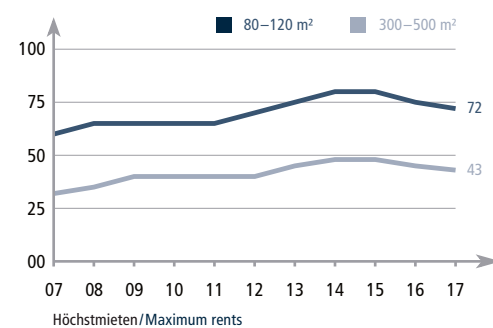


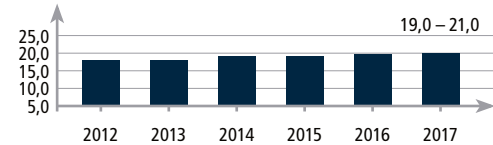
## In Zahlen / In figures

Bundesland Federal state	Bayern
Einwohnerzahl Inhabitants	145.465
Bevölkerungsentwicklung Population development	+2,2 %
Beschäftigte Employees	118.020
Arbeitslosenquote Unemployment rate	3,2 %
Einzelhandelskaufkraft Retail purchasing power	111,4
Relevante Shopping-Center/Relevant shopping centres: Regensburg Arcaden (C), Donau-Einkaufszentrum (P)	
C = City S = Stadtteil/District P = Peripherie/Outskirts	

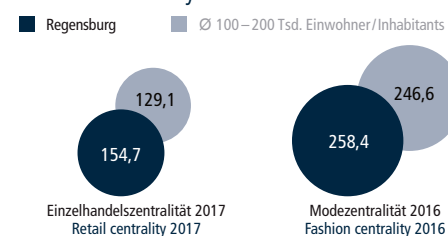
### 1A-Einzelhandelsmieten/Prime retail rents von/from 2007 – 2017 in EUR/m<sup>2</sup>



### Kaufpreisfaktor/Purchase price factor von/from 2012 – 2017



### Einzelhandelszentralität Retail centrality



## 1A-Lagen

### Königsstraße

- Absolute Toplage, insbesondere zwischen H&M und Hallhuber
- Konsumig, dennoch bodenständig und mit charmantem Flair
- Geprägt durch hohen Filialisierungsgrad
- Neue Mieter: Pandora, Comma, eyes and more
- Mietpreis: ca. 72 EUR/m<sup>2</sup> (klein), ca. 43 EUR/m<sup>2</sup> (mittel)

### Weiß-Lilien-Straße

- Verbindungsstraße zwischen Königsstraße und Neupfarrplatz mit hoher Passantenfrequenz
- Sehr belebt, bedingt durch den sehr engen Verlauf
- Bis auf die Einkaufsmagneten Kleinkaufhaus Müller sowie TK Maxx an der Ecke zum St.-Kassians-Platz kleinteiliger Flächenbesatz
- Neuer Mieter: Sister's

### Neupfarrplatz / Gesandtenstraße

- Zunehmende Bedeutung und Attraktivität der Toplage / steigende Nachfrage der Filialisten
- Die 1A-Lage vergrößert sich tendenziell immer weiter in Richtung Gesandtenstraße
- Touristisch sehr stark frequentiert / Regensburgs Innenstadt ist UNESCO-Welterbe!
- Angebot an geräumigeren Einzelhandelsflächen
- Hohe Verweildauer aufgrund der vielfältigen und ansprechenden Cafés
- Größter Magnet: Galeria Kaufhof
- Neue Mieter: Douglas, Coffee Fellows

## Highlights

- Die Stadt Regensburg ist die Hauptstadt des bayerischen Regierungsbezirks Oberpfalz.
- Hervorragende wirtschaftliche und soziodemografische Eckdaten und Kennziffern kombiniert mit einer über 2000-jährigen Geschichte – dazu eine Universität mit über 20.000 Studenten
- Die Innenstadt hat sich von den beiden großen Centern Donau-Einkaufszentrum und den Regensburg Arcaden emanzipiert und sich gut und eigenständig positioniert.
- Beispielhaft guter innerstädtischer Mix aus qualifizierten Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kultur: insgesamt ein Paradebeispiel für gelebte Urbanität
- In der Innenstadt gibt es kaum Leerstand / Mieten allerdings leicht rückläufig
- Auch bei den privaten und institutionellen Investoren ist Regensburg ausgesprochen begehrt. Die Kaufpreise haben somit noch einmal zugelegt.



Nature Découvertes: Frankreichs Top-Konzept jetzt auch in Regensburg!  
Nature Découvertes: the French top concept is now in Regensburg!



Sister's: Familienunternehmen eröffnet ersten Store in Regensburg – COMFORT vermittelte erfolgreich / Sister's: the family-run company has opened its first store in Regensburg. COMFORT brokered successfully

## Prime Locations

### Königsstraße

- Absolute top location, especially between H&M and Hallhuber
- Consumer-oriented, yet down to earth with a charming atmosphere
- Characterised by a high concentration of chain stores
- New tenants: Pandora, Comma, eyes and more
- Rental price: approx. 72 EUR/m<sup>2</sup> (small), approx. 43 EUR/m<sup>2</sup> (medium)

### Weiß-Lilien-Straße

- Connecting axis between Königsstraße and Neupfarrplatz with high footfall
- Very lively thanks to a high density of shops
- Small-scale occupation except for the retail magnets Müller (small department store) and TK Maxx at the intersection with St.-Kassians-Platz
- New tenant: Sister's

### Neupfarrplatz / Gesandtenstraße

- Increasing significance and attractiveness of the top location / increasing demand from chain stores

- The prime location has been expanding towards Gesandtenstraße
- High touristic draw / central Regensburg is a UNESCO World Heritage Site!
- More spacious retail areas are available
- Long stays on account of the varied cafés
- Main magnet: Galeria Kaufhof
- New tenants: Douglas, Coffee Fellows

## Highlights

- Regensburg is the capital of the Bavarian region of Upper Palatinate.
- Outstanding economic and socio-demographic data and key figures, combined with a history of more than 2,000 years and a university with more than 20,000 students
- The city centre has liberated itself from the two major shopping centres, Donau-Einkaufszentrum and Regensburg Arcaden, and established a good, independent position for itself.
- An exemplary mixture of qualified shopping options, gastronomy and culture; overall, a prime example for practised urbanism
- There are barely any vacant buildings in the city centre but rental prices are slightly declining.
- Regensburg is in exceptionally high demand from private and institutional investors. Purchase prices have risen again as a result.

## COMFORT City Ranking

