

Gartenamt
67.2

Regensburg, den 14.03.2022

STADTPLANUNGSAKT

16. März 2022

Rücksprache Kopie an:

Stadtplanungsamt, 61.1 Sk

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) an der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 279 Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Die Stellungnahme bezieht sich auf die beiden Beschlussvorlagen vom 18.01.2022 VO/21/18627/61 76. Änderung des Flächennutzungsplanes Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd und VO/21/18628/61 BP Nr. 279 Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd. Anpassungen der Aufstellungsbeschlüsse vom 19.11.2019.

Den grünordnerischen Belange

Sämtlicher Baumbestand sollte, soweit keine anderen Belange dagegensprechen, erhalten werden. Insbesondere die Landschaftsbild prägende Baumallee entlang der Donau sollte zwingend erhalten werden.

Gartenamt, 67.2
i.A.

A. Diewald

Angelika Diewald

Anlage: Ausschnitt CityView

Anlage:



Anlage 1: Ausschnitt CityView (ohne M.)



WWA Regensburg - Postfach 20 04 28 - 93063 Regensburg

Stadt Regensburg
Stadtplanungsamt
Postfach 110643
93019 Regensburg

Ihre Nachricht
28.02.2022
61.2 76. FNP 4.1

Unser Zeichen
1-4621-R/R-7012/2022

Bearbeitung +49 (941) 78009-101
Josef Lehner

Datum
24.03.2022

Bauleitplanverfahren - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) an der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Sehr geehrte Damen und Herren,

Teilbereiche im Westen der Planungsfläche liege im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Donau.

Insofern ist hier zu prüfen durch das Umweltamt, inwieweit hier der Verbotstatbestand des § 78 WHG einschlägig ist.

Unabhängig davon kann eine Bebauung nur realisiert werden, wenn verlorengehender Retentionsraum ausgeglichen wird, keine Beeinträchtigung Dritter vorliegt und hochwasserangepasst gebaut wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Josef Lehner

Standort
Landshuter Str. 59
93053 Regensburg

Telefon / Telefax
+49 941 78009-0
+49 941 78009-222

E-Mail / Internet
poststelle@wwa-r.bayern.de
www.wwa-r.bayern.de

SB: H. Plötz

Tel.: 1711

Az.: 31. 1 Pl

Amt 61



Vollzug der Wassergesetze;

Beteiligung im Verfahren BP Nr. 279, Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd; (76. Flur)

Anpassung des Aufstellungsbeschlusses vom 19.11.2019

Hier: Stellungnahme Sachgebiet Wasserrecht

Im Rahmen des o.g. Beteiligungsverfahrens äußert sich das Sachgebiet Wasserrecht beim Umweltamt, ausgehend von den bislang vorliegenden Unterlagen, wie folgt:

Es werden aus wasserrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Einwendungen gesehen.

Die in Punkt 4 der Beschlußvorlage VO/21/18628/61 genannten Belange hinsichtlich der Lage im Ü-Gebiet sind zu berücksichtigen und abzuarbeiten.

Eventuelle Forderungen des WWA Regensburg sind zu beachten.

Im Auftrag

Plötz *Plötz*

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§§ 4, 4a Baugesetzbuch)

A. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde/Amt	Regensburg
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	76. Änderung
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan	Nr. 279 „Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd“
<input type="checkbox"/> vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan)	
<input type="checkbox"/> sonstige Satzung	
<input checked="" type="checkbox"/> Beteiligung gem.	§ 4 Abs. 1 BauGB

B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange	
Regionaler Planungsverband Regensburg	
Absender	
Regionsbeauftragter bei der Regierung der Oberpfalz	
E-Mail Christoph.Huettl@reg-opf.bayern.de	Telefon/Telefax (0941) 5680-1858/- 91858
Bearbeiter(in) Herr Hüttl	Aktenzeichen ROP-SG24-8314.11-147-16-3
<input checked="" type="checkbox"/> Keine Bedenken	
Das Vorhaben entspricht dem Regionalplan im Hinblick auf Kapitel B IX Verkehr, wonach bei Baumaßnahmen zur Verkehrsinfrastruktur insbesondere auch die Belange der Wasserwirtschaft sowie des Natur- und Umweltschutzes berücksichtigt werden sollen.	
<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen:	

Grundsätze der Raumordnung als zu berücksichtigende Vorhaben für nachfolgende Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen nach Art. 3 Abs. 1 S. 1 BayLpIG:

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können:

1. Einwendungen

2. Rechtsgrundlagen

3. Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

Regensburg, 06.04.2022, gez. Hüttl

Ort, Datum, Unterschrift

Paur, Sylvia

Von: Weickl, Cornelia im Auftrag von Fuchs, Cornelia
Gesendet: Dienstag, 12. April 2022 07:34
An: Skala, Andreas
Betreff: WG: 76. Änderung des Flächennutzungsplanes Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Von: Pöhler, Hannaleena <Poehler.Hannaleena@Regensburg.de>
Gesendet: Montag, 11. April 2022 16:03
An: Fuchs, Cornelia <Fuchs.Cornelia@Regensburg.de>
Betreff: AW: 76. Änderung des Flächennutzungsplanes Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Sehr geehrte Frau Fuchs,

keine Einwände aus naturschutzfachlicher Sicht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dr. Hannaleena Pöhler

Stadt Regensburg
Umweltamt
Abt. Ökologie

Bruderwöhrdstr. 15b | 93055 Regensburg
Telefon 0941/507-2313 | Telefax 0941/507-4319
poehler.hannaleena@regensburg.de

Nähere Informationen zu Ihren Rechten im Rahmen der Erhebung von personenbezogenen Daten finden Sie im Internet unter: www.regensburg.de/datenschutz/datenschutzrechtliche-hinweise. Die Hinweise zum Datenschutz können zudem unter der Tel. 0941/507-1312 angefordert oder in der Bruderwöhrdstr. 15b, 93055 Regensburg in Zimmer Nr. 1.007 eingesehen werden

Von: Umweltamt <Umweltamt@Regensburg.de>
Gesendet: Freitag, 4. März 2022 09:32
An: Elsner, Dr. Regina <Elsner.Regina@Regensburg.de>; Pöhler, Hannaleena <Poehler.Hannaleena@Regensburg.de>; Butz, Sandra <Butz.Sandra@Regensburg.de>
Betreff: WG: 76. Änderung des Flächennutzungsplanes Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Von: Fuchs, Cornelia <Fuchs.Cornelia@Regensburg.de>
Gesendet: Freitag, 4. März 2022 09:23
An: beteiligung@blfd.bayern.de; DST_Regensburg@blfd.bayern.de; Parsberg@bayernwerk.de; telekom-bauleitplanung-regensburg@telekom.de; bauleitplanung@regensburg.ihk.de; muenchen@m-net.de; pp-opf.regensburg.pi-nord@polizei.bayern.de; landesplanung@reg-opf.bayern.de; planungsverband@landkreis-neumarkt.de; info@regensburg-netz.de; Ausbau@r-kom.de; info@dasstadtwerk.de; bauleitplanung@tennet.eu; Nowak, Sabine <Sabine.Nowak@vodafone.com>; wsa-donau-mdk@wsv.bund.de; poststelle@wwa-r.bayern.de; regensburg@bund-naturschutz.de; info@lbv.de; Denkmalpflege <Denkmalpflege@Regensburg.de>;

Paur, Sylvia

Von: Hofmann, Svenja <Svenja.Hofmann@wsv.bund.de>
Gesendet: Dienstag, 5. April 2022 15:00
An: Skala, Andreas
Cc: Wasserstrueberw.Rbg.W811-REG
Betreff: Stellungnahme WSA Donau MDK - 61.2 76. FNP 4.1 & 61.2 BP 279 4.1

Az. 61.2 76. FNP 4.1 und 61.2 BP 279 4.1

Sehr geehrter Herr Skala,

Ihre Bitten um Stellungnahme vom 28.02.2022 zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 279 "Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd" habe ich erhalten.

Seitens des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Donau MDK bestehen keine Bedenken gegenüber der Bauleitplanung zur "Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd".

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Svenja Hofmann

Fachbereich S
Bürosachbearbeitung Wasserstraßenüberwachung
GS12-211
Telefon +49 (0)941 8109 3121
Telefax +49 (0)941 8109 1150
Kom-Netz: 9640-3121
svenja.hofmann@wsv.bund.de

Wasserstraßen und
Schifffahrtsamt Donau MDK
Erlanger Straße 1
93059 Regensburg
wsa-donau-mdk@wsv.bund.de
www.wsa-donau-mdk.wsv.de
www.wsv.de

Datenschutzhinweis:

Ihre personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung und Korrespondenz entsprechend der Datenschutzerklärung des WSA Donau MDK verarbeitet.

Diese können Sie über folgenden Link auf dem Internetauftritt des WSA Donau MDK abrufen: <https://www.wsa-donau-mdk.wsv.de/811-Datenschutz>

Sollte Ihnen ein Abruf der Datenschutzerklärung nicht möglich sein, kann diese Ihnen auf Wunsch auch in Textform übermittelt werden.



Stadt Regensburg
Postfach 110643
93019 Regensburg

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht

Unser Zeichen
ROP-SG24-8314.11-147-16-2

Bearbeiter(in)
Herr Beier

Regensburg
25.03.2022

E-Mail
Markus.Beier@reg-opf.bayern.de

Telefon / Telefax
(0941) 5680-1814/- 91814

Zimmer-Nr.
D 227

Stadt Regensburg

76. Änderung des Flächennutzungsplans

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 279 „Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd“

Frühzeitige Behördenbeteiligung

hier: landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 04.03.2022 haben Sie uns um Stellungnahme zur 76. Änderung des Flächennutzungsplans gebeten. Ziel des Änderungsverfahrens ist es, einen bislang als Grünfläche dargestellten, derzeit bereits als Parkplatz genutzten Bereich auf dem Unteren Wöhrd in ein Sondergebiet Mobilitätsdrehscheibe umzuplanen. Damit sollen Möglichkeiten geschaffen werden, die aktuelle Nutzung durch neue Parkierungsmöglichkeiten (z.B. Parkhaus) künftig weiter nutzen und ggf. sogar intensivieren zu können. Darüber hinaus sollen ergänzende Mobilitätsangebote wie z.B. Verleihstationen sowie Lade- und Serviceeinrichtungen ermöglicht werden.

Im Parallelverfahren wird ein Bebauungsplan Nr. 279 „Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd“ aufgestellt.

Gemäß Ziel 4.1.1 Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) ist die Verkehrsinfrastruktur in ihrem Bestand leistungsfähig zu erhalten und durch Aus-, Um- und Neubaumaßnahmen nachhaltig zu ergänzen.

Das geplante Sondergebiet trägt diesem Ziel Rechnung. Nach dem Regionalplan der Region Regensburg (B IX 1) sollen bei Baumaßnahmen zur Verkehrsinfrastruktur und bei der Verkehrs-

bedienung insbesondere auch die Belange der Wasserwirtschaft sowie des Natur- und Umweltschutzes berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Markus Beier

SB: Frau Bayerle

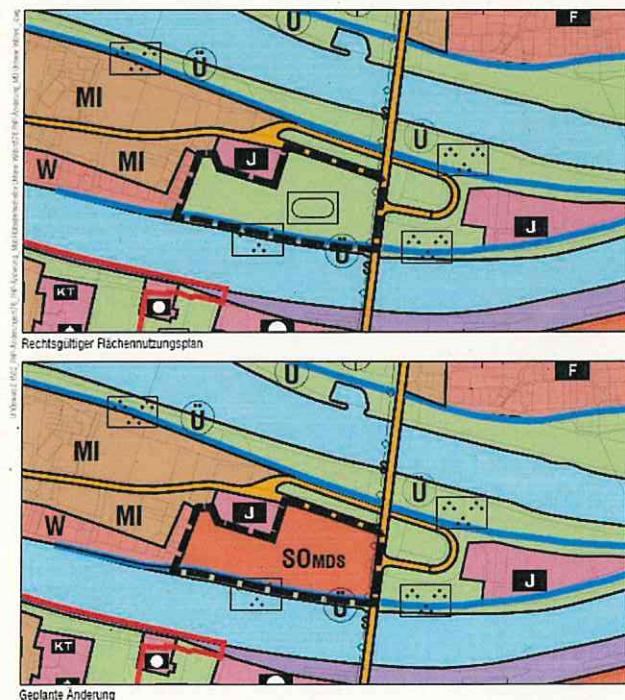
Tel.: 1316

Az.: Amt 31.1 Bay

An
Amt 61Amt 61 16. März 2022
i. U. 34

76. Änderung des Flächennutzungsplanes Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd Frühzeitige Beteiligung am Änderungsverfahren

1. Bestand und geplante Änderung:



76. Änderung des Flächennutzungsplans Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Vorentwurf - Anlage zum Beschluss des Ausschusses für
Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen am 18.01.2022

Legende

Umgang des Änderungsbereichs	Grünfläche
Sondergebiet Mobilitätsdrehscheibe	Sporthalle
Gemeinbedarfsoberfläche	Parkanlage
Wohnbaufäche	Überschwemmungsgebiet
Jugendberge	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

STADT
REGENSBURG
Stadtplanungsamt

Original M 1:5000

Amt 61.2 Sk / Os. 28.09.2021

200 m

Aus der Sicht des technischen Umweltschutzes bestehen keine Bedenken gegen die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes.

I. A:



Dr. Elsner

II. z. A. FNP

