

- Nutzungsstruktur**
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbe - Gewerbegebiete
 - Gewerbe - Büro- und Dienstleistung
 - Gemeinbedarfsflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Kleingärten
 - Sportflächen
 - Vorhalteflächen
- Verkehr**
 - Autobahn
 - Hauptverkehrsstraßen
 - Sammelstraßen
 - Erschließungsstraßen
 - Anwohnerstraße
 - Zugang Anlieger
 - Wichtige Fuß- und Radverbindungen
 - Hochwertiger Straßenraum
 - Straßenverengung
 - Wendemöglichkeit Schwerlastverkehr
- Verortung spezifischer Nutzungen**
 - Quartierszentrum
 - Einzelhandelstandort
 - Feuerwehr
 - Schule / Kinder- und Jugendeinrichtung
 - Angebotsergänzung öffentl. Raum
 - Angebotsergänzung Spielfläche
 - Sportplatz
 - Biotop
- Stadtbild**
 - Baukante
 - Stadtteingang
- Bindungen**
 - Vorhaltefläche SPNV-Haltepunkt
 - Vorhaltefläche Linksabbieger
 - Hauptsammelkanal (mind. Abstand 3,5m)
- Grundlagen**
 - Bestandsgebäude
 - Gebäuderückbau
 - Umgriff Rahmenplanung
 - Fläche aurelis

Maßstab (im Original)
1:2000

pp als pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

WGf Landschaftsarchitekten
Nürnberg

R+T Topp, Huber-Erler, Hagedorn
Darmstadt

im Auftrag der Stadt Regensburg
und der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

