



Was hat sich in der Altstadt getan?

9. Immobilienforum Altstadt

30. Juli 2021

Ingo Saar – Marion Achhammer

Was hat sich in der Altstadt getan?



- 1. Vier Thesen zur Entwicklung des Einzelhandels**
- 2. Beispielhafte Projekte von Faszination Altstadt**
- 3. Erfahrungen einer Einzelhändlerin**

Was hat sich in der Altstadt getan?



1. Vier Thesen zur Entwicklung des Einzelhandels:

1.1 Die Pandemie beschleunigt den Strukturwandel im Einzelhandel

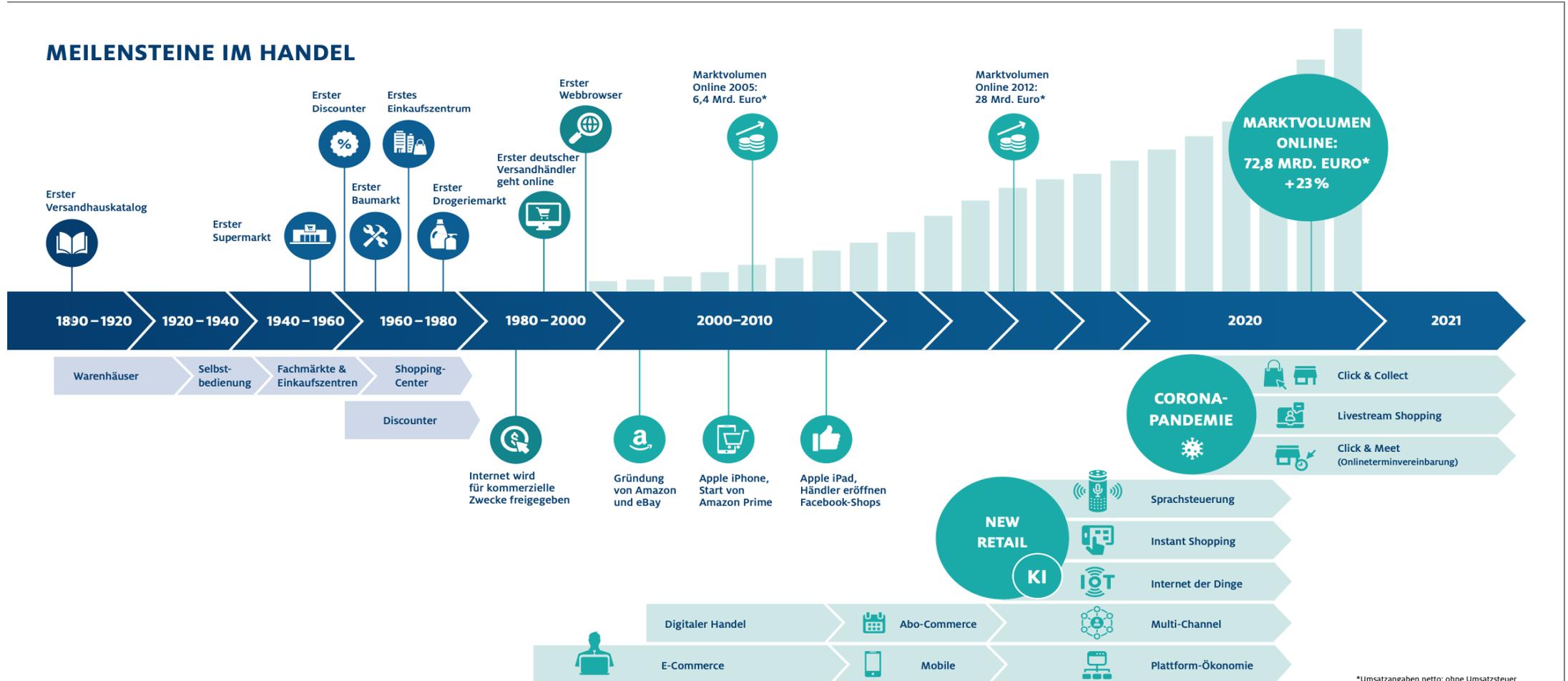
1.2 Der Lockdown hat die Kreativität der Unternehmer:innen gefordert und gefördert.

1.3 Die Entwicklung wird die Altstadt nachhaltig verändern.

1.4 Die Zukunft der Altstadt liegt in einer neuen Multifunktionalität.

Was hat sich in der Altstadt getan?

1.1. Die Pandemie beschleunigt den Strukturwandel im Einzelhandel



*Umsatzangaben netto: ohne Umsatzsteuer

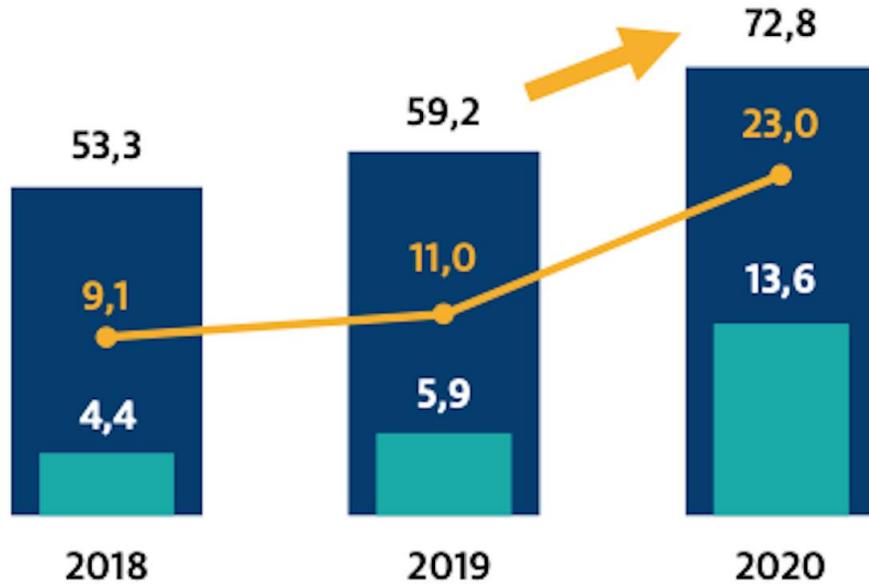
Quelle: HDE

Was hat sich in der Altstadt getan?

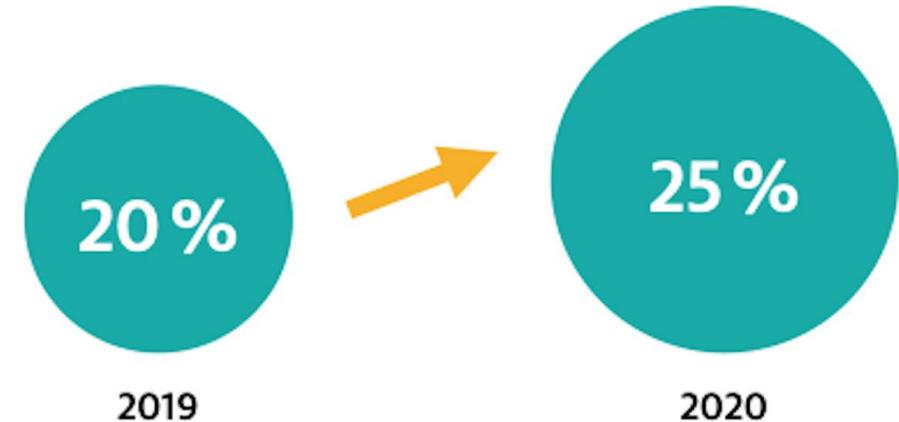
1.1. Die Pandemie beschleunigt den Strukturwandel im Einzelhandel

Entwicklung Onlineumsatz (netto) in Deutschland

- Onlineumsatz in Mrd. Euro
- Veränderung zum Vorjahr in Prozent
- Veränderung zum Vorjahr in Mrd. Euro

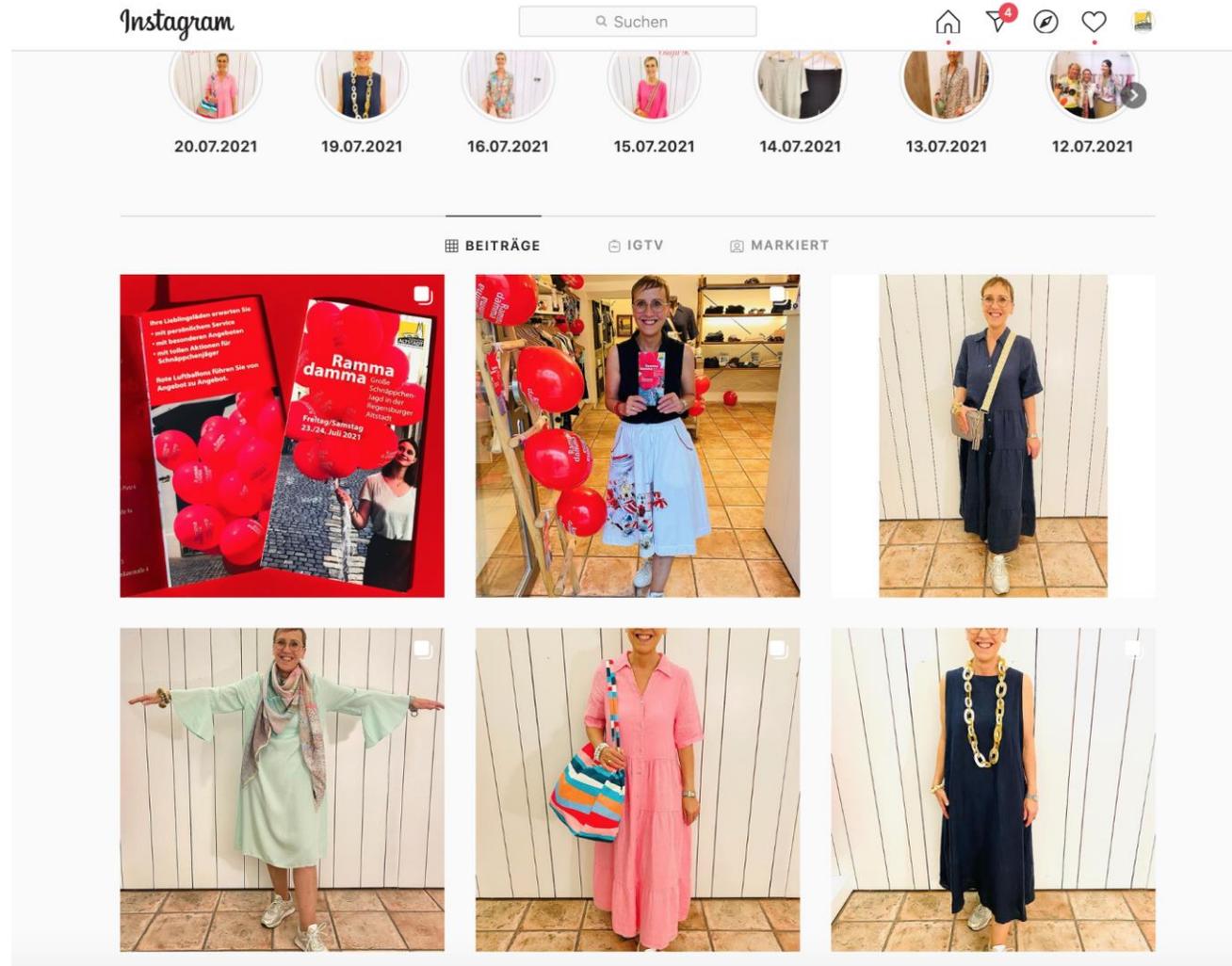


Zunahme Heavy-Onlineshopper:innen Anteil an Onlineshopper:innen insgesamt



Was hat sich in der Altstadt getan?

1.2. Der Lockdown hat die Kreativität der Unternehmer:innen gefordert und gefördert

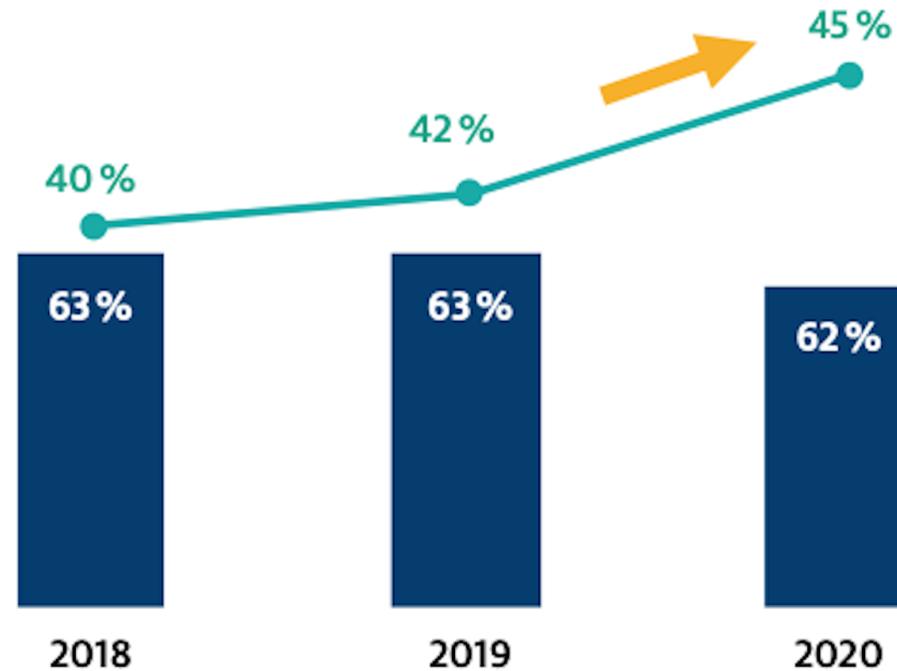


Was hat sich in der Altstadt getan?

1.2. Der Lockdown hat die Kreativität der Unternehmer:innen gefordert und gefördert

Onlineaktivitäten der stationären Händler

- Verkauf von Waren über das Internet
- darunter: über eigenen Onlineshop



Basis: HDE-Befragung

Quelle: HDE

Was hat sich in der Altstadt getan?



1.3. Die Entwicklung wird die Altstadt nachhaltig verändern.

Verkaufsfläche 2010:	75.225 m²	
Verkaufsfläche 2020:	63.870 m²	
Minderung:	11.355 m²	- 15 %

**Wie rasant geht es weiter?
Long-Covid im Einzelhandel ???**

→ Ehemalige Handelsflächen bedürfen neuer Nutzung.

Was hat sich in der Altstadt getan?



1.4. Die Zukunft der Altstadt liegt in einer neuen Multifunktionalität

Geheimrezept: bunte Mischung

Doch es geht auch anders. Das Geheimrezept sind multifunktionale Städte, in denen vielfältigere Nutzungen geschaffen werden: Gastronomie, Gewerbe, Freizeit, Wohnen werden hier bunt gemischt. In München hat sich jüngst eine Initiative von Architekten, Stadtplanern und Kreativen zusammengetan, um eben ein so lebendiges Herz der Innenstadt auf die Beine zu stellen. Ihre Organisation heißt Sy

24.07.2021, 08:01 Uhr | Politik

Multifunktional, resilient und kooperativ – eine Strategie für unsere Innenstädte

„Die Innenstadt von morgen – multifunktional, resilient, kooperativ“ – unter diesem Titel wurde anlässlich der Eröffnung der Wanderausstellung „50 Jahre Städtebauförderung“ am 22. Juli die Innenstadtstrategie des Beirats „Innenstadt“ beim Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) veröffentlicht.

Der Mix macht's: Orte für Menschen, Bildung, Erholung und Kultur

Die Forderung nach einer nachhaltigen Mischung der Innenstädte im Sinne des Gemeinwohls ist bereits in der "Neuen Leipzig Charta von 2020" festgeschrieben: Grün, sozial gerecht und produktiv soll die Stadt sein. Der Städtetag greift diese Forderung in seinem Positionspapier noch einmal auf.

Was hat sich in der Altstadt getan?



1.4. Die Zukunft der Altstadt liegt in einer neuen Multifunktionalität

„Erfolgreiches Leerstandsmanagement erkennt man am Leerstand, der gar nicht erst entsteht.“

Betriebe des klassischen Einzelhandels haben sich infolge des Kostendrucks aus Innenstadtlagen zurückgezogen.

Pop-Up-Stores, Showrooms, Start-Ups oder kulturelle Zwischennutzung erzielen nicht dieselbe Flächenproduktivität wie früher der klassische Einzelhandel.

→ Das wird ein niedrigeres Mietniveau zur Folge haben.

Was hat sich in der Altstadt getan?



2. Vier beispielhafte Projekte von Faszination Altstadt:

2.1 Online-Marktplatz inRegensburg.de

2.2 Online-Kampagne "Alles Altstadt"

2.3 Eislaufbahn 2022

2.4 Crossmediale Kampagne „Gesichter Deiner Stadt“

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.1 Online-Marktplatz inRegensburg.de



24 h
erreichbar:

inRegensburg.de

- Digitales Schaufenster des Altstadt-Einzelhandels
- RoPo-Effekt verursacht Frequenzgewinne
- Shop-Funktion für über 1. Mio. Produkte
- Seit November 2020 online
- Ziel: 60 Shops nach zwei Jahren

Aktuell: 27 Shops und über 10.000 Besucher pro Monat

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.1 Online-Marktplatz inRegensburg.de

Meine Lieblingsläden.
In der Altstadt. Und im Netz.



inRegensburg.de

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.1 Online-Marktplatz inRegensburg.de

Ihre Top Anbieter in Regensburg

Mehr anzeigen



Buchhandlung Dombrowsky
Bücher, Literatur

560.023 Produkte >



Betten Schur
Möbel & Wohnaccessoires

111 Produkte >



Selmair Spielzeug
Fachgeschäft, Spielzeug

3.113 Produkte >



Fotohaus Zacharias
Fotostudio, Hochzeit,
Fachgeschäft, Foto & Video

14 Produkte >



Wie im Himmel
Dekoration & Geschenkartikel,
Kunst & Design, Kunsthandwerk,
Brautausstattung, Einkaufen,
Seminare & Kurse, Kunsthandwerk

200 Produkte >



Carakess Laden & Café
Kunsthandwerk, Museum, Cafe,
Second Hand, Kunst & Design,
Wolle & Handarbeit

246 Produkte >



Dänische Schmuckwerkstatt
Hochzeit, Goldschmiede,
Schmuck, Kunst & Design,
Einkaufen, Kunsthandwerk

50 Produkte >



Kilian Schoen Chocolates
Est. 2019
Feinkost, Fairtrade

22 Produkte >

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.1 Online-Marktplatz inRegensburg.de

inRegensburg.de Dänische Schmuckwerks ▼ Händler, Produkte und Dienstleister in Regensburg durchsu...

Produktkategorien ▼ Anbieter Mein Konto Wunschliste Warenkorb ¹

Hochzeit, Goldschmiede, Schmuck, Kunst & Design, Einkaufen, Kunsthandwerk

Dänische Schmuckwerkstatt

in Regensburg

Entdecken Produkte

Herzensdinge

anzufertigen macht Freude ...
und im Laufe der Jahrzehnte sind zahlreiche Lieblingsstücke und unentbehrliche Begleiter durch unsere Hände entstanden.

1991, aus Dänemark durch Zufall in Regensburg vorbeigekommen, haben wir inmitten der Altstadt in einem Haus aus dem 13. Jahrhundert einen kleinen, faszinierenden Geschäftsraum gefunden, das perfekte Zuhause für unsere Goldschmiedewerkstatt - bis heute!



Gibt es etwas das wir auf dieser Seite verbessern könnten?

hotjar Weiter >



Was hat sich in der Altstadt getan?

2.1 Online-Marktplatz inRegensburg.de

inRegensburg.de Händler, Produkte und Dienstleister in Regensburg durchsuchen    

Produktkategorien ▾ Anbieter

Einkaufen in Regensburg › Fashion & Accessoires › Schmuck › Ohrstecker › **Ohrringe/Ohrstecker, handgemacht in 925 Silber „Radfahrer“**

Dänische Schmuckwerkstatt
**Ohrringe/Ohrstecker,
handgemacht in 925 Silber
„Radfahrer“**

32,00 € für 1 Stück
inkl. MwSt., zzgl. [Versandkosten](#)

Nur noch weniger als 3 Artikel im Geschäft vorhanden.

 **In den Warenkorb**

 [Auf die Wunschliste](#)

✓ **Lieferung möglich** ✓ **Geprüfter Händler**

 **Deutschlandweite Lieferung aus Regensburg durch Verkäufer**
Lieferung 3-4 Werktage für 5,95 €
oder kostenlos ab 200,00 € Mindestbestellwert

Was hat sich in der Altstadt getan?



2.2 Online-Kampagne „Alles Altstadt“

Kooperation mit das Stadtwerk.Regensburg

Online-Anzeigen

In-App-Anzeigen

Influencer-Marketing

Analoge Erweiterung: Plakate, Einkaufstüten ...

Was hat sich in der Altstadt getan?



2.2 Online-Kampagne „Alles Altstadt“



[Aktuelles](#) [Lieferservice](#) [Gutschein](#) [Onlineshop](#) [Service](#) ▾ [Über uns](#) ▾ [Kontakt](#)

Brille wählen & Türme zählen

Alles Altstadt.

das Stadtwerk.
Regensburg

Aktuelles & Termine

- 📅 30.06.2021
Ramma damma 23. & 24. Juli 2021
- 📅 17.06.2021

Altstadt-Zehner

Online lokal einkaufen

inRegensburg.de

Zuhause schon sehen, was Sie in den Altstadtgeschäften erwartet.

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.2 Online-Kampagne „Alles Altstadt“



**Park & Ride
Familien-
Zeit**

Alles Altstadt.

P+R

faszination-altstadt.de
das-stadtwerk-regensburg.de

This advertisement features a blue background with a stylized illustration of a stroller, a coffee cup, and a cityscape with a large red sun. A circular logo with a church spire icon and the text 'Alles Altstadt.' is positioned on the right. The website addresses are listed at the bottom.



**Schuhe
kaufen &
Marathon
laufen**

Alles Altstadt.

faszination-altstadt.de
das-stadtwerk-regensburg.de

This advertisement has a yellow background with a stylized illustration of a high-heeled shoe and a city map. A circular logo with a church spire icon and the text 'Alles Altstadt.' is on the right. The website addresses are at the bottom.



**Beraten
lassen *in*
1000 Gassen**

Alles Altstadt.

faszination-altstadt.de
das-stadtwerk-regensburg.de

This advertisement features a green background with a stylized illustration of a street scene with buildings and shopping bags. A circular logo with a church spire icon and the text 'Alles Altstadt.' is on the right. The website addresses are at the bottom.

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.3 Eislaufbahn 2022

ICE-WORLD ice business 



Was hat sich in der Altstadt getan?

2.4 Gesichter Deiner Stadt

*Schauen
und staunen*



Christian Plotzki
Gumprecht

Gesichter Deiner Stadt



www.faszination-altstadt.de

Was Frauen lieben



Team Frauenzimmer
Frauenzimmer

Gesichter Deiner Stadt



www.faszination-altstadt.de

*Bunt ist
das neue
Schwarz*



Nadine Rohde, Milk

Gesichter Deiner Stadt



www.faszination-altstadt.de

Was hat sich in der Altstadt getan?

2.4 Gesichter Deiner Stadt



Was hat sich in der Altstadt getan?



Was hat sich in der Altstadt getan?

Erfahrungen einer Einzelhändlerin

Marion Achhammer, Traumland und Donaustern

