



## Humboldtstraße 25, 27, 29

Anzahl der Wohneinheiten

Wohnfläche

Wohnungstypen

1-Zimmer

2-Zimmer

3-Zimmer

4-Zimmer

5-Zimmer

Baujahr / Bezugsfertigkeit

Heizungsart

Bäder vorhanden

Balkone

Mietpreis m<sup>2</sup> mtl.

Kfz-Stellplätze



Südseite nach Sanierung

## Vor der Sanierung

36

1.967,04 m<sup>2</sup>

3

9

16

8

1957

Einzelöfen

ja

keine

2,97 €

5



Nordwestseite nach Sanierung

## Nach der Sanierung

36

2.048,68 m<sup>2</sup>

20

8

8

01.10.2001/01.03.2002/01.09.2002

Gas-Zentral, Solaranlage

ja

ja

4,82 €

### Kosten der Sanierung (ohne Grundstück und Gebäuderestwert):

2.037.498 €

### Fördermittel:

Einkommensorientierte Förderung: 725.830 €

Bayer. Modernisierungsprogramm:

Städtebauförderungsmittel: 232.000 €

### Außenanlagen:

- Gemeinsamer Müllplatz mit Müllmanagementsystem für die Häuser 13 bis 29
- Neugestaltung der Außenanlage mit halböffentlichen Bereichen sowie Schaffung eines durchgängigen Wegenetzes zur Durchlässigkeit und Kommunikation. Benützung für alle Bewohner der Humboldtstraße.
- Erlebnisbaustelle: Weidenschiff

### Besonderheiten:

- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung
- Mit dieser Maßnahme begann die erste Baustelle im Rahmen soziale Stadt.  
Es wurden Mieter umgesetzt, die nach Modernisierungsende wieder in die angestammten Häuser zurückzogen, wenn auch in tlw. veränderte Wohnungen. Diese Mieter wurden bei der Auswahl von z.B. Bodenbelägen, Gestaltung von Kochnischen o.ä. beteiligt.