



Obere Bachgasse 2021/22: Anliegerinformation März 2021



Bitte beachten Sie: Dieser Zeitplan steht unter Vorbehalt. Trotz der eingeplanten Ausweichmöglichkeiten können sich immer wieder Verzögerungen oder Änderungen im Bauverlauf ergeben. Wir werden den Flyer bei wesentlichen Änderungen aktualisieren und Ihnen zukommen lassen.

Auf Teilflächen von Augustinerplatz, Neupfarrplatz (beim Brunnen) und Emmeramsplatz werden Baumaterialien gelagert.

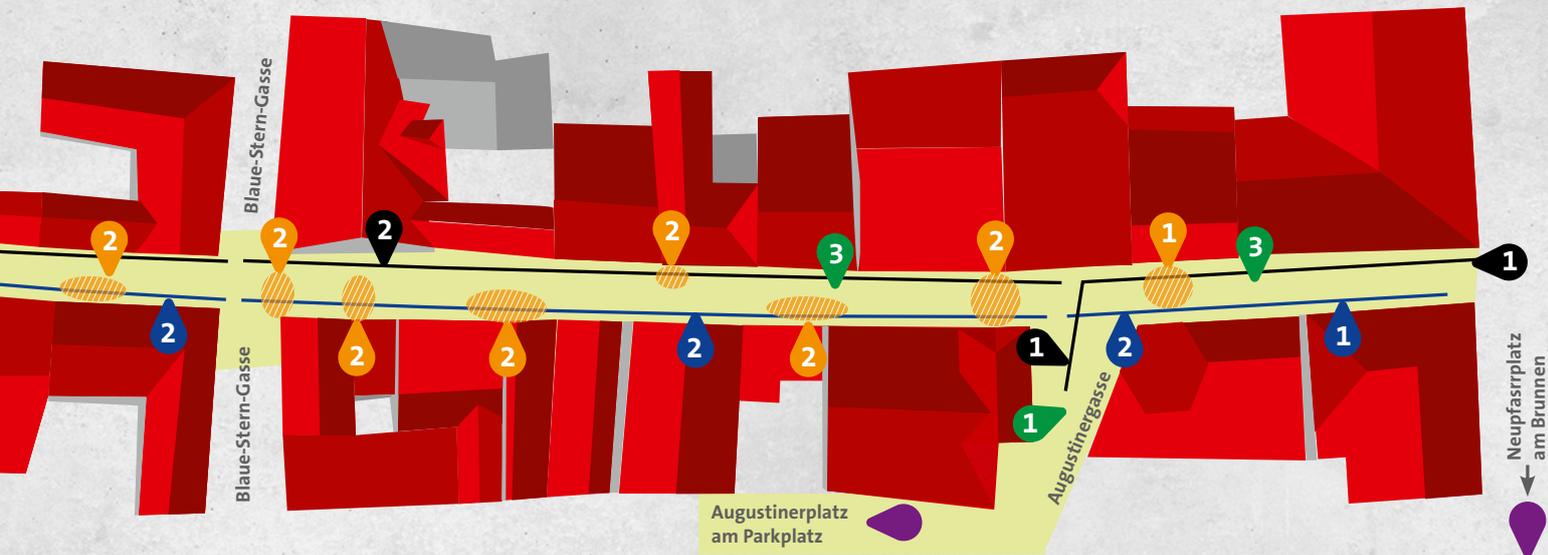
Bauphase 1 (März bis Mitte April)

- 1** Zwischen Gesandtenstraße und Augustinergasse sowie Emmeramsplatz, Obermünsterstraße und Alte Manggasse werden die Strom-, Telefon- und Glasfaserkabel verlegt.
- 1** Die Kanalanschlüsse zwischen Gesandtenstraße und Augustinergasse sowie auf der westlichen Straßenseite zwischen Alte Manggasse und Emmeramsplatz werden erneuert.
- 1** Die Gas- und Wasserleitungen zwischen Gesandtenstraße und Augustinergasse werden ausgetauscht.
- 1** In der Augustinergasse beginnen bereits die Pflasterarbeiten.



Bauphase 2 (Mitte April bis Anfang Juli)

- 2** Phase 2 des Kanalbaus widmet sich den Anschlüssen zwischen Augustiner- und Blaue-Stern-Gasse sowie der östlichen Seite zwischen Emmeramsplatz und Alter Manggasse.
- 2** Daneben werden die Gas- und Wasserleitungen zwischen Augustinergasse und Emmeramsplatz sowie den Seitengassen erneuert.
- 2** Im Kabelbau werden zwischen Augustinergasse und Alte Manggasse die Strom- und Kommunikationsleitungen ertüchtigt.
- 2** Nicht zuletzt starten die Pflasterarbeiten in der Obermünsterstraße und der Alten Manggasse.



Bauphase 3 (Anfang Juli bis Ende September)

- 3 Zwischen Emmeramsplatz und Alter Manggasse sowie zwischen Augustinergasse und dem nördlichen Ende der Oberen Bachgasse in der Gesandtenstraße beginnt die Pflasterung.

Bauphase 4 (ab Anfang September)

- 4 Das letzte Stück zwischen Blaue-Stern-Gasse und Emmeramsplatz wird gepflastert.

Bauende im Jahr 2021 ist spätestens zum 1. Adventswochenende.

Allgemeine Hinweise

- Die Bauarbeiten verlaufen in kurzen Bauabschnitten von jeweils rund 25 m.
- Der Fußgänger-, der Anlieger- und Anlieferverkehr wird aufrechterhalten, soweit verkehrssicherungstechnisch möglich.
- Rettungswege werden dauerhaft zur Verfügung stehen.
- Die Geschäftszugänge bleiben, soweit möglich, durchgehend erreichbar.
- Kurzeitige unumgängliche Einschränkungen können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

nach einer intensiven Planungsphase begannen Mitte März 2021 die Baumaßnahmen in der Oberen Bachgasse. Die Sanierung der Gas-, Wasser-, Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Telefon-/ Internet-Kabel ist leider mit Unannehmlichkeiten verbunden. Alle Beteiligten sind aber darauf bedacht, die Widrigkeiten auf ein Minimum zu reduzieren.

Der durchgehende Baufortschritt ist uns ein Anliegen. Die einzelnen Baumaßnahmen sind deshalb so geplant, dass die Baustelle möglichst nie stillsteht. Treffen die Bauarbeiter auf ein unerwartetes Hindernis, arbeiten sie bis zu dessen Beseitigung an anderer Stelle weiter.

In der Innenseite dieses Flyers sehen Sie den für das Gesamtjahr geplanten Bauablauf. Falls sich größere Veränderungen im Bauablauf ergeben, werden wir Sie informieren. Sollten Sie Fragen oder Anregungen haben, sprechen Sie uns direkt an.

Herzliche Grüße
Ihre Stadt Regensburg

PS: Aktuelle Informationen zur Baustelle finden Sie auch unter www.regensburg.de/obere-bachgasse

ALLGEMEINE FRAGEN

STADT
REGENSBURG

Luis Fernández

Amt für Wirtschaft und Wissenschaft
Telefon (0941) 507-7900
fernandez.luis@regensburg.de

KANALNEUBAU

STADT
REGENSBURG

Thomas Adlhoch

Tiefbauamt
Telefon (0941) 507-4847
adlhoch.thomas@regensburg.de

VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG

der Versorger
REWAG

Peter Blendl

Planung Verteilernetze
Telefon (0941) 601-3434
peter.blendl@rewag.de

VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG

der Versorger
REWAG

Tobias Schindler

Baubeauftragter Strom/Glasfaser
Telefon (0941) 601-3417
tobias.schindler@rewag.de

VERSORGUNGSLEITUNGEN REWAG

der Versorger
REWAG

Markus Amann

Baubeauftragter Gas/Wasser
Telefon (0941) 601-3455
markus.amann@rewag.de