



Humboldtstraße 8, 10, 12

Anzahl der Wohneinheiten
Wohnfläche
Wohnungstypen
 1-Zimmer
 2-Zimmer
 3-Zimmer
 4-Zimmer
 5-Zimmer
Baujahr / Bezugsfertigkeit
Heizungsart

Bäder vorhanden
 Balkone

Mietpreis m² mtl.
Kfz-Stellplätze



Vor der Sanierung

24
1.406,00 m²
12
12
1956
Einzelöfen
vorhanden
vorhanden
2,70 €
21 für Eingänge 8-26



Nach der Sanierung

23
1.538,33 m²
6
16
1
01.12.2002
Nahwärmeversorgung aus Brennwerttechnik, Anschluss an Humboldtstraße 8
vorhanden
nur 3.OG, restliches Gebäude Wohnraumerweiterungen
4,47 €
10

Kosten der Sanierung (ohne Grundstück und Gebäuderestwert):

1.940.353 €

Fördermittel:

Einkommensorientierte Förderung: 608.591 €

Bayer. Modernisierungsprogramm:

Städtebauförderungsmittel: 156.149 €

Außenanlagen:

- Behindertengerechte Erschließung von der Rückwärtigen Seite für die Eingänge 10 und 12
- Müllgebäude
- Gebäude für Fahrräder und Carport als zusammenhängende gemeinsame Anlage
- Mietergärten für alle Erdgeschosswohnungen

Besonderheiten:

- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung
- Kontrollierte Wohnraumentlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Einzelthermostaten regulieren Heizkörper bei Fensteröffnung