

Legende

Festsetzungen:

- WH max.** Maximale Wandhöhe
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf (GB1, GB2, GB3)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu pflanzender Baum (standortungebunden)
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Spielplatz / Bolzplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall: Höhe = 337,00 m ü. NN)
- Lärmschutzwand (Höhe = 337,00 m ü. NN)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise:

- 12 Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- ü. NN Über Normalnull
- GW / RW Gehweg / Radweg
- FB / P Fahrbahn / Parken
- Zufahrt
- Biotop
- 365/12 Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- Haltestelle
- Standortvorschlag für Recyclingcontainer
- Freihaltetrasse DB
- Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

Anlage 3 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen am 13.01.2026

Bebauungsplan Nr. 164-I Grundschule im Sportpark Ost

Übersichtsplan mit Überlagerung BP 164

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BP 164-I
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BP 164

**STADT
REGENSBURG**
Stadtplanungsamt

Original M 1 : 2000
Abt. 61.2 Spon/Os 13.01.2026

80 m