

Konzepte

- Nutzungen
- Mischnutzung
 - Wohnen
 - Gewerbe
 - Dienstleistung
 - Einzelhandel / Quartierszentrum
 - Gemeinbedarf
- Verkehr
- Sammelstraße
 - Erschließungsstraße
 - Hochwertiger Straßenraum
 - Rad- und Fußverkehr
- Öffentlicher Raum
- Freifläche / Parkfläche
 - Platz
 - Sport, Jugendspiel
 - Kleingärten
 - Regensburger Grüning
- Grundlagen
- Historischer Stadtkern
 - Gebäudestruktur
 - Gebäudedebau
 - Betrachtungsraum - innerer Westen

Berechnung

Gesamt	Nutzung	Fläche in qm	... in %
	Wohnen	131.200	30 %
	Mischnutzung	20.000	5 %
	Gewerbe	46.100	10 %
	Dienstleistung	6.300	1 %
	Einzelhandel	13.300	3 %
	Brauerei	32.400	7 %
	Freiflächen	63.200	14 %
	Plätze	3.900	1 %
	Kleingärten	65.700	15 %
	Verkehr	62.200	14 %
	Gesamt	444.300	100 %

aureis	Nutzung	Fläche in qm	... in %
	Wohnen	95.600	40 %
	Gewerbe	33.800	14 %
	Mischnutzung	2.400	1 %
	Dienstleistung	2.500	1 %
	Einzelhandel	8.100	4 %
	Freiflächen	58.600	24 %
	Verkehr	39.200	16 %
	Gesamt	238.200	100 %

Verhältnis Fläche aureis Nettobauland zu Frei- und Verkehrsflächen:
 Nettobauland 60 %
 Frei- und Verkehrsflächen 40%

Variante 2 "Grünes Gerüst"

Maßstab (im Original) 1:2.000

pp als gesch partner architekten stadtplaner
 Herdecke | Stuttgart

WGF Landschaftsarchitekten
 Nürnberg

R-T
 R. T. Topf, Huber-Efke, Hagedorn
 Darmstadt

