



## Oberer Bachgasse 2021/22: Anliegerinformation August 2021



**Bitte beachten Sie:** Dieser Zeitplan steht unter Vorbehalt. Trotz der eingeplanten Ausweichmöglichkeiten können sich immer wieder Verzögerungen oder Änderungen im Bauverlauf ergeben. Wir werden den Flyer bei wesentlichen Änderungen aktualisieren und Ihnen zukommen lassen.

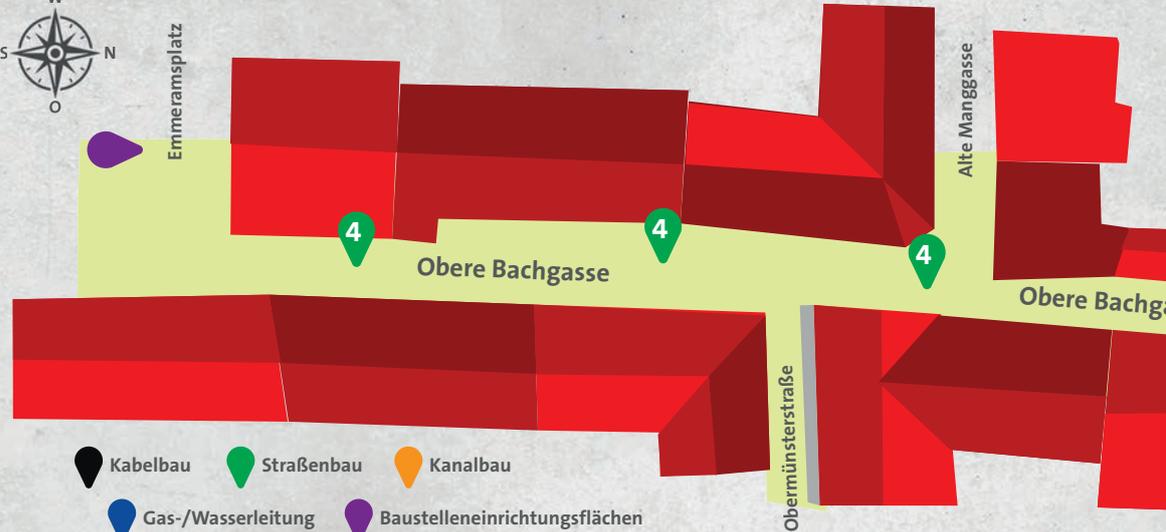
Auf Teilflächen von Augustinerplatz, Neupfarrplatz (beim Brunnen) und Emmeramsplatz werden Baumaterialien gelagert.

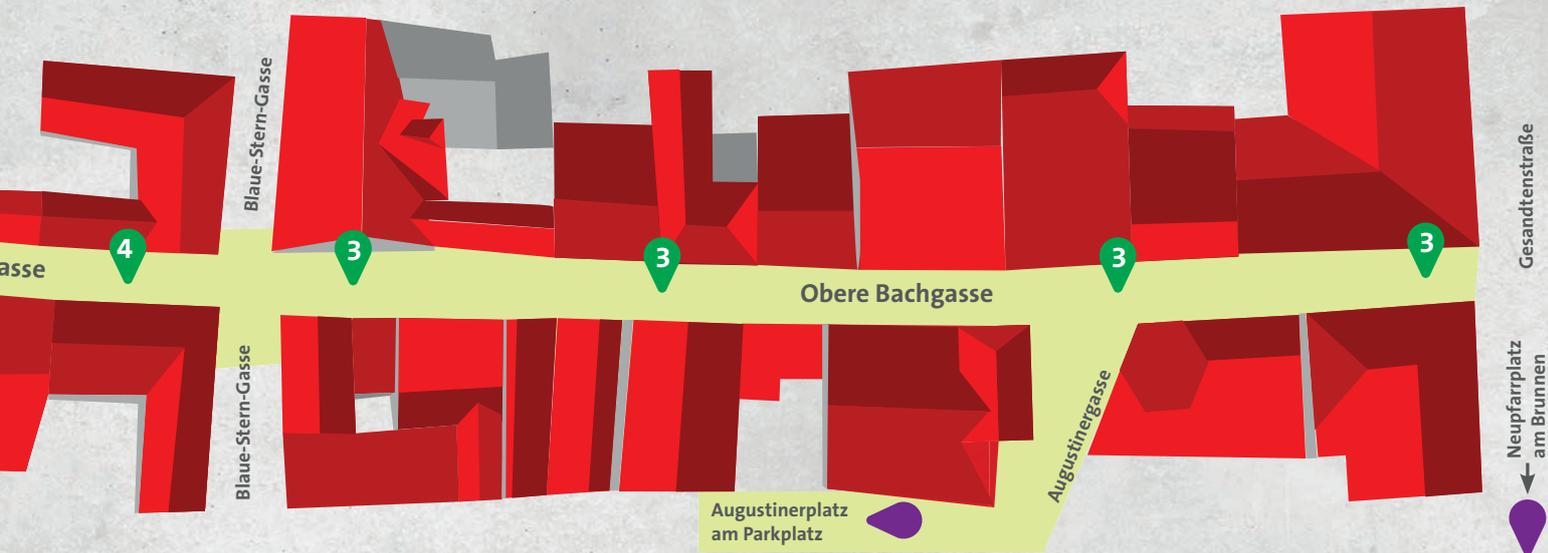
### Bauphase 1 (März bis Mitte April)

- ✓ Zwischen Gesandtenstraße und Augustinergasse sowie Emmeramsplatz, Obermünsterstraße und Alte Manggasse werden die Strom-, Telefon- und Glasfaserkabel verlegt.
- ✓ Die Kanalanschlüsse zwischen Gesandtenstraße und Augustinergasse sowie auf der westlichen Straßenseite zwischen Alte Manggasse und Emmeramsplatz werden erneuert.
- ✓ Die Gas- und Wasserleitungen zwischen Gesandtenstraße und Augustinergasse werden ausgetauscht.
- ✓ In der Augustinergasse beginnen bereits die Pflasterarbeiten.

### Bauphase 2 (Mitte April bis Anfang Juli)

- ✓ Phase 2 des Kanalbaus widmet sich den Anschlüssen zwischen Augustiner- und Blaue-Stern-Gasse sowie der östlichen Seite zwischen Emmeramsplatz und Alter Manggasse.
- ✓ Daneben werden die Gas- und Wasserleitungen zwischen Augustinergasse und Emmeramsplatz sowie den Seitengassen erneuert.
- ✓ Im Kabelbau werden zwischen Augustinergasse und Alte Manggasse die Strom- und Kommunikationsleitungen ertüchtigt.
- ✓ Nicht zuletzt starten die Pflasterarbeiten in der Obermünsterstraße und der Alten Manggasse.





### Bauphase 3 (Mitte Juli bis Ende Oktober)

- 3 Zwischen der Blaue-Stern-Gasse und Gesandtenstraße erfolgt die Pflasterung.

### Bauphase 4 (ab Ende September)

- 4 Das Stück zwischen Blaue-Stern-Gasse und Emmeramsplatz wird gepflastert.

**Bauende im Jahr 2021 ist spätestens am 27. November (1. Adventswochenende).**

### Allgemeine Hinweise

- Die Bauarbeiten verlaufen in kurzen Bauabschnitten von jeweils rund 25 m.
- Der Fußgänger-, der Anlieger- und Anlieferverkehr wird aufrechterhalten, soweit verkehrssicherungstechnisch möglich.
- Rettungswege werden dauerhaft zur Verfügung stehen.
- Die Geschäftszugänge bleiben, soweit möglich, durchgehend erreichbar.
- Kurzeitige unumgängliche Einschränkungen können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Anwohnerinnen und Anwohner,  
liebe Kaufleute, Gewerbetreibende,  
Gastronominnen und Gastronomen,

Mitte März 2021 sind die umfangreichen Baumaßnahmen in der Oberen Bachgasse gestartet. Die Sanierung der Gas-, Wasser-, Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Telefon-/Internet-Kabel ist mit Unannehmlichkeiten verbunden. Alle Beteiligten sind aber darauf bedacht, die Widrigkeiten auf ein Minimum zu reduzieren, sodass die Sanierungsmaßnahme voraussichtlich spätestens im Juli 2022 abgeschlossen werden kann.

Der durchgehende Baufortschritt ist uns ein Anliegen. Die einzelnen Baumaßnahmen sind deshalb so geplant, dass die Baustelle möglichst nie stillsteht. Treffen die Bauarbeiter auf ein unerwartetes Hindernis, arbeiten sie bis zu dessen Beseitigung an anderer Stelle weiter.

Auf der Innenseite dieses Flyers sehen Sie den aktuellen Baufortschritt und den für das Restjahr geplanten Bauablauf. Falls sich größere Veränderungen ergeben, werden wir Sie wieder informieren. Sollten Sie Fragen oder Anregungen haben, sprechen Sie uns direkt an.

Herzliche Grüße  
Ihre Stadt Regensburg

PS: Aktuelle Informationen zur Baustelle finden Sie auch unter [www.regensburg.de/obere-bachgasse](http://www.regensburg.de/obere-bachgasse)

#### ALLGEMEINE FRAGEN

STADT  
REGENSBURG

**Luis Fernández und  
Stephan Bergmann**

Amt für Wirtschaft und Wissenschaft  
Telefon (0941) 507-7900  
[fernandez.luis@regensburg.de](mailto:fernandez.luis@regensburg.de)  
[bergmann.stephan@regensburg.de](mailto:bergmann.stephan@regensburg.de)

#### KANALNEUBAU

STADT  
REGENSBURG

**Thomas Adlhoch**

Tiefbauamt  
Telefon (0941) 507-4847  
[adlhoch.thomas@regensburg.de](mailto:adlhoch.thomas@regensburg.de)

#### VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG

der Versorger  
**REWAG**

**Peter Blendl**

Planung Verteilernetze  
Telefon (0941) 601-3434  
[peter.blendl@rewag.de](mailto:peter.blendl@rewag.de)

#### VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG

der Versorger  
**REWAG**

**Tobias Schindler**

Baubeauftragter Strom/Glasfaser  
Telefon (0941) 601-3417  
[tobias.schindler@rewag.de](mailto:tobias.schindler@rewag.de)

#### VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG

der Versorger  
**REWAG**

**Markus Amann**

Baubeauftragter Gas/Wasser  
Telefon (0941) 601-3455  
[markus.amann@rewag.de](mailto:markus.amann@rewag.de)