



## Humboldtstraße 46, 48



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Anzahl der Wohneinheiten

20

Wohnfläche

1.318,00 m²

Wohnungstypen

1-Zimmer

2-Zimmer

16

3-Zimmer

4

4-Zimmer

5-Zimmer

Baujahr / Bezugsfertigkeit

1961

Heizungsart

Einzelöfen

Bäder vorhanden

vorhanden

Balkone

vorhanden

Mietpreis m² mtl.

3,80 €

Kfz-Stellplätze

20 für Humboldtstraße 48a,  
10 für Humboldtstraße 38-44

20

1.343,19 m²

16

4

16.12.2004

Nahwärmeversorgung mit Brennwerttechnik,  
Anschluss an Humboldtstraße 50a

vorhanden

vorhanden

5,65 €

19 gemeinsam mit Humboldtstraße 48a

#### Kosten der Sanierung (ohne Grundstück und Gebäuderestwert):

1.522.506 €

#### Fördermittel:

Einkommensorientierte Förderung: 644.000 €

Bayer. Modernisierungsprogramm:

Städtebauförderungsmittel:

#### Außenanlagen:

- Müllgebäude
- Mietergärten im Erdgeschoss

#### Besonderheiten:

- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung mit Wärmerückgewinnung