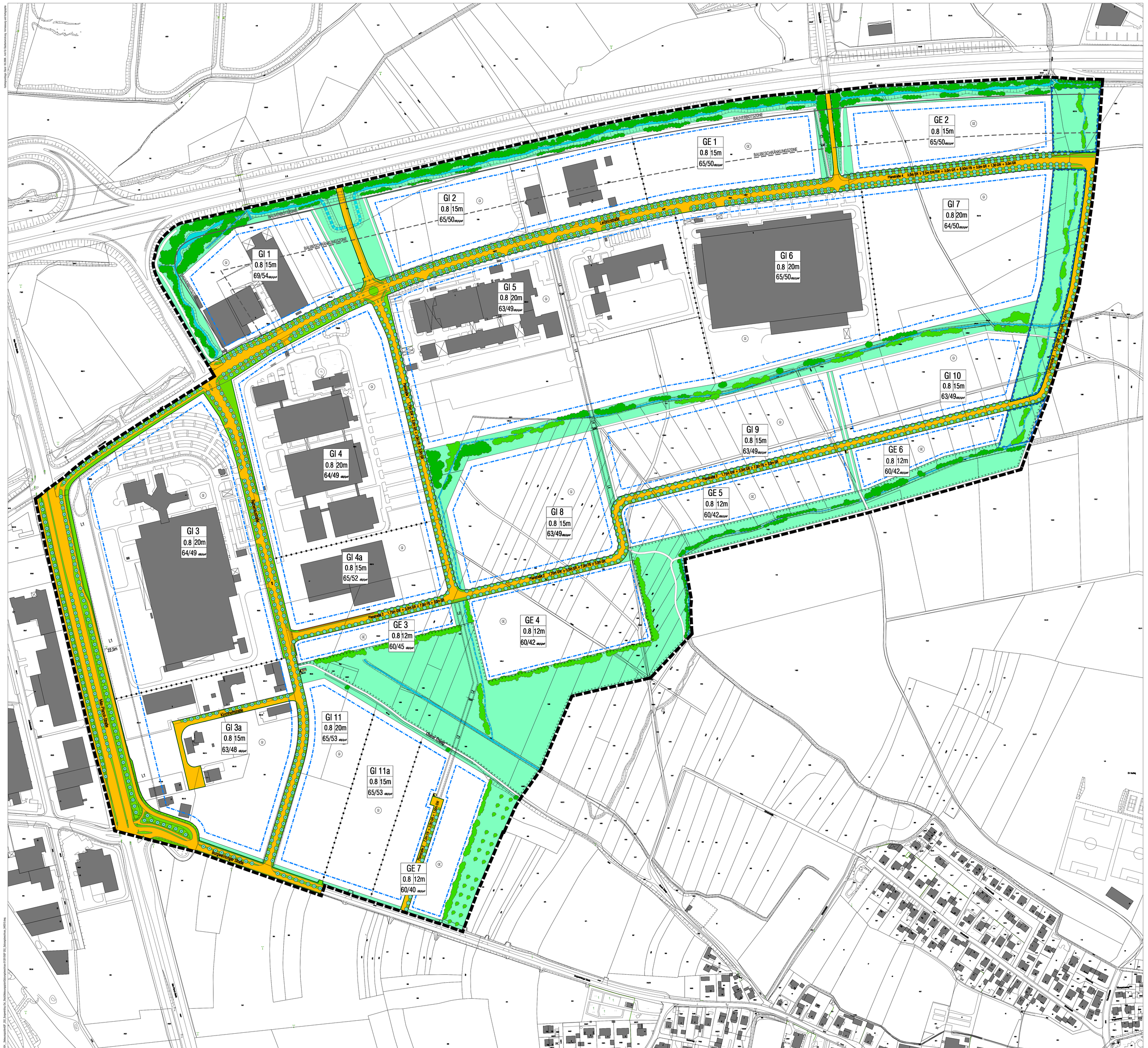


LEGENDE

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- GE 2 — Art der baulichen Nutzung (Baugrundstücksnummer)
- 0.8 — Grundflächenzahl
- 15m — Gebäudehöhe als Höchstmaß
- 64/50 dB(A)/m² — Emissionskontingent $L_{EK,neu}/L_{EK,zusatz}$ [dB(A)/m²]
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- L — Fläche mit Leitungsrecht
- L — Leitungsrecht
- Lärmschutzwand
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzender Baum
- bestehender Baum
- zu erhaltender Baum- und Gehölzbestand (schematische Darstellung)
- zu pflanzende Bäume bzw. Gehölzsaum, Standort ungebunden (schematische Darstellung)
- Streuobstwiese
- BAUVERBOTSZONE — Bauverbotszone
- BAUBESCHRÄNKUNGSZONE — Baubeschränkungszone
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

HINWEISE

- vorhandene Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- 151/2 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Böschung
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Graben
- geplanter Graben
- Wirtschaftsweg
- FB — Fahrbahn
- GR — Grünstreifen
- GW — Gehweg
- RW — Radweg

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung (Baugrundstücksnummer)	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe als Höchstmaß
Emissionskontingent $L_{EK,neu}/L_{EK,zusatz}$ [dB(A)/m²]	

GE 1 0.8 15m 65/50 dB(A)/m²	GE 2 0.8 15m 65/50 dB(A)/m²	GE 3 0.8 12m 60/45 dB(A)/m²	GE 4 0.8 12m 60/42 dB(A)/m²	GE 5 0.8 12m 60/42 dB(A)/m²	GE 6 0.8 12m 60/42 dB(A)/m²
GE 7 0.8 12m 60/40 dB(A)/m²					

GI 1 0.8 15m 69/54 dB(A)/m²	GI 2 0.8 15m 65/50 dB(A)/m²	GI 3 0.8 20m 64/49 dB(A)/m²	GI 3a 0.8 15m 63/48 dB(A)/m²	GI 4 0.8 20m 64/49 dB(A)/m²	GI 4a 0.8 15m 65/52 dB(A)/m²
GI 5 0.8 20m 63/49 dB(A)/m²	GI 6 0.8 20m 65/50 dB(A)/m²	GI 7 0.8 20m 64/50 dB(A)/m²	GI 8 0.8 15m 63/49 dB(A)/m²	GI 9 0.8 15m 63/49 dB(A)/m²	GI 10 0.8 15m 63/49 dB(A)/m²
GI 11 0.8 20m 65/53 dB(A)/m²	GI 11a 0.8 15m 65/53 dB(A)/m²				

80 m

Original M 1 / 2000

VERFAHRENSVERMERKE

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr, Umwelt- und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 20.11.2007 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.12.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.10.2007 hat in der Zeit vom 04.12.2007 bis 18.12.2007 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.10.2007 hat in der Zeit vom 20.02.2008 bis 17.03.2008 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.07.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 05.08.2008 bis 05.09.2008 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.07.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2008 bis 05.09.2008 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 25.03.2010 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 04.03.2010 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 12.04.2010 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs.3 Satz 1 u. 2 sowie Abs.4 und 215 Abs.1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan, bestehend aus Satzungstext und Planzeichnung, ist damit in Kraft getreten.

Regensburg, 12.04.2010

STADT REGENSBURG

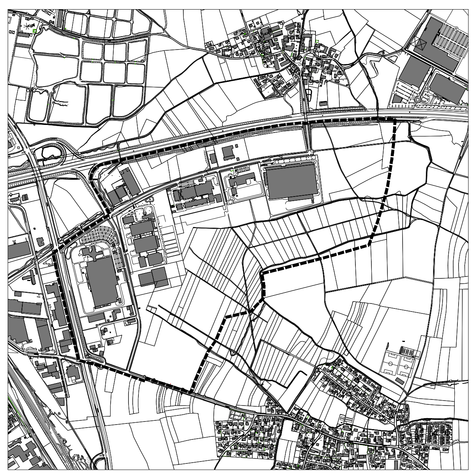
gez.: Schaidinger

Hans Schaidinger,
Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 252

ERWEITERUNG GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET BURGWEINTING OST

STADT REGENSBURG
Stadtplanungsamt



PLANUNGS- UND BAUREFERAT: R VI: gez.: Schimpfermann

STADTPLANUNGSAMT: Amt 61: gez.: Hick

Abteilung 61.1 Sk / Wein — Datum: 15.07.2008 — Ergänzt: 04.03.2010