

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse im Jahr 2026

| Sitzungstermin | Gremium | Beschluss |
|----------------|----------------------|---|
| 09.12.2025 | Grundstücksausschuss | <p>Leerstandsbericht: Die Gründe für das Vorhandensein von nicht genutzten bzw. nicht nutzbaren Gebäulichkeiten bzw. von vereinzelt Leerständen von Räumlichkeiten in städtischen Gebäuden variieren stark. Grundsätzlich greift der Begriff „Leerstände“ auch zu kurz, da es unterschiedliche Kategorien für die Gründe einer aktuellen Nicht-Nutzung von Gebäuden oder Teilbereichen geben kann. Um diesem Umstand Rechnung zu tragen, wurden die Ergebnisse strukturiert und in einzelne Kategorien zusammengefasst.</p> <p>a) Planungsbedingte Objekte Eine Kategorie von nicht aktuell nutzbaren Objekten stellen die sogenannten planungsbedingten Objekte dar. Diese wurden in der Regel erworben, um geplante städtische Baumaßnahmen auf diesen Flächen umsetzen zu können. Planungsbedingte Objekte sind zum Abbruch vorgesehen. Zwischennutzungen scheiden dort schon aufgrund des baulichen Zustandes aus. In diese Kategorie fallen derzeit sechs Objekte.</p> <p>b) Sanierungsobjekte Eine weitere Kategorie stellen die zur Sanierung anstehenden bzw. derzeit in Sanierung befindlichen Objekte dar. Einige dieser Objekte befinden sich bereits seit langem in städtischem Eigentum, haben das Ende ihrer „Lebensdauer“ erreicht und sind deswegen zu sanieren, andere Objekte wurden in dem Bewusstsein bzw. der Absicht einer notwendigen Sanierung oder vollständigen Neuentwicklung des Areals erworben. In diese Kategorie fallen derzeit sieben Objekte.</p> <p>c) Raumreserve Bei der Raumreserve handelt es sich um temporär leerstehende Teileinheiten von Objekten bzw. meist um einzelne Räume, die für absehbares Wachstum des Personalkörpers oder für entsprechende Aufgabenerweiterung in den Dienststellen freigehalten werden. In diese Kategorie fallen derzeit vier Objekte.</p> <p>d) Sonstige Unter dieser Kategorie finden sich den vorstehenden Kategorien nicht eindeutig zuordenbare Fälle. In diese Kategorie fallen derzeit vier Objekte.</p> |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| 09.12.2025 | Grundstücksausschuss | <p>Fortsetzung: Fazit: In der Zusammenschau kann festgestellt werden, dass sich auch nach Abfrage über die gesamte Stadtverwaltung keine Leerstandsproblematik dergestalt ergibt, als es versäumt worden wäre, nutzbare Immobilien oder Räumlichkeiten im Eigentum oder in Besitz der Stadt Regensburg einer Nutzung zuzuführen. Aus dem aktuellen Leerstandsbericht ergibt sich vielmehr, dass die Leerstände auf sachliche Gründe zurückzuführen sind. Es ist Geschäft der laufenden Verwaltung, vor einer weiteren Anmietung oder dem Kauf einer Immobilie zur Nutzung durch die Stadtverwaltung, eine Prüfung durchzuführen, ob sich im städtischen Bestand bereits Objekte bzw. Räumlichkeiten befinden, um neuerlichen Bedarf abdecken zu können. Durch die Verwaltung erfolgt diese Prüfung umfassend. Ebenso wird durch die Verwaltung bei Eintritt eines Leerstandes die Möglichkeit einer Zwischennutzung geprüft. Auch für die im aktuellen Leerstandsbericht aufgeführten Objekte ist diese Prüfung erfolgt. Jedoch scheiden Zwischennutzungen aufgrund des baulichen Zustands aus. Für den Bereich der angemieteten Objekte kann als Fazit festgehalten werden, dass es faktisch keinen Leerstand gibt, sondern es werden vereinzelt noch in sehr untergeordnetem Umfang Büroraumreserven vorgehalten.</p> |
| 14.03.2024 20.03.2024 | Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Beteiligungen Stadtrat | Für Grunderwerbungen für Kinderbetreuungseinrichtungen (UA 4641) sind zusätzliche Mittel i.H.v. 2.150.000 € zur Verfügung gestellt worden. |
| 13.01.2026 | Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen | Die Einwände gegen die Einziehungsabsicht (nachträgliche Beschränkung der Widmung) im Hinblick auf die künftige Einrichtung einer Fußgängerzone für die Verkehrsflächen „Donaumarkt, Klostermeyergasse und Trunzergasse“ wurden zur Kenntnis genommen. Das Teileinziehungsverfahren gem. Art. 8 Abs. 1 Satz 2 BayStrWG wird fortgesetzt. |
| 15.01.2026 | Sportausschuss | Der Sportausschuss billigt die Teilnahme der Stadt Regensburg am Bundesförderprogramm „Sanierung Kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt: Sanierung Tennisanlage Sportgemeinschaft Post/Süd Regensburg e. V. |
| 15.01.2026 | Sportausschuss | Der Sportausschuss billigt die Teilnahme der Stadt Regensburg am Bundesförderprogramm „Sanierung Kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt: Sanierung und Erweiterung des Kinderbereichs im Westbad Regensburg. |

| | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| 15.01.2026 | Sportausschuss | Der Sportausschuss billigt die Teilnahme der Stadt Regensburg am Bundesförderprogramm „Sanierung Kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt: Sanierung des Hallenbades Gabelsbergerstraße. |
| 15.01.2026 | Sportausschuss | Der Sportausschuss billigt die Teilnahme der Stadt Regensburg am Bundesförderprogramm „Sanierung Kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt: Sanierung inkl. Übergangs-/Erweiterungsanbau des Funktionsgebäudes am Sportpark Kaulbachweg des SSV Jahn Regensburg e. V./der SG Post/Süd Regensburg e. V. |
| 15.01.2026 | Sportausschuss | Der Sportausschuss billigt die Teilnahme der Stadt Regensburg am Bundesförderprogramm „Sanierung Kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt: Sanierung Kunstrasenplatz sowie Ersatzneubau Funktions- und Sozialräume des Sportvereins e. V. Burgweinting. |
| 27.01.2026 29.01.2026 | Grundstücksausschuss Stadtrat | Die Stadt Regensburg vermietet städtische Flurstücksflächen der Gemarkung Irl für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage an die Bürgersolarpark ERO GmbH & Co. KG. |
| 27.01.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde der Auftrag für Straßenbauarbeiten nach DIN 18200 ff. für den Ausbau der Ostpreußenstraße vergeben. |
| 27.01.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde der Auftrag für Kanal- und Straßenbauarbeiten DIN 18299 ff für Liebhartstraße – Ausbau, vergeben. |
| 27.01.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Es ist eine Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit für Honoraranpassung zum Objektplanungsvertrag Gebäude und Innenräume gem. HOAI § 33 ff. für die Berufsschule II Erweiterungsbau zur Unterbringung verschiedener Fachbereich (Ersatzbau Ziegelweg) an den Auftragnehmer Bez + Kock Architekten Generalplaner GmbH, erfolgt. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 27.01.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde der Auftrag für Betonboden geschliffen DIN 18353, 1. BA für den Neubau Schulzentrum Sallerner Berg und Erweiterung Jakob-Muth-Schule mit Dreifachsporthalle, Kinderhort und Quartiersunterkunft vergeben. |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| 27.01.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Am Brixener Hof mit R-KOM GmbH und REWAG AG & Co. KG für Straßen- und Kanalarbeiten DIN 18299 ff. an die Fa. Guggenberger GmbH – Tiefbau, Mintraching, vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 27.01.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Heizungsanlagen nach DIN 18380 für das Kinderhaus Marienstraße – Neubau und Teilsanierung an TGA Moser GmbH & Co. KG, Regensburg, vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 28.01.2026 29.01.2026 | Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Beteiligungen Stadtrat | Für den künftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 290 „Energieareal Regensburg Ost“ wird mit der Bürgersolarpark ERO GmbH & Co. KG, Regensburg, ein Durchführungsvertrag abgeschlossen. |
| 03.02.2026 | Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen | Für das Gebiet des künftigen Bebauungsplanes Nr. 297 – Solarpark Regensburg Harting – wird mit der Firma RoSol GmbH, Barbing, eine Planungsvereinbarung abgeschlossen. |
| 03.02.2026 | Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen | Für die Änderung des Bebauungsplanes 112-I, Simon-Sorg-Straße, wird eine Planungsvereinbarung abgeschlossen. |
| 05.02.2026 26.02.2026 | Ausschuss für Soziales und allgemeine Stiftungsangelegenheiten Stadtrat | Für herausragende Verdienste im Bereich des Sozialwesens wird Herr Florian Stangl mit dem Ehrenblatt der Stadt Regensburg in Silber ausgezeichnet. |
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde eine Rahmenvereinbarung für Fahrbahnmarkierungen 2026-2028 im Stadtgebiet Regensburg, mit der HIMA GmbH geschlossen. |
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Es ist eine Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit für Honoraranpassung zum Objektplanungsvertrag Gebäude und Innenräume gem. HOAI § 33 ff. für die Berufsschule II Erweiterungsbau zur Unterbringung verschiedener Fachbereiche (Ersatzbau Ziegelweg) an den Auftragnehmer Bez + Kock Architekten Generalplaner GmbH, erfolgt. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde der Auftrag für Entwässerungskanalarbeiten DIN 18306, Verkehrswegebauarbeiten DIN 18327 in der Augsburgener Straße, vergeben/geschlossen. |

| | | |
|------------|---------------------------|---|
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde der Auftrag für Entwässerungsarbeiten DIN 18306 Verkehrswegebauarbeiten DIN 18317 für die Kanalerneuerung Ägidiengang (Los 28/2025), vergeben. |
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Schreinerarbeiten nach DIN18355, Teil 4 Möbel 1 für den Neubau Schulzentrum Sallerner Berg und Erweiterung Jakob-Muth-Schule mit Dreifachsporthalle, Kinderhort und Quartiersunterkunft an Alender Innenausbau-Systeme Petra Alender e. Kfr., Zell a. H., vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Elektroinstallationsarbeiten nach DIN 18382 für das Kinderhaus Marienstraße, Neubau und Teilsanierung an Elektro Hörtensteiner GmbH, Straubing, vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 10.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Los 1 Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Lose Schulausstattung – Standardmöbel, Tafeln, Regale, Standardmöbel (Los 1) für das Werner-von-Siemens-Gymnasium, Brennesstr. 4, 93059 Regensburg an ASS-Einrichtungssysteme GmbH, Stockheim, vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. Los2 Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Lose Schulausstattung – Standardmöbel, Tafeln, Regale, Tafeln (Los 2) für das Werner-von-Siemens-Gymnasium, Brennesstr. 4, 93059 Regensburg wurde an wittler visuelle einrichtungen gmbh, Berlin, vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. Los 3 Nach einem offenen Verfahren wurde der Auftrag für Lose Schulausstattung – Standardmöbel, Tafeln, Regale, Regale (Los 3) für das Werner-von-Siemens-Gymnasium, Brennesstr. 4, 93059 Regensburg an Heinrich & Schleyer GmbH, Kitzingen, vergeben. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |

| | | |
|------------|---------------------------|---|
| 24.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Es ist eine Auftragsänderung während der Vertragslaufzeit für die Erweiterung des NetApp Stagesystems – NetApp AFF C30 an den Auftragnehmer Speicherwerke AG, München, erfolgt. Weitere Informationen sind der Bekanntmachung vergebener Aufträge im EU-Amtsblatt zu entnehmen. |
| 24.02.2026 | Bau- und Vergabeausschuss | Nach einer öffentlichen Ausschreibung wurde der Auftrag für Entwässerungskanalarbeiten nach DIN 18306, Verkehrswegebauarbeiten nach DIN 18317 für das Bodenzwischenlager Kremser Straße – „Bodenbörse“ Erschließung, vergeben. |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| <p>19.03.2026 26.03.2026</p> | <p>Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Beteiligungen Stadtrat</p> | <p>1. Die Stadt Regensburg beschließt den Anbau West Donau-Arena auf Basis der vorliegenden Entwurfs- und Genehmigungsplanung einschließlich Kostenberechnung nach Maßgabe des Sachverhalts und im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel.</p> <p>2. Die das Stadtwerk Regensburg.Bäder und Arenen GmbH wird nach Maßgabe des Sachverhalts und im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel mit der Umsetzung (Leistungsphasen 5 bis 9) beauftragt.</p> <p>3. Die Stadt Regensburg gewährt der das Stadtwerk Regensburg.Bäder und Arenen GmbH zum Zwecke einer finanziellen Unterstützung der Realisierung (einschließlich Planung) in den Jahren 2025 bis 2028 Invest-Kapitaleinlagen in Höhe von insgesamt bis zu 7.879.800 € nach Maßgabe der Beschlussvorlage. Etwaige für eine Projektumsetzung erforderliche Ausweitungen der Invest-Kapitaleinlagen sind von der das Stadtwerk Regensburg.Bäder und Arenen GmbH frühzeitig zu beantragen und den zuständigen Stadtratsgremien zur Entscheidung vorzulegen.</p> <p>4. Auf der HhSt. 1.5611.9360 werden – vorbehaltlich der Rechtskraft der Haushaltssatzung 2026 und nach Maßgabe des Sachverhalts - im Haushaltsjahr 2026 bzw. in den Finanzplanungsjahren 2027 und 2028 zusätzliche Haushaltsmittel i.H.v. insgesamt 7.279.800 € überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt zum einen durch Minderausgaben bei der HhSt.1.6815.9360 i.H.v. 4.200.000 € und bei der HhSt. 1.6815.9368 i.H.v. 1.500.000 € sowie zum anderen durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage (HhSt. 1.9101.3100) i.H.v. 1.579.800 €.</p> |
| <p>24.03.2026 26.03.2026</p> | <p>Grundstücksausschuss Stadtrat</p> | <p>Die Stadt Regensburg beabsichtigt, mit der das Stadtwerk Regensburg GmbH einen Erbbaurechtsvertrag für die Mobilitätsdrehscheibe zu schließen.</p> |

| | | |
|------------|----------|---|
| 26.03.2026 | Stadtrat | Die Stadt Regensburg befindet sich mit den Eigentümer- und Rechtsvertretern weiterhin in Erwerbsverhandlungen. Die Verwaltung ist beauftragt, ein konkretes Nutzungskonzept für den Gesamtkomplex Neupfarrplatz 8 zu erarbeiten. Die Stadt Regensburg wird auch potenziell interessierte Dritte bei einer Entwicklung des Areals unterstützend begleiten und prüft derzeit eine strukturierte Ausschreibung für Projektentwickler und Investoren. |
|------------|----------|---|