

**ALLGEMEINE FRAGEN**



**Luis Fernández**

Amt für Wirtschaft und Wissenschaft  
Telefon (0941) 507-1857  
fernandez.luis@regensburg.de

**VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG**



**Peter Blendl**

Planung Verteilernetze  
Telefon (0941) 601-3434  
peter.blendl@rewag.de

**VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG**



**Markus Amann**

Baubeauftragter Gas/Wasser  
Telefon (0941) 601-3455  
markus.amann@rewag.de

**KANALNEUBAU**



**Thomas Adlhoch**

Tiefbauamt  
Telefon (0941) 507-4847  
adlhoch.thomas@regensburg.de

**VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG**



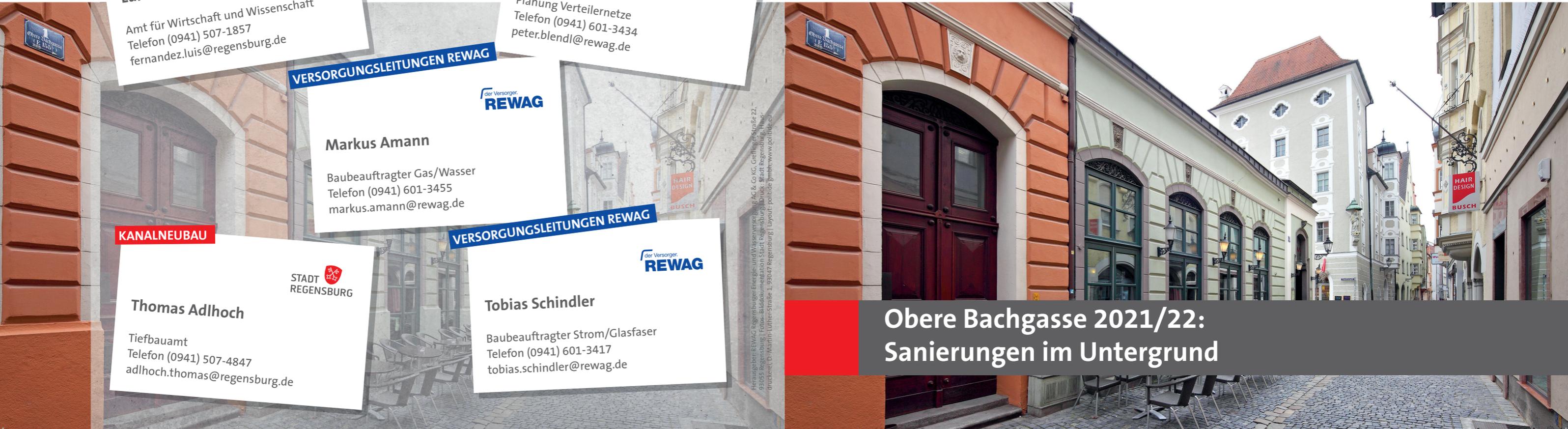
**Tobias Schindler**

Baubeauftragter Strom/Glasfaser  
Telefon (0941) 601-3417  
tobias.schindler@rewag.de

Herausgeber: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG, Greiflingstraße 22, 93055 Regensburg | Fotos: Bildokumentation Stadt Regensburg, Druck: Stadt Regensburg, Hausdruckerei, D-Waldthurn-Luther-Strasse 1, 93047 Regensburg | Layout: politide GmbH, www.politide.de



**Obere Bachgasse 2021/22:  
Sanierungen im Untergrund**



## Sanierung der Oberen Bachgasse

Die REWAG und die Stadt Regensburg bündeln ihre Maßnahmen zur Sanierung der unterirdischen Leitungen in der Oberen Bachgasse, um die Bauarbeiten in den Jahren 2021 und 2022 möglichst effizient abzuwickeln. Damit werden die Einschränkungen für die Anlieger und Besucher auf ein notwendiges Minimum reduziert.

Insbesondere erneuert die REWAG im Frühjahr dieses Jahres die veralteten Erdgas-Niederdruckleitungen aus den 1950er- und 1970er-Jahren. Weil dringender Handlungsbedarf besteht, ist ein pandemiebedingter Aufschub nicht möglich.

### Fakten zur Sanierung

- 255 Meter neue Erdgasleitungen
- 325 Meter neue Stromleitungen
- Erneuerung von 50 Hausanschlüssen (Strom, Erdgas, Trinkwasser)
- Erneuerung von 35 Anschlusskanälen (Schmutzwasser, Regenrohre, Straßenabläufe)
- 14 neue Kanalrevisionsschächte
- Wiederherstellung von 1.500 m<sup>2</sup> Pflasterfläche

Im Rahmen der Arbeiten werden auch Hausanschlüsse für Erdgas, Strom und Trinkwasser sowie Mittel- und Niederspannungskabel erneuert. Im Zuge dessen wird auch die Glasfasererschließung vorbereitet. Die Stadt Regensburg nutzt die Baumaßnahme, um schadhafte Kanäle (Baujahr 1901) und Kanalanschlussleitungen zu sanieren.

### Zeitplan

Voraussichtlicher Baubeginn: Anfang März 2021  
Winterpause: ab spätestens 27.11.2021  
Voraussichtliches Bauende: Anfang Juli 2022

Der genaue Bauablauf wird in enger Abstimmung aller Beteiligten (Baufirma, Stadt, REWAG) entwickelt. Dennoch soll mit diesem Flyer bereits im Voraus über die Maßnahme informiert werden. Im nächsten Infolyer werden Sie über den detaillierten Bauablauf in Kenntnis gesetzt. Zukünftig finden Sie auch unter [www.regensburg.de/obere-bachgasse](http://www.regensburg.de/obere-bachgasse) weitere Informationen. Wegen möglicher archäologischer Funde, die den Baufortschritt verzögern können, steht der Zeitplan generell unter Vorbehalt.

## Bauabschnitte

Um Rettungseinsätze sicherstellen zu können, verlaufen die Bauarbeiten in kurzen Bauabschnitten von je 25 Metern. Die Straßenoberfläche wird folglich nicht durchgehend aufgeboren. In den einzelnen Bauabschnitten erfolgen zunächst die Kanalbauarbeiten, dann die REWAG-Arbeiten, bevor die Straße provisorisch wiederhergestellt wird. Nach Abarbeitung aller Bauabschnitte erfolgt die sukzessive Wiederherstellung der gesamten Pflasterfläche.

## Zugang während der Bauarbeiten

Für die Dauer der Baumaßnahme werden der Fußgänger-, der Anlieger- und Anlieferverkehr in der Oberen Bachgasse



Ähnlich wie hier in der Fidelgasse wird die neue Pflasterfläche in der Oberen Bachgasse aussehen.

aufrechterhalten, soweit dies verkehrssicherungstechnisch möglich ist. Rettungswege werden fortlaufend zur Verfügung stehen und auch die Geschäftszugänge bleiben, soweit möglich, durchgehend erhalten. Kurzzeitige unumgängliche Einschränkungen können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

## Wiederherstellung der Oberfläche

Nach der Sanierung im Untergrund werden der bisherige Belag in Granit-Kleinsteinpflaster und die abgesetzte, zweizeilige Mittelrinne in Hirschlinger Pflaster wiederhergestellt (siehe Foto links). Durch eine neue, verbesserte Verfürgung wird die Obere Bachgasse zukünftig auch für mobilitätseingeschränkte Personen besser nutzbar sein.

## Freisitzbetrieb, Sondernutzungen

Die Gaststättenbetreiber werden darauf hingewiesen, dass für die Freisitzsaison 2021 keine Sondernutzungserlaubnis erteilt wird. Je nach Baufortschritt wird in Absprache mit dem Tiefbauamt, der REWAG und den bauausführenden Firmen die Aufstellung eines Freisitzes geduldet. Für Rückfragen, auch zu weiteren Sondernutzungen, steht die Stadtkämmerei gerne zur Verfügung: Hr. Müßig, Tel. (0941) 507-4224, Hr. Seebauer, Tel. (0941) 507-4223, oder per Mail an [sondernutzung@regensburg.de](mailto:sondernutzung@regensburg.de).

