

**Projektdaten:**

Planungsgebiet	ca. 4 ha
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Wohneinheiten	ca. 51 Reihen-, Ketten und Einfamilienhäuser
Einwohner	ca. 130 - 150



# Geplantes neues Wohngebiet „Chamer Straße“, westlicher Teilbereich

## Lage / Städtebau

Der Planbereich liegt im Stadtteil Wutzlhofen zwischen der B 16 und der Chamer Straße. Das Planungsgebiet zeichnet sich durch einen nach Süden orientierten Hang aus, der sich sehr gut für Wohnzwecke eignet. Die Planung berücksichtigt die Beeinträchtigung von Lärm, der von der B 16 bzw. der Chamer Straße ausgeht.

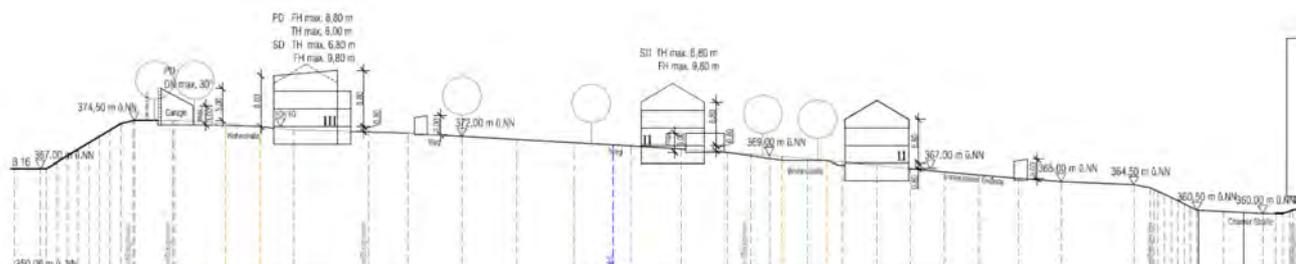
## Baustruktur

Der Bebauungsplanentwurf von 1995 wurde in Richtung verdichteter Einfamilienhausbau überarbeitet und hinsichtlich der Baukörperstellung und -formen für eine möglichst gute solare Energienutzung optimiert. Die geplante Bebauung ist der Ortsrandlage angepasst und weist eine geringe Höhenentwicklung und damit auch eine relativ geringe Dichte auf. Die Planung der Gebäude ist dahingehend konzipiert, den Südhang möglichst unangetastet zu lassen und aus ihm den maximalen Nutzen zu ziehen. Das heißt, es werden keine künstlichen Ebenen geschaffen, das Gelände wird weitgehend nicht nivelliert und die Gebäude reagieren durch Abstufung auf die Höhendifferenz.

## Energiekonzept

Es erfolgte eine solar- und energetische Analyse zur Optimierung des Bebauungskonzeptes mit Hilfe eines städtebaulichen Energiesimulationsprogramms. Durch die nun vorgesehenen Maßnahmen konnte der verfügbare Solargewinn deutlich erhöht und durch die kompakte Gebäudeform der wohnflächenspezifische Wärmebedarf deutlich vermindert werden. Maßnahmen im Einzelnen:

- kompakte Gebäude mit niedrigem wohnflächenspezifischen Wärmebedarf
- Minimierung der gegenseitigen Verschattungswirkung durch Einfügung der Gebäude in das natürliche Gelände und Auswahl von Baumarten mit geringer Wuchshöhe
- optimale Sonnenenergienutzung durch Südorientierung und günstige Dachneigung



Schnitt A - A

mit freundlicher Unterstützung von



„Energie vor Ort“ | 25.10.2012