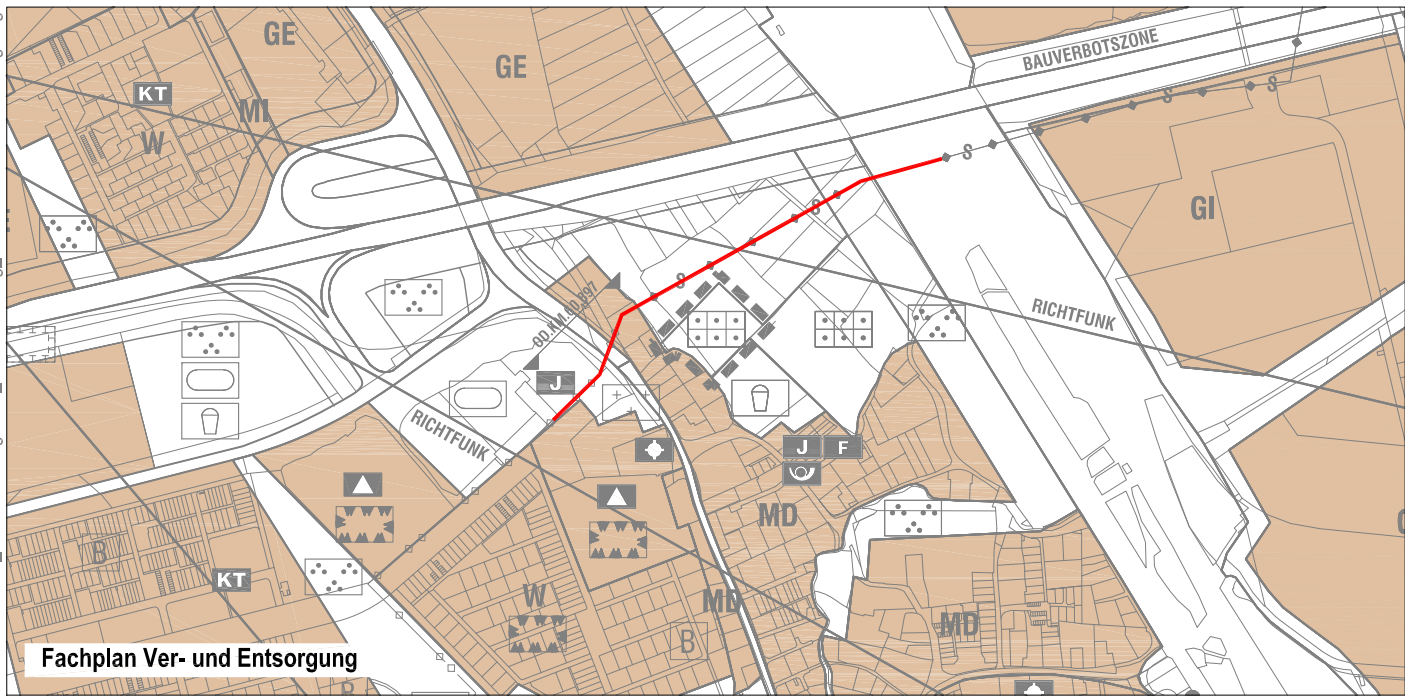


Flächennutzungsplan



Teil- Landschaftsplan



Fachplan Ver- und Entsorgung

Legende für den Flächennutzungsplan

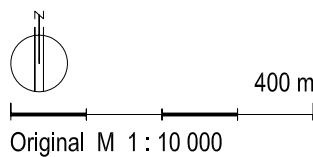
- MD Dorfgebiet
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Dauerkleingarten
- Spielplatz, Bolzplatz
- Oberirdische Stromleitung
- Unterirdische Leitung
- Umgriff des Änderungsbereichs

Legende für den Teil- Landschaftsplan

- Baufläche
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Dauerkleingarten
- Spielplatz, Bolzplatz
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Oberirdische Stromleitung
- Unterirdische Leitung
- Umgriff des Änderungsbereichs
- Bodendenkmal

Legende für den Ver- und Entsorgungsplan

- Baufläche
- Hochspannungsleitung
- Umgriff des Änderungsbereichs



Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 17. 06. 2020 beschlossen den Flächennutzungsplan, einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- u. Entsorgungsplan und Begründung), zu ändern. Der Beschluss zur 79. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 07. 09. 2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17. 06. 2020 hat in der Zeit vom 15. 09. 2020 bis 13. 11. 2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17. 06. 2020 hat in der Zeit vom 07. 09. 2020 bis 14. 10. 2020 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Regensburg, .....  
**Stadt Regensburg**  
  
.....  
Gertrud Maltz-Schwarzfischer,  
Oberbürgermeisterin

Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die ... Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

(Siegel) Regensburg, .....  
**Stadt Regensburg**  
  
.....  
Gertrud Maltz-Schwarzfischer,  
Oberbürgermeisterin

79. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Kleinfeld

Entwurf

Planungs- und Baureferat: .....

Stadtplanungsamt: .....

Abt. 61.2 Sk/Ju/Os Datum: 10.03.2022

