

Bebauungsplan Nr. 164 (DIN A3 Auszug)

Sportpark Ost - Ehemalige Prinz-Leopold-Kaserne (Neuer Technischer Bereich)

Entwurf

Zeichenerklärung

Änderungen
Legende

- Festsetzungen:**
- WH max.** Maximale Wandhöhe
 - Baugrenze** Baugrenze
 - Fläche für den Gemeinbedarf (GB1, GB2, GB3)** Fläche für den Gemeinbedarf (GB1, GB2, GB3)
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Straßenverkehrsfläche** Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie** Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Grünfläche** Öffentliche Grünfläche
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Zu pflanzender Baum (standortgebunden)** Zu pflanzender Baum (standortgebunden)
 - Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Spielfeld / Bolzplatz** Spielfeld / Bolzplatz
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall: Höhe = 337,00 m ü. NN)** Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall: Höhe = 337,00 m ü. NN)
 - Lärmschutzwand (Höhe = 337,00 m ü. NN)** Lärmschutzwand (Höhe = 337,00 m ü. NN)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Hinweise:**
- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer** Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
 - ü. NN** Über Normalnull
 - GW / RW** Gehweg / Radweg
 - FB / P** Fahrbahn / Parken
 - Zufahrt** Zufahrt
 - Biotop** Biotop
 - Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer** Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
 - Haltestelle** Haltestelle
 - Standortvorschlag für Recyclingcontainer** Standortvorschlag für Recyclingcontainer
 - Freihaltefläche DB** Freihaltefläche DB

Städtebauliche Vergleichswerte

GB 1 - Fläche für den Gemeinbedarf:	5 677 m ²	7,6 %
GB 2 - Fläche für den Gemeinbedarf:	6 911 m ²	9,2 %
GB 3 - Fläche für den Gemeinbedarf:	40 271 m ²	53,6 %
Öffentliche Verkehrsfläche:	2 061 m ²	2,7 %
Öffentliche Grünfläche:	18 640 m ²	24,8 %
Fläche zum Schutz der Landschaft:	1 570 m ²	2,1 %
Gesamtfläche:	75 130 m²	100,0 %

