



Humboldtstraße 38, 40



Ostseite nach Sanierung



Westseite nach Sanierung

Vor der Sanierung

Nach der Sanierung

Anzahl der Wohneinheiten

20

20

Wohnfläche

1.318,00 m²

1.409,44 m²

Wohnungstypen

1-Zimmer

2-Zimmer

4

4

3-Zimmer

8

8

4-Zimmer

8

8

5-Zimmer

Baujahr / Bezugsfertigkeit

1961

01.07.2003

Heizungsart

Einzelöfen

Nahwärmeversorgung mit Brennwerttechnik,
Anschluss an Humboldtstraße 50a

Bäder vorhanden

vorhanden

vorhanden

Balkone

vorhanden

vorhanden

Mietpreis m² mtl.

2,30 €

4,27 €

Kfz-Stellplätze

keine

keine

Kosten der Sanierung (ohne Grundstück und Gebäuderestwert):

1.474.220 €

Fördermittel:

Einkommensorientierte Förderung: 456.400 €

Bayer. Modernisierungsprogramm:

Städtebauförderungsmittel: 230.700 €

Außenanlagen:

- Müllunterbringung im Abfahrtsgebäude Quartiersgarage Mitte
- Mietergärten im Erdgeschoss

Besonderheiten:

- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung mit Wärmerückgewinnung