

Konzepte

- Nutzungen
- Mischnutzung
 - Wohnen
 - Gewerbe
 - Dienstleistung
 - Einzelhandel / Quartierszentrum
 - Gemeinbedarf
- Verkehr
- Sammelstraße
 - Erschließungsstraße
 - Hochwertiger Straßenraum
 - Rad- und Fußverkehr
- Öffentlicher Raum
- Freifläche / Parkfläche
 - Platz
 - Sport, Jugendspiel
 - Kleingärten
 - Regensburger Grüning
- Grundlagen
- Historischer Stadtkern
 - Gebäudestruktur
 - Gebäudeudbau
 - Betrachtungsraum - innerer Westen

Berechnung

Gesamt	Nutzung	Fläche in qm	... in %
	Wohnen	124.500	28 %
	Mischnutzung	25.800	6 %
	Gewerbe	42.300	10 %
	Dienstleistung	10.800	3 %
	Einzelhandel	5.700	1 %
	Brauerei	33.500	8 %
	Freiflächen	60.300	14 %
	Plätze	2.800	1 %
	Kleingärten	67.500	15 %
	Verkehr	64.400	14 %
	Gesamt	437.600	100 %

aurelis	Nutzung	Fläche in qm	... in %
	Wohnen	88.900	37 %
	Gewerbe	36.800	18 %
	Mischnutzung	4.600	2 %
	Dienstleistung	6.700	3 %
	Einzelhandel	5.700	2 %
	Freiflächen	58.200	24 %
	Verkehr	37.300	18 %
	Gesamt	238.200	100 %

Verhältnis Fläche aurelis Nettobauland zu Frei- und Verkehrsflächen:
 Nettobauland 60 %
 Frei- und Verkehrsflächen 40 %

Variante 3 "Zentraler Park"

Maßstab (im Original) 1:2.000

pp als gesch partner architekten stadtplaner
 Herdecke | Stuttgart

WGf Landschaftsarchitekten
 Nürnberg

R-T
 R. T. Topf, Huber-Erle, Hagedorn
 Darmstadt

