

Konzepte

- Nutzungen
- Mischnutzung
 - Wohnen
 - Gewerbe
 - Dienstleistung
 - Einzelhandel / Quartierszentrum
 - Gemeinbedarf
- Verkehr
- Sammelstraße
 - Erschließungsstraße
 - Hochwertiger Straßenraum
 - Rad- und Fußverkehr
- Öffentlicher Raum
- Freifläche / Parkfläche
 - Platz
 - Sport, Jugendspiel
 - Kleingärten
 - Regensburger Grüning
- Grundlagen
- Historischer Stadtkern
 - Gebäudestruktur
 - Gebäudedaubau
 - Betrachtungsraum - innerer Westen

Berechnung

Gesamt	Nutzung	Fläche in qm	... in %
	Wohnen	134.000	30%
	Mischnutzung	12.500	3%
	Gewerbe	48.500	11%
	Dienstleistung	6.600	1%
	Einzelhandel	13.800	3%
	Brauerei	34.000	8%
	Freiflächen	75.300	17%
	Plätze	5.400	1%
	Kleingärten	61.200	14%
	Verkehr	52.200	12%
	Gesamt	443.900	100%

aureis

aureis	Nutzung	Fläche in qm	... in %
	Wohnen	92.500	39%
	Gewerbe	39.200	17%
	Mischnutzung	-	-
	Dienstleistung	3.300	1%
	Einzelhandel	7.300	3%
	Freiflächen	72.000	30%
	Verkehr	23.900	10%
	Gesamt	238.200	100%

Verhältnis Fläche aureis Nettobauland zu Frei- und Verkehrsflächen:
 Nettobauland 60 %
 Frei- und Verkehrsflächen 40%

Variante 1 "Grüne Finger"

Maßstab (im Original) 1:2.000

pp als gesch partner architekten stadtplaner
 Herdecke | Stuttgart

WGF Landschaftsarchitekten
 Nürnberg

R-T
 R. T. Topf, Huber-Erick, Hagedorn
 Darmstadt

