

Bebauungsplan Nr. 164 (DIN A3 Auszug)

Sportpark Ost - Ehemalige Prinz-Leopold-Kaserne (Neuer Technischer Bereich)

Entwurf

Zeichenerklärung

Änderungen

Legende

Festsetzungen:

- WH max.** Maximale Wandhöhe
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf (GB1, GB2, GB3)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu pflanzender Baum (standortgebunden)
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Spielplatz / Bolzplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall: Höhe = 337,00 m ü. NN)
- Lärmschutzwand (Höhe = 337,00 m ü. NN)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise:

- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- ü. NN Über Normalnull
- GW / RW Gehweg / Radweg
- FB / P Fahrbahn / Parken
- Zufahrt
- Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- Haltestelle
- Standortvorschlag für Recyclingcontainer
- Freihaltefläche DB

Städtebauliche Vergleichswerte

GB 1 - Fläche für den Gemeinbedarf:	5 677 m ²	7,6 %
GB 2 - Fläche für den Gemeinbedarf:	6 911 m ²	9,2 %
GB 3 - Fläche für den Gemeinbedarf:	40 271 m ²	53,6 %
Öffentliche Verkehrsfläche:	2 061 m ²	2,7 %
Öffentliche Grünfläche:	18 640 m ²	24,8 %
Fläche zum Schutz der Landschaft:	1 570 m ²	2,1 %
Gesamtfläche:	75 130 m ²	100,0 %

