



WWA Regensburg - Postfach 20 04 28 - 93063 Regensburg

Stadt Regensburg
Stadtplanungsamt
Postfach 11 06 43
93019 Regensburg

STADTPLANUNGSAMT					
01. April 2020					
<input type="checkbox"/> Rücksprache			<input type="checkbox"/> Kopie an:		
<i>BL</i>					
AL	61.1	61.2	61.3	NMK	VerwFI

Ihre Nachricht
17.03.2020
61.2 Spo

Unser Zeichen
1-4622-R/R-7764/2020

Bearbeitung +49 (941) 78009-101
Josef Lehner

Datum
30.03.2020

Entwicklungssatzung Oberwinzer - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 vom 23.03.2020 bis einschließlich 08.05.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungsumgriff liegt außerhalb von vorläufig gesicherten oder festgesetzten Überschwemmungsgebieten, Trinkwasserschutzgebieten und wassersensiblen Bereichen.

Zum Schutz vor Wassereintrüben und Starkregenereignissen empfehlen wir die dichte und auftriebssichere Ausführung der Kellergeschosse. Auf DIN 18195 Bauwerksabdichtungen wird hingewiesen.

Ebenso wird zum Schutz gegen Starkregenniederschläge bei Gebäudeöffnungen (wie Kellerschächte, Eingänge) empfohlen, die Unterkante der Öffnung mit einem Sicherheitsabstand von 20 cm über Geländehöhe bzw. Straßenoberkante zu legen.

Bezüglich eventueller Altlasten ist das Umweltamt der Stadt Regensburg zu beteiligen.



Hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung weisen wir darauf hin, dass eine Vermischung von Schmutzwasser und Niederschlagswasser nur zulässig ist, wenn andere Beseitigungsmöglichkeiten für das Niederschlagswasser (Versickern, Ableiten in Oberflächengewässer) nicht möglich sind. Dies ist zu prüfen und die Niederschlagswasserbeseitigung ist als Teil der Erschließung sicher zu stellen.

Auf die Anzeigepflicht gemäß § 49 Wasserhaushaltsgesetz i. V. m. Art. 30 Bayerisches Wassergesetz bei der Freilegung von Grundwasser bzw. die Erlaubnispflicht von Bauwasserhaltungen gemäß Art. 70 Abs.1 Nr. 3 Bayerisches Wassergesetz wird hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen



Josef Lehner

Abteilungsleiter

Stadt und Landkreis Regensburg