

## Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachenummer

VO/20/16716/61

Zuständig

Berichterstattung

Stadtplanungsamt

Planungs- und Baureferentin Schimpfermann

**Gegenstand: 79. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Kleinfeld**  
**- Änderungsbeschluss § 2 Abs. 1 i. V. m § 1 Abs. 8 BauGB**  
**- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB**

Beratungsfolge

Datum

Gremium

TOP-Nr.

17.06.2020

Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt:

1. Für das Gebiet nordwestlich der Kleingartenanlage Kleinfeld ist das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich seiner Bestandteile (Ver- und Entsorgungsplan, Landschaftsplan) gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB einzuleiten. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus beiliegendem Lageplan vom 17.06.2020, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Die im Bericht dargestellten allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie der beiliegende Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom 17.06.2020, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, werden beschlossen.
3. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung darzulegen. Die Darlegungsunterlagen sind außerdem eine Woche vor und eine Woche nach der Informationsveranstaltung zur allgemeinen Einsichtnahme bereitzuhalten. Während dieser Frist ist Gelegenheit zur Erörterung und zur mündlichen oder schriftlichen Äußerung zu geben.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB an der Planung ist ortsüblich, d.h. im Amtsblatt der Stadt Regensburg, bekannt zu machen. Außerdem soll in der örtlichen Presse auf die Öffentlichkeitsbeteiligung hingewiesen werden.

## **Sachverhalt:**

### 1. Anlass der Flächennutzungsplanänderung

Kleingartenanlagen bieten die Möglichkeit zu wohnungsnaher Erholung, Entspannung und Nahrungsmittelproduktion. Neben der Erholungsfunktion erfüllen Kleingartenanlagen wichtige soziale, ökologische und stadtgliedernde Funktionen. Ausgelöst durch den stetigen Wohnungsbau in den letzten Jahren besteht in Regensburg weiterhin ein Bedarf an Flächen für Kleingartenanlagen. Dies vermehrt vor dem Hintergrund der überwiegenden Realisierung von Geschosswohnungsbau. In Burgweinting besteht die Möglichkeit, im Anschluss an die bestehende Kleingartenanlage weitere Flächen für eine benötigte Kleingartenanlage auszuweisen.

### 2. Bestandssituation

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan vom 31.01.1983 (Stand einschließlich der 67. Änderung vom 02.09.2019) ist der Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Der Bereich wird aktuell auch landwirtschaftlich genutzt. Östlich angrenzend befindet sich die Kleingartenanlage Kleinfeld.

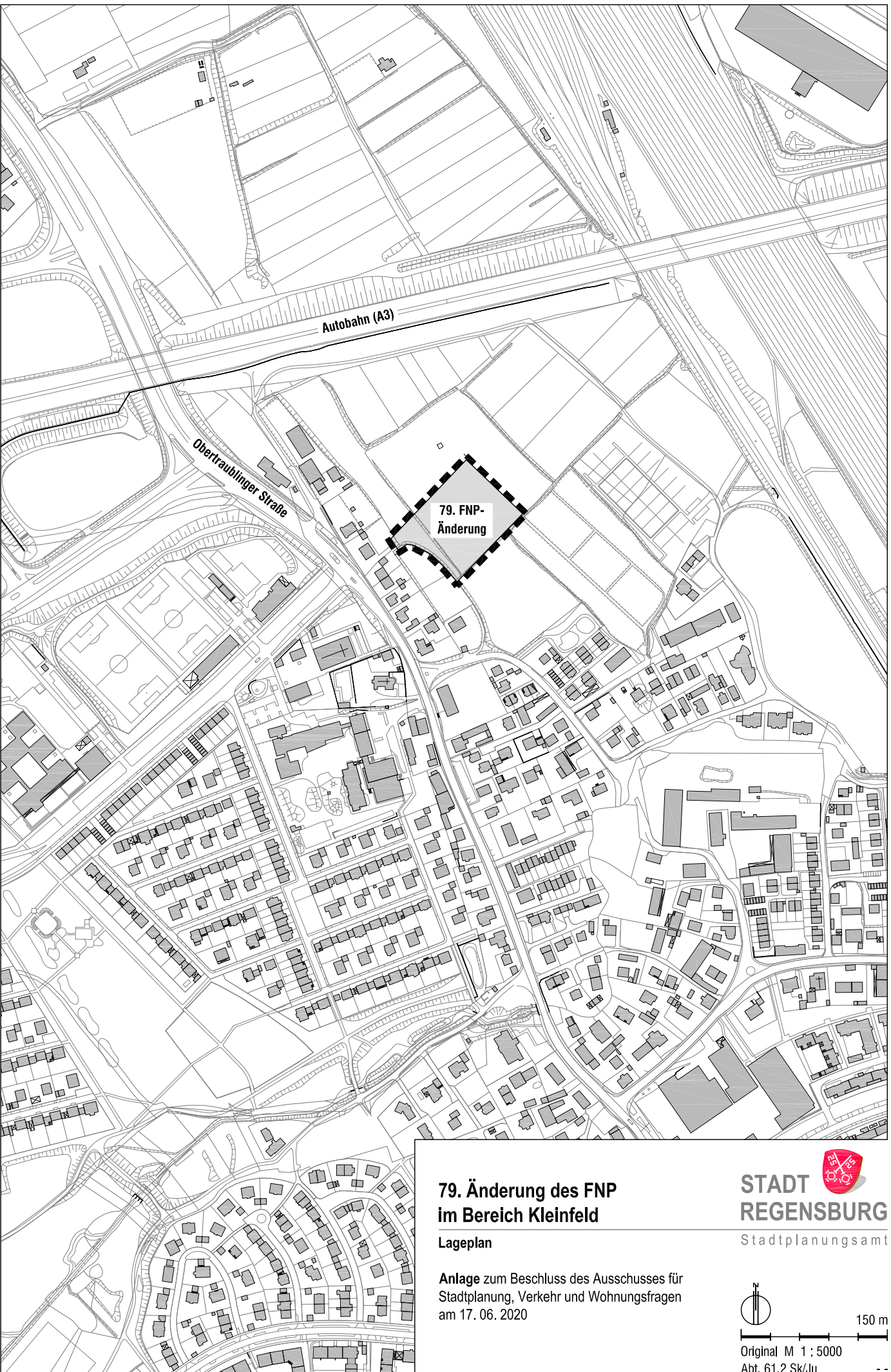
### 3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes sollen aktuell in landwirtschaftlicher Nutzung befindliche Flächen langfristig planerisch umgewidmet werden, um bei Bedarf in Verbindung mit der bestehenden Kleingartenanlage weitere Kleingartenparzellen im Rahmen des Bauordnungsrechtes ausweisen zu können.

## **Anlagen:**

Lageplan

Vorentwurf zur 79. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Kleinfeld

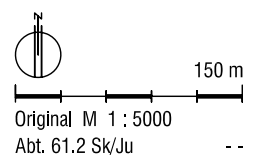


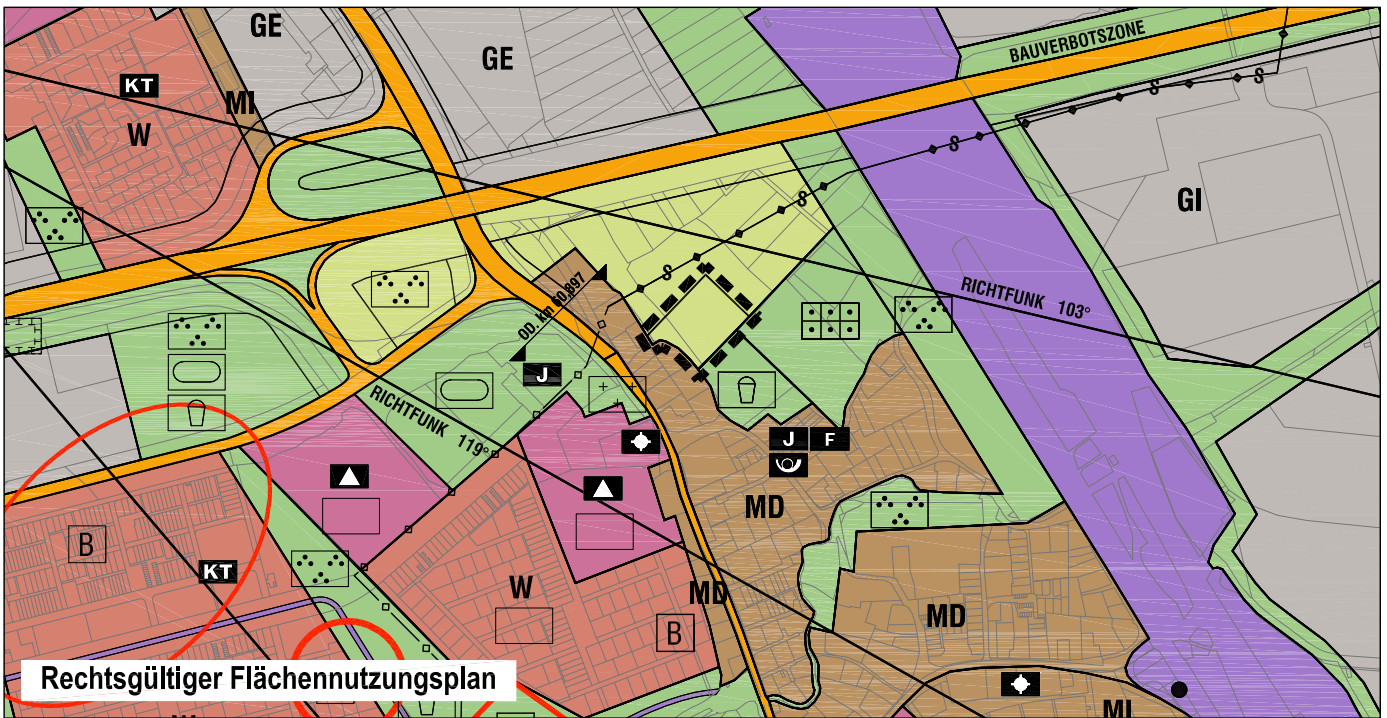
## 79. Änderung des FNP im Bereich Kleinfeld

Lageplan

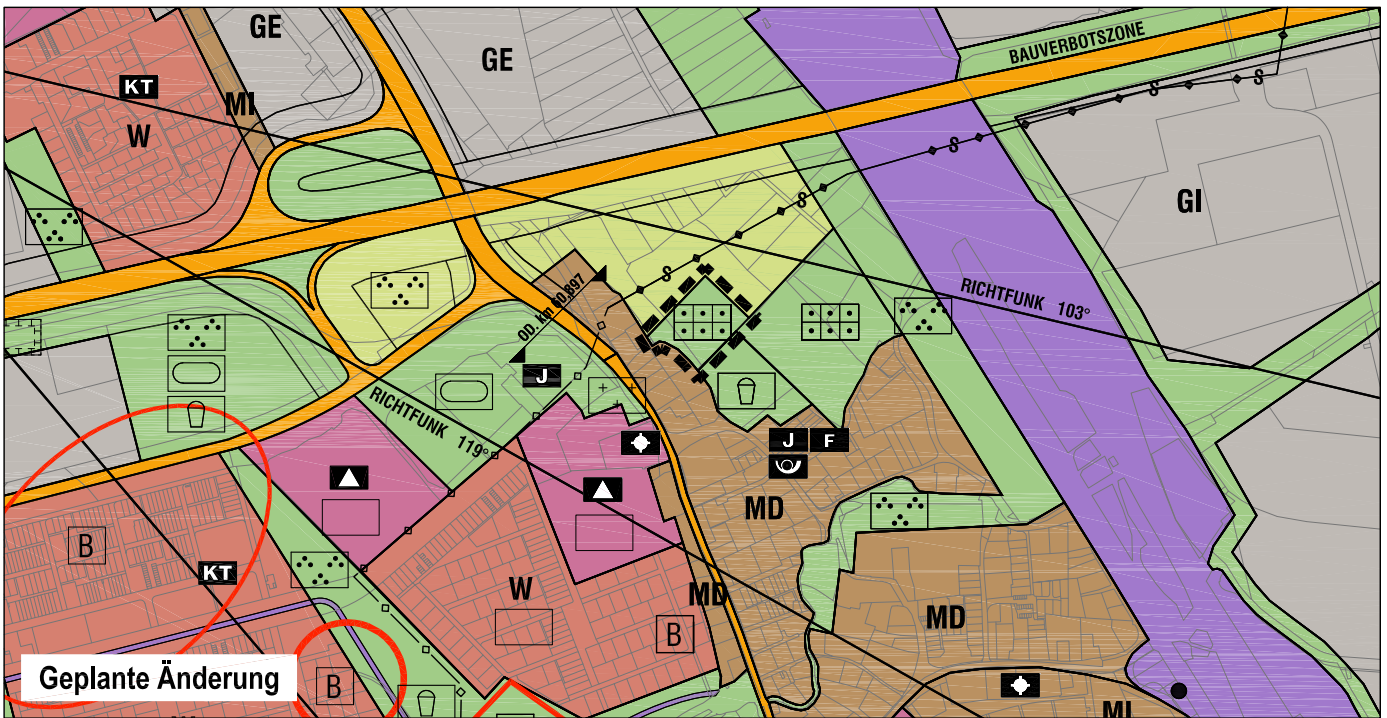
Anlage zum Beschluss des Ausschusses für  
Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen  
am 17. 06. 2020

**STADT  
REGENSBURG**  
Stadtplanungsamt





Rechtsgültiger Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

# 79. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Kleinfeld

Vorentwurf

Anlage zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung,  
Verkehr und Wohnungsfragen am 17. 06. 2020

## Legende

- MD Dorfgebiet
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

- Dauerkleingartenanlage
- ☪ Spielplatz / Bolzplatz
- S Oberirdische Stromleitung
- ◇◇◇◇ Unterirdische Leitung
- Umgriff des Änderungsbereichs

400 m  
 Original M 1 : 10 000  
 Abt. 61.2 Sk/Ju