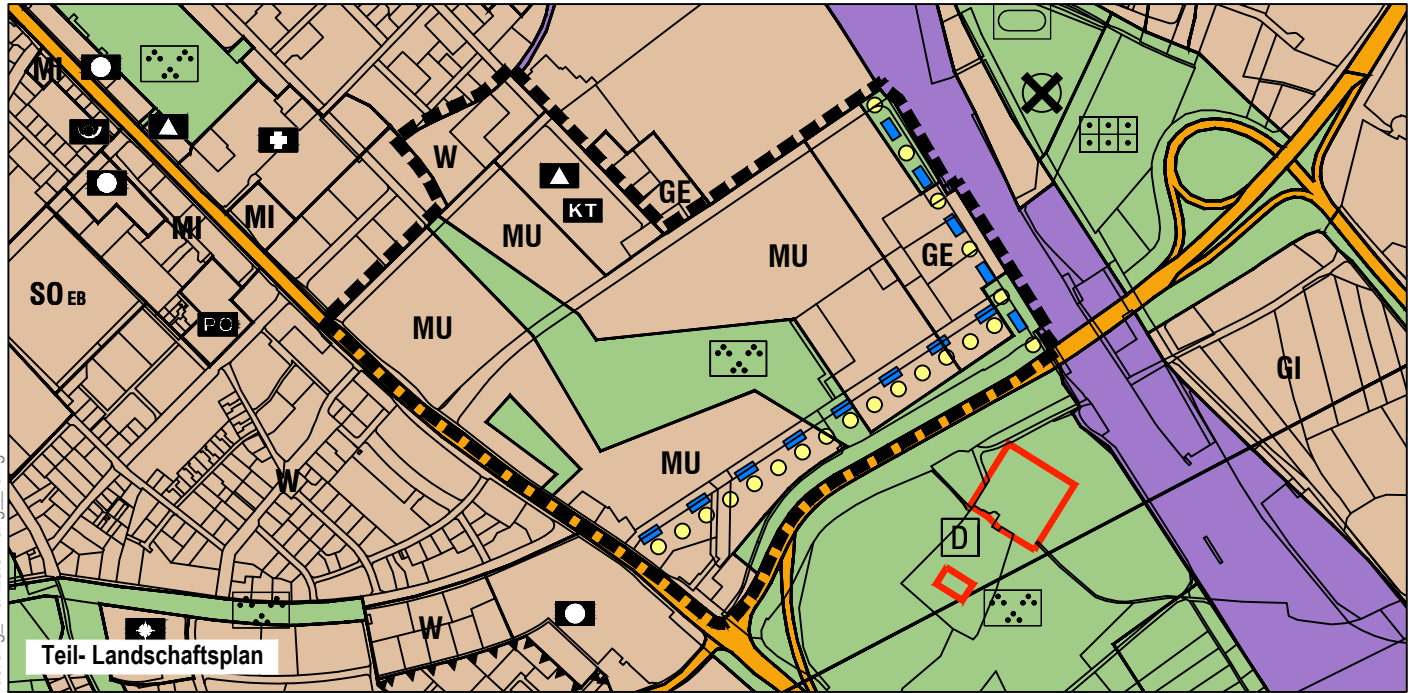


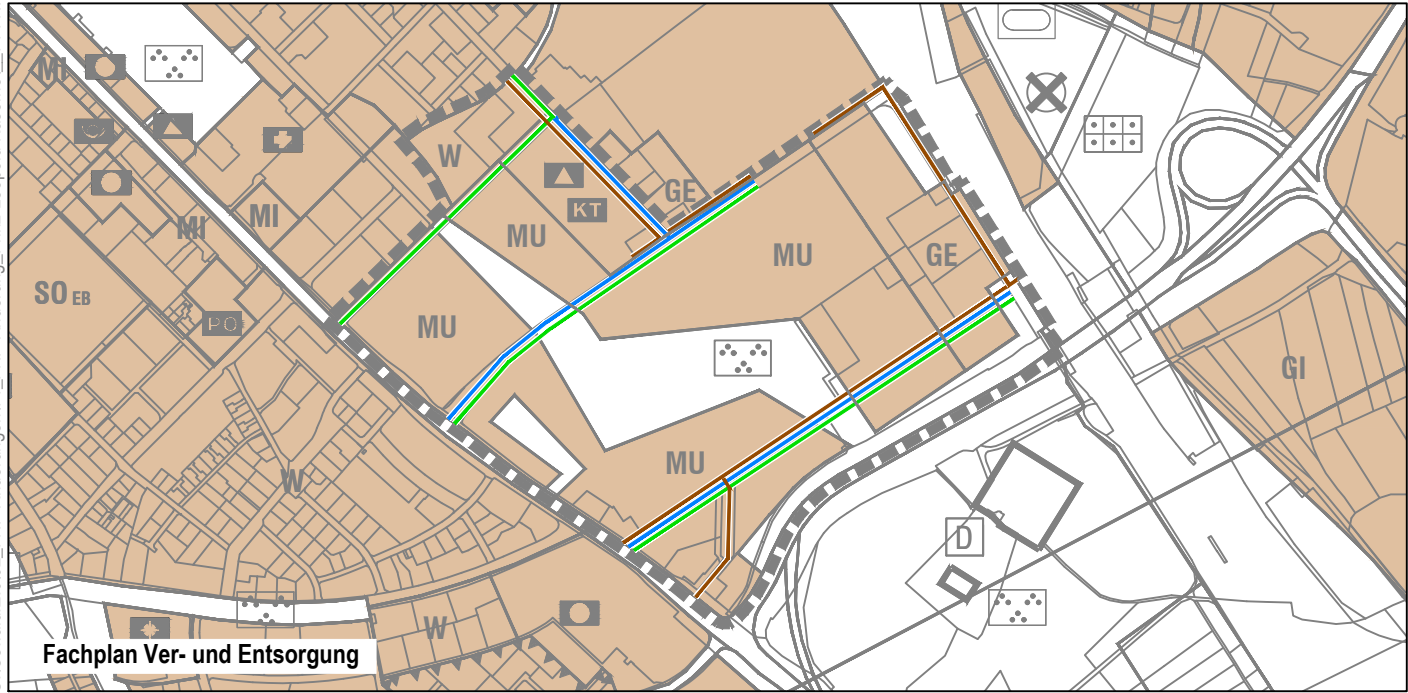
Legende für den Flächennutzungsplan

- W Wohnbaufläche
- MU Urbanes Gebiet
- GE Gewerbliche Baufläche (Gewerbegebiet)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- ▲ / KT Schule / Kindertagesstätte
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Grünfläche
- Parkanlage
- Umgriff des Änderungsbereichs



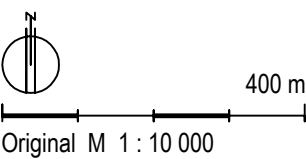
Legende für den Teil- Landschaftsplan

- Baufläche
- Grünfläche
- Parkanlage
- Bedeutender Radweg (geplant)
- Bedeutender Wanderweg (vorhanden / geplant)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Umgriff des Änderungsbereichs



Legende für den Ver- und Entsorgungsplan

- Baufläche
- Hauptabwasserleitung
- Hauptwasserleitung
- Hauptgasleitung
- Umgriff des Änderungsbereichs



Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 02. 04. 2019 beschlossen den Flächennutzungsplan, einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- u. Entsorgungsplan und Begründung), zu ändern. Der Beschluss zur 74. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13. 05. 2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02. 04. 2019 hat in der Zeit vom 13. 05. 2019 bis 31. 05. 2019 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02. 04. 2019 hat in der Zeit vom 13. 05. 2019 bis 14. 06. 2019 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Regensburg,
Stadt Regensburg

.....
Gertrud Maltz-Schwarzfischer,
Oberbürgermeisterin

Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die ... Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

(Siegel) Regensburg,
Stadt Regensburg

.....
Gertrud Maltz-Schwarzfischer,
Oberbürgermeisterin

74. Änderung des Flächennutzungsplans
Ehemalige Prinz-Leopold-Kaserne, Pionierkaserne und angrenzende Areale
Entwurf
STADT REGENSBURG
Stadtplanungsamt

Planungs- und Baureferat:

Stadtplanungsamt:
Abt. 61.2 Ri/Os Datum: 02. 04. 2019 Ergänzt: 15.02.2022