GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET BURGWEINTING SÜD

STADT REGENSBURG

Stadtplanungsamt

Bebauungs- und Parzellierungskonzept
Stand August 2009

Festsetzungen aus dem Bebauungsplan 248
Burgweinting Süd

Parzellen A	
MI	
GRZ	0,6
GFZ	1,2
	IV
59/39 dB(A)	

Parzellen B	
GE	
GRZ	0,6
GH	15,0
66/46 dB(A)	

Parzellen C	
GE	
GRZ	0,6
GH	15,0
62/42 dB(A)	

Parzellen D	
GI	
GRZ	0,6
GH	18,0
70/50 dB(A)	

Parzellen E	
GE	
GRZ	0,6
GH	15,0
68/50 dB(A)	

Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

Nutzungsschablone:

MI	Art der baulichen Nutzungen
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl als Höchstmass
IV	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass
GH 15,0	Gebäudehöhe als Höchstmass
70/50 dB(A)	Flächenbezogener Schallleistungspegel Tagwert / Nachtwert als Höchstmass

N

100 m

Original M 1 / 2500
Abt. 61.1 Sk/Tr 10.08.2009

Kartengrundlage: 10 / 2008 Amt für Stadtentwicklung, Vermessung und Kartographie

U:\Tr\dtl\A.0\01_Bebauungspläne\BP_248\Parzellierung_08_2009\BP248 Parzellierkonzept_08-2009.dwg