

Wohnoase Hochweg, Regensburg West

Projektdate

Grundstücksfläche	39.000 qm
Wohnfläche	41.973 qm
Baukosten	90 Mio.
Fertigstellung	2004 / 2008



Lage / Städtebau:

- Das ringförmige angelegte Wohnquartier mit 24 vier bis fünf- geschossigen Mehrfamilienhäusern liegt 1km von der Regensburger Altstadt entfernt
- In der Nähe befinden sich Einkaufszentren, Kindergarten, Westbad und Donaupark mit zahlreichen Sport- und Erholungsmöglichkeiten.
- Hier wurde eine Industriebrache (Entsiegelung von Flächen, Bodensanierung und Entsorgung belasteter Bauteile) zu hochwertigem Wohnraum in ruhiger Lage mit zukunftsorientierter Energieversorgung umgewandelt
- Die Wohnanlage ist autofrei, PKW Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage.

Freiraumplanung:

- Die Wohnanlage ist mit Grünflächen, sowie Baum- und Strauchpflanzungen von über 20.000 qm und 7.000 qm Wasserflächen mit Bachlauf gestaltet.
- Dies trägt ganz entscheidend zur Frischluftentstehung und Staubbindung bei
- Die Wasserflächen verbessern das Kleinklima durch Verdunstung, sammeln das Regenwasser und werden zur Gartenbewässerung hinzugezogen.
- Die Wasserflächen sind im Uferbereich durch Schilfbeete bepflanzt und bilden Biotope

Energiekonzept:

- Die Wohnungen sind mit kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet und vermeiden energietechnisch falsches Lüftungsverhalten. Durch die Nutzung der Restenergie der Abluft mittels Wärmetauscher werden 96% Wärme zurück gewonnen.
- Der permanente Luftaustausch verhindert Schimmelbildung, Filtersysteme mindern die Konzentration von Staub und Pollen in den Räumen
- Für die Beleuchtung der Gemeinschaftsflächen werden ausschließlich Energiesparlampen verwendet und das Licht im Keller und der Tiefgarage wird durch Bewegungsmelder gesteuert.
- Energie- und Wärmeversorgung durch den Einsatz von Kraft-Wärmekopplung mit dezentralem BHKW vor Ort
- Umweltpreis der Stadt Regensburg 2008, Kategorie Firmen, für vorbildhafte Energieerzeugung und energieeffiziente Wohngestaltung